



Magistrát města Prostějova  
Oddělení územního plánování  
Nám. T.G.M. 130/14  
796 01 Prostějov

Datum: 26. května 2023

<b>Váš dopis značky:</b>	<b>ze dne:</b>	<b>Naše značka:</b>	<b>Vyřizuje:</b>
PVMU 50993/2023 62		OÚVRB/179/2023	Hana Kulhajová

---

**Věc: Připomínky Obce Vrbátky - společné projednání návrhu změny č.1 ÚP Vrbátky**

**B – Uliční řadová zástavba volná**

Požadavek obce: výměra pozemku cca 400 – 1500 m<sup>2</sup>, zastavitelnost max. 50%

**D – Novodobá zástavba izolovanými domy**

Požadavek obce: výměra pozemku cca 500 – 2 000 m<sup>2</sup>, zastavitelnost max. 50%

**O – Areály občanské vybavenosti**

Požadavek obce: zastavitelnost max. 70% , podíl vnitroareálové a izolační zeleně min. 10%

**R – Lokality individuální rekreace**

Požadavek obce: zastavitelnost max. 20%

**V – Výrobní areály**

Požadavek obce: zastavitelnost max. 80%

- Centra obcí vrátit do SV
- P.č. 579 Dubany - obecní pozemek, funkční plocha pro obslužnou komunikaci pro pěší a cyklisty (možno do budoucna udělat spojnici k již vybudované stezce)
- P.č. 572/2 Dubany, špatně navržená polní cesta na pozemku p.č. 486/2 Dubany (od ZD Dubany ke kapličce)
- P.č. 355 Štětovice, 305/5 Štětovice, 356 Štětovice, funkční plocha pro obslužnou komunikaci pro pěší a cyklisty (obnovené polní cesty, už jsou osázené)
- P.č. 576 Dubany – možná budoucí cesta (obec není vlastníkem), prověřit nové vedení trasy v blízkosti LBC Na Dvorských trasu pro stezku místo DSX 1 a DSX 3
- P.č. 421 Vrbátky, 420 Vrbátky polní cesty (za nádražím), možnost budoucího osázení polních cest a založení větrolamů
- P.č. 226/69 k Dubanům, 226/37 k Dubanům (spojnice Vrbátky – Dubany), možnost budoucího osázení polních cest



**OBEC VRBÁTKY**  
**Vrbátky čp. 41, PSČ 798 13 Vrbátky**

---

- Stávající sběrné místo Vrbátky – celé převést do TO
- Nová hasičská zbrojnice ve Štětovicích p.č. 328/2, p.č. 30, p.č.18 – plochy občanské vybavenosti pro stavbu hasičské zbrojnice/požární zbrojnice

Děkuji za projednání připomínek Obce Vrbátky.

S pozdravem

Hana Kulhajová  
starostka obce Vrbátky