

ÚZEMNÍ PLÁN

VRBÁTKY

Změna č. 1

A.1. NÁVRH ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

DOKUMENTACE PRO SPOLEČNÉ JEDNÁNÍ O NÁVRHU ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

OBEC	: Vrbátky
OKRES	: Prostějov
KRAJ	: Olomoucký
POŘIZOVATEL	: Magistrát města Prostějova, : Odbor územního plánování a památkové péče
PROJEKTANT	: Ing. arch. Vladimír Dujka, Kamenná 3858, Zlín

Zakázkové číslo : 09/2019

Archivní číslo : 703/22

Únor 2023

OBSAH

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST	1
1. Přehled měněných částí Územního plánu Zábřeh	1
2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části	41
2.1. Textová část	41
2.2. Grafická část	41

A.1. ZMĚNA ÚZEMNÍHO PLÁNU – TEXTOVÁ ČÁST

1. Přehled měněných částí Územního plánu Vrbátky

Změnou č. 1 Územního plánu Vrbátky dochází ke změnám v textové části A.1. Územní plán. Měněné části Územního plánu Vrbátky jsou uvedeny v následujícím přehledu.

- 1.¹ V názvu kapitoly 1 „Vymezení zastavěného území“ se doplňují slova „ , včetně stanovení data, k němuž je vymezeno“.
2. V kapitole 1 se v prvním odstavci v poslední větě nahrazují slova „bylo k 15.6.2014 vymezeno 15“ slovy „se k 15.12.2022 vymezuje 13“.
3. V kapitole 1 se vkládá druhý odstavec s textem: „Hranice zastavěného území je znázorněna ve výkresech: A.2.1. Výkres základního členění území, A.2.2. Hlavní výkres, A.2.3 Dopravní a Technická infrastruktura – Energetika, spoje grafické části A.2 Územního plánu (dále jen Územní plán) a výkresech: B.2.2 Koordinační výkres, B.2.3. Výkres předpokládaných záborů půdního fondu grafické části B.2. Odůvodnění územního plánu (dále také jen Odůvodnění)“.
4. V kapitole 2 v podkapitole „2.3. Hlavní cíle rozvoje“ se vypouští původní čtvrtá odrážka.
5. V kapitole 2 v podkapitole „2.3. Hlavní zásady prostorového řešení“ se vypouští původní třetí odrážka.
6. Původní název kapitoly 3 „Urbanistická koncepce, včetně vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Urbanistická koncepce, včetně urbanistické kompozice, vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně“.
7. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se ve třetím odstavci v třetí větě původní slovo „Vrbátky“ nahrazuje slovem „Štětovice“.
8. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se ve čtvrtém odstavci vkládá nová věta s textem: „Na severním okraji místní části Vrbátky je navržena plocha komerčního občanského vybavení“.

¹ Pořadové číslo měněné části Územního plánu Vrbátky v textové části změny A.1 Územní plán.

9. V kapitole 3 v podkapitole „3.1. Návrh urbanistické koncepce“ se v šesté odrážce vypouští poslední dvě věty a celá sedmá odrážka.

10. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola „3.2. Návrh urbanistické kompozice“.

3.2. Návrh urbanistické kompozice

- Urbanistickou kompozici přizpůsobovat konfiguraci terénu, celkovému umístění sídla i jeho jednotlivých místních částí, stávající výškové hladině zástavby, funkčnímu zónování a dalším determinujícím podmínkám území.
- Respektovat přirozenou přírodní osu území, již je řeka Blata.
- Při dalším rozvoji území musí být plně respektovány a rozvíjeny přírodní hodnoty území.
- Respektovat urbanistickou strukturu původní zástavby jednotlivých místních částí.
- Při vlastní realizaci navržené zástavby plně respektovat dochovanou urbanistickou strukturu osídlení (urbanistická stopa a krajinná matrice), nová zástavba (objekty) musí vycházet z charakteru původní zástavby a musí být přizpůsobena stávající okolní zástavbě.
- Zajišťovat ochranu siluety obce.
- Je žádoucí zajištění ochrany a nezhoršování dochovaného krajinného rázu, zejména formou další intenzifikace zemědělské velkovýroby na produkčních plochách zemědělského půdního fondu. Není žádoucí zvětšování a další scelování ploch velkovýrobně obhospodařovaného zemědělského půdního fondu.
- V řešeném území musí být plně respektovány kulturní hodnoty území, stávající památkově chráněné objekty i urbanisticky významné prostory v interiéru obce včetně ostatních kulturně hodnotných objektů a jejich souborů.
- Podrobné podmínky prostorového uspořádání jsou uvedeny níže v podkapitole 6.3. *Stanovení podmínek prostorového uspořádání*.

11. V kapitole 3 se vkládá nová podkapitola „3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití“ včetně nové tabulky označené „A.1. Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vrbátky“.

3.3. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití

Územním plánem se vymezují tyto plochy s rozdílným způsobem využití.

Tab. A.1: Přehled ploch s rozdílným způsobem využití zastoupených v Územním plánu Vrbátky

č.	Název plochy s rozdílným způsobem využití	Označení plochy
	Plochy BYDLENÍ	
1	Plochy bydlení v bytových domech	BH
2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské	BV
	Plochy REKREACE	
3	Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci	RI
	Plochy OBČANSKÉHO VYBAVENÍ	
4	Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura	OV
5	Plochy občanského vybavení – komerční zařízení	OM
6	Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport	OS
7	Plochy občanského vybavení – hřbitovy	OH

	Plochy DOPRAVNÍ INFRASTRUKTURY	
8	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	DS
9	Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava	DSx
10	Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava	DZ
11	Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava	DL
	Plochy VEŘEJNÝCH PROSTRANSTVÍ	
12	Plochy veřejných prostranství	PV
	Plochy TECHNICKÉ INFRASTRUKTURY	
13	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě	TI
14	Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady	TO
	Plochy SMÍŠENÉ OBYTNÉ	
15	Plochy smíšené obytné venkovské	SV
16	Plochy smíšené obytné – se specifickým využitím	SX
	Plochy SMÍŠENÉ VÝROBNÍ	
17	Plochy smíšené výrobní	VS
	Plochy VÝROBY A SKLADOVÁNÍ	
18	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	VL
19	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	VZ
20	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím – odkalovací nádrže	VZx
21	Plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie	VX
	Plochy VODNÍ A VODOHOSPODÁŘSKÉ	
22	Plochy vodní a vodohospodářské	W
	Plochy ZELENĚ	
23	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	ZV
24	Plochy soukromé zeleně	ZS
25	Plochy zeleně ochranné a izolační	ZO
	Plochy PŘÍRODNÍ	
26	Plochy přírodní – krajinná zeleň	NPx
27	Plochy přírodní	NP
	Plochy LESNÍ	
28	Plochy lesní	NL
	Plochy ZEMĚDĚLSKÉ	
29	Plochy zemědělské	NZ
	Plochy SMÍŠENÉ NEZASTAVĚNÉHO ÚZEMÍ	
30	Plochy smíšené nezastavěného území	NS

12. V kapitole 3 se vypouští celá původní podkapitola „3.2. Vymezení zastavitelných ploch“ a vkládá se nová podkapitola „3.4. Vymezení zastavitelných ploch“.

3.4. Vymezení zastavitelných ploch

Územním plánem se vymezují tyto zastavitelné plochy:

a) Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)**Tab. A.2: Navržené plochy bydlení v rodinných domech – venkovské**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	BV8	0,350	Dubany – západ
2	BV9	0,806	Dubany – jihozápad
3	BV10	0,255	Dubany – sever
4	BV13	0,386	Štětovice – sever
5	BV15	0,346	Štětovice – sever
6	BV17	0,023	Štětovice – sever
7	BV18	0,612	Dubany – západ
8	BV19	0,458	Dubany – západ
9	BV20	0,322	Štětovice – západ
10	BV21	0,026	Štětovice – západ
11	BV22	0,210	Štětovice – západ
12	BV23	0,457	Štětovice – sever
13	BV24	0,241	Štětovice – sever
14	BV25	0,206	Štětovice – sever
15	BV26	0,177	Vrbátky – západ
16	BV27	0,125	Vrbátky – západ
17	BV28	0,001	Dubany – východ
18	BV29	0,001	Dubany – východ
	Celkem	5,002	

b) Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)**Tab. A.3: Navržené plochy občanského vybavení – komerční zařízení**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	OM1	0,092	Vrbátky – u farmy
	Celkem	0,092	

c) Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)**Tab. A.4: Navržené plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava**

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	DSx1	0,203	Účelová komunikace
2	DSx2	0,086	Účelová komunikace
3	DSx3	0,196	Účelová komunikace
4	DSx4	0,288	Účelová komunikace
5	DSx5	0,026	Účelová komunikace
6	DSx6	0,098	Cyklistická stezka
7	DSx7	0,092	Cyklistická stezka

8	DSx8	0,414	Cyklistická stezka
	celkem	1,403	

d) Plochy veřejných prostranství (PV)

Tab. A.5: Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	PV1	0,108	Uliční prostranství
2	PV2	0,055	Parkoviště
3	PV4	0,101	Uliční prostranství
4	PV5	0,041	Uliční prostranství
5	PV6	0,065	Uliční prostranství
6	PV8	0,266	Uliční prostranství
7	PV11	0,058	Uliční prostranství
8	PV12	0,079	Uliční prostranství
9	PV13	0,057	Uliční prostranství
	Celkem	0,830	

e) Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)

Tab. A.6: Navržené plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Účel
1	TI1	0,212	Rozšíření ČOV Štětovice
2	TI2	0,019	Regulační stanice plynu – Vrbátky
	celkem	0,231	

f) Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Tab. A.7: Navržené plochy smíšené obytné venkovské

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	SV1	2,576	Dubany – jih
2	SV3	0,011	Štětovice – východ
3	SV4	1,536	Vrbátky – sever
	celkem	4,123	

g) Plochy smíšené výrobní (VS)

Tab. A.8: Navržené plochy smíšené výrobní

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VS1	0,192	Dubany – u farmy
2	VS2	0,343	Štětovice – východ

3	VS3	0,006	Vrbátky – u cukrovaru
	celkem	0,541	

h) Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Tab. A.9: Navržené plochy výroby a skladování – lehký průmysl

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VL1	1,448	Cukrovar Vrbátky
2	VL2	2,867	Cukrovar Vrbátky
3	VL3	0,356	Vrbátky – u farmy
	celkem	4,671	

i) Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Tab. A.10: Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VZ1	0,536	Vrbátky – u farmy
2	VZ2	0,249	Vrbátky – u farmy
3	VZ5	0,064	Dubany – u farmy
4	VZ6	1,174	Štětovice – u farmy
	celkem	2,023	

j) Plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie (VX)

Tab. A.11: Navržené plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	VX1	1,833	Štětovice – farma
2	VX2	1,277	Vrbátky – farma
	celkem	3,110	

k) Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Tab. A.12: Navržené plochy zeleně ochranné a izolační

Poř. č.	Označení	Plocha v ha	Lokalita
1	ZO1	0,431	Dubany – u farmy
	celkem	0,431	

13. V kapitole 3 v názvu původní podkapitoly 3.3. Vymezení ploch přestavby se původní číslo podkapitoly „3.3“ nahrazuje číslem „3.5“, v názvu původní tabulky „A.8. Navržené plochy přestavby“ se nahrazuje původní číslo tabulky „A.8“ číslem „A.13“, vypouští se původní první číslovaný řádek tabulky, který se nahrazuje dvěma novými číslovanými řádky s pořadovými čísly 1 a 2.

1	P2	Navržená plocha výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie VX1
2	P3	Navržená plocha výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie VX2

14. V kapitole 3 se vypouští celá původní podkapitola „3.4. Vymezení systému sídelní zeleně“ a vkládá se nová podkapitola „3.6. Vymezení systému sídelní zeleně“.

3.6 Vymezení systému sídelní zeleně

a) Veřejná zeleň

- Územním plánem se vymezují tyto plochy veřejné zeleně, které tvoří základ systému sídelní zeleně.
 - V místní části Dubany: předprostor kostela v západní části obce, předprostor hřbitova včetně na severu navazující rekultivované plochy bývalé skládky s umělým svahem pro zimní sáňkování.
 - V místní části Vrbátky: prostor návsi obklopující kapli sv. Floriána, zelený ostrůvek okolo sochy P. Marie Lurdské u obecního úřadu, rozšířené návesní prostory podél silnice spojující Vrbátky s Blatcem a přednádražní prostor.
 - V místní části Štětovice: prostor protáhlé návsi s kaplí ve střední části obce, prostor za bývalým mlýnem na východním okraji obce.
- Ve vymezených plochách veřejné zeleně je žádoucí zachování stávajících ploch zeleně s cílem zvyšování jejich kvality. Případné umístování dopravní a technické infrastruktury zajišťující obsluhu území musí být v těchto plochách redukováno pouze na nezbytně nutnou míru.

b) Vyhrazená zeleň

- Jako plochy vyhrazené zeleně se vymezují plochy zeleně v areálech občanské vybavenosti s větším podílem zeleně. Dubany: sportovní a školní areál, areál hřbitova; Vrbátky: menší sportovní areály v severovýchodní a jižní části obce, školní areál a areál penzionu pro seniory; Štětovice: školní areál.
- Při případné stavební činnosti ve vymezených plochách vyhrazené zeleně nesmí být zásadním způsobem redukováno stávající zastoupení nezastavěných ploch.

c) Zeleň ochranná a izolační

- Na jižním okraji místní části Dubany je navržena plocha *zeleně ochranné a izolační (ZO)* ZO1, určená pro vytvoření pásu izolační zeleně, který bude oddělovat stávající plochy zemědělské výroby a navržené plochy *smíšené výrobní (VS)* VS1 od navržené plochy *smíšených obytné venkovské (SV)* SV1.

15. Původní název kapitoly 4 „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Koncepce veřejné infrastruktury, včetně podmínek pro její umístování, vymezení ploch a koridorů pro veřejnou infrastrukturu, včetně stanovení podmínek pro jejich využití“.

16. V kapitole 4 podkapitole „4.1. Dopravní infrastruktura“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

a) Silniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy silniční dopravy.

b) Místní komunikace

- Územním plánem jsou stabilizovány stávající místní komunikace, jež jsou součástí veřejných prostranství.
- V rámci navržených *ploch veřejných prostranství (PV)* PV1, PV4-PV6, PV8, PV11-PV13 je uvažováno vybudování nových nebo rozšíření stávajících místních komunikací.
- V rámci navržených ploch pro novou obytnou výstavbu, tj. v *plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* a v *plochách smíšených obytných – venkovských (SV)* lze rovněž realizovat nové místní komunikace.

c) Účelové komunikace

- Územní plán stabilizuje stávající účelové komunikace.
- Východně od zastavěného území místní části Dubany a severně od zastavěného území místní části Vrbátky jsou navrženy *plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)* DSx1-DSx4, které jsou určeny pro realizaci zpevněných účelových komunikací.
- Na západním okraji místní části Vrbátky je navržena plocha DSx5 určená pro realizaci zpevněné účelové komunikace zajišťující přístup k navržené *ploše technické infrastruktury – inženýrské sítě TI2*.

d) Pěší provoz

- Podél silnic zůstává stabilizována základní síť chodníků.
- V rámci úprav místních komunikací se dle potřeby doplní systém chodníků a stezek. Podél nových komunikací se vybudují alespoň jednostranné chodníky.
- Nové pěší komunikace se vybudují také v navržených plochách veřejných prostranství.

e) Cyklistická doprava

- Severně od místní části Vrbátky a na severovýchodním okraji místní části Dubany jsou navrženy *plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)* DSx6-DSx8, které jsou určeny pro realizaci nové cyklostezky Vrbátky-Dubany.

f) Doprava v klidu

- Na severním okraji místní části Vrbátky je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV2, určená pro vybudování malého parkoviště.
- V rámci nové výstavby se vybuduje dostatečný počet parkovacích a odstavných stání pro stupeň automobilizace 1:3.

g) Železniční doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy železniční dopravy.
- Ve střední části řešeného území se územním plánem vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ1 „modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc“, určený pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc včetně souvisejících staveb.

h) Letecká doprava

- Územní plán stabilizuje stávající plochy letecké dopravy.

i) Hluk z dopravy

- V rámci nové výstavby dopravních staveb musí být vyhodnoceny dopady na stávající i navrhovanou zástavbu. V případě překročení limitních hodnot bude třeba zajistit dostatečná opatření tak, aby hlukové hladiny nepřesahovaly tyto hodnoty.

17. V kapitole 4 podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“, oddílu b) Odkanalizování, se vkládá nová čtvrtá odrážka s textem: „Severně od ČOV Štětovice je navržena plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI1 určená pro rozšíření stávající ČOV Štětovice.“

18. V kapitole 4 podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“, oddílu c) Zásobování plynem, se vkládají dvě nové odrážky.

- Na západním okraji místní části Vrbátky je navržena krátká přípojka VTL plynovodu, která bude zásobovat zemním plynem navrženou regulační stanicí VTL/STL, pro jejíž realizaci je navržena *plocha technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) TI2*.
- Za západním a jižním okrajem zastavěného území MČ Vrbátky je navržen STL plynovodní řad určený pro zásobování Cukrovaru Vrbátky zemním plynem.

19. V kapitole 4 podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“, oddílu d) Zásobování elektrickou energií se ve druhé odrážce původní slova „jsou navrženy dvě nové trafostanice včetně přívodních vedení VN, která budou napojena“ nahrazují slovy“ je navržena jedna nová trafostanice včetně přívodního vedení VN, které bude napojeno“.

20. V kapitole 4 podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“, oddílu e) Zásobování teplem se vypouští původní druhá a třetí odrážka, které se nahrazují novou druhou odrážkou.

- Přestože je obec plynofikována, lze kromě stávajících zdrojů energie (plyn, pevná paliva, kapalná paliva, elektrina) využívat i alternativní zdroje energie jako jsou např. dřevoplyn, vznikající rozkladem biomasy (dřevěné štěpky, sláma, seno apod.), tepelná čerpadla, solární kolektory apod.

21. V kapitole 4 podkapitole „4.2. Technická infrastruktura“, se vkládá nový oddíl g) Nakládání s odpady.

g) Nakládání s odpady

- Stávající způsob nakládání s odpady zůstane zachován i do budoucna.

22. V kapitole 4 podkapitole „4.3. Občanské vybavení“, se vkládá druhá odrážka s textem. „Na severním okraji místní části Vrbátky je navržena plocha občanského vybavení – komerční zařízení (OM) OM1.“

23. V kapitole 4 podkapitole „4.4. Veřejná prostranství“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

- Veřejným prostranstvím se v řešeném území obce Vrbátky vymezují všechny návěsní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru.
- Ulice nebo veřejná prostranství budou primárně plnit dopravně komunikační funkci, tj. zajišťovat přístup ke stavebním objektům nebo pozemkům.
- Nově vymezovaná veřejná prostranství v plochách navržených tímto územním plánem, (zastavitelná území) musí splňovat minimálně parametry uvedené v § 22 vyhlášky č. 501/2006 Sb., v platném znění.
- Na severním okraji MČ Vrbátky je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV1, určená pro zajištění dopravního připojení a technické obsluhy navržených *ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV26 a BV27.
- Na severním okraji místní části Vrbátky je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV2, určená pro vybudování malého parkoviště.
- Na JZ okraji MČ Dubany je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV4, určená pro zajištění dopravního připojení a technické obsluhy navržené *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV9.
- Na západním okraji MČ Dubany je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV5, určená pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství určeného pro zajištění dopravního připojení a technické obsluhy navržené *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV8.
- Na západním okraji MČ Dubany je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV6, určená pro zajištění dopravního připojení a technické obsluhy navržené *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV18.
- Na SZ okraji MČ Štětovice je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV8, určená pro zajištění dopravního připojení a technické obsluhy navržených *ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV23 a BV24.
- Na severním okraji MČ Štětovice je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV11, určená pro rozšíření stávajícího veřejného prostranství a zajištění dopravního připojení a technické obsluhy navržené *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV25.
- Na SZ okraji MČ Štětovice je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV12, určená pro zajištění dopravního připojení a technické obsluhy navržených *ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV13 a BV17.
- Na JZ okraji MČ Dubany je navržena *plocha veřejných prostranství (PV)* PV13, určená pro zajištění dopravního připojení a technické obsluhy navržené *plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)* BV19.

24. V kapitole 4 se za podkapitolu 4.4 vkládá nová podkapitola „4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu“.

4.5. Vymezení koridorů pro veřejnou infrastrukturu

- Ve střední části řešeného území se územním plánem vymezuje koridor dopravní infrastruktury CNZ1 „modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc“, určený pro realizaci uvedeného záměru, tj. modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc včetně souvisejících staveb, který je vyznačen ve výkresech: A.2.1 *Výkres základního členění území*, A.2.2 *Hlavní výkres*, A.2.3 *Dopravní a technická infrastruktura – energetika*, spoje grafické části A.2 *Územního plánu* a výkresech: B.2.2 *Koordinační výkres* a B.2.3. *Výkres předpokládaných záborů půdního fondu* grafické části B.2. *Odůvodnění územního plánu*.

25. Původní název kapitoly 5 „Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrana před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem

„Koncepce uspořádání krajiny, včetně vymezení ploch s rozdílným způsobem využití, ploch změn v krajině a stanovení podmínek pro jejich využití, územního systému ekologické stability, prostupnosti krajiny, protierozních opatření, ochrany před povodněmi, rekreace, dobývání ložisek nerostných surovin a podobně“.

26. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny se v názvu oddílu „a) původní text „Východiska, principy a priority“ nahrazuje novým textem „Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“.

27. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, v nově označeném oddílu „a) Principy a priority – ochrana přírodních a kulturních hodnot území“ se za poslední odrážku se vkládá nová odrážka s textem „ochrana nerostného bohatství“.

28. V kapitole 5, podkapitole 5.1 Koncepce uspořádání krajiny, v oddílu „b) Navržená koncepce“ se vypouští zbývající text za prvním odstavcem.

29. V kapitole 5, podkapitole 5.2 Vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití se celý původní text vypouští a nahrazuje se novým textem a kartogramem č. 1. Schéma vymezení krajinných zón.

a) Zásady pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území náleží do krajinného celku: *A. Haná*. Cílovou kvalitou krajiny je *otevřená kulturní venkovská krajina s dominantní zemědělskou funkcí* (zemědělský a lesozemědělský typ krajiny). V souladu se stanovenou cílovou kvalitou krajiny je v řešeném území třeba zajišťovat:

- ochranu stávajících a zakládání nových ekologicky stabilních liniových porostů – obnova v současnosti rozpadlých stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinotvorné zeleně jako opatření proti větrné erozi a pro zjemnění měřítka a mozaiky krajiny
- zakládání kvalitních víceetážových doprovodných břehových porostů k menším vodním tokům v území
- respektování hladiny zástavby – ochrana obrazu místa a siluety obce v typických pohledových vazbách před pronikáním cizorodých vlivů
- při umisťování staveb s vysokým rizikem narušení krajinného rázu, vždy provádět posouzení dopadu stavby na krajinný ráz – respektovat původní charakter půdorysného uspořádání
- realizaci nové výstavby, zejména nových rodinných domů, s cílem zajištění nenarušovat cizorodým vzhledem nebo nepřírozenou barevností ráz zastavěného území obce a nevytvářet negativní vizuální dominanty, upřednostňovat ty stavby, které svým charakterem, barevností a použitým materiálem harmonizují s okolím
- ochranu prostupnosti území – ochrana stávající cestní sítě v extravilánu obce a podpora rozvoje cyklistických stezek (cyklostezek) pro využití rekreačního potenciálu krajiny v širším okolí.

Níže uvedené zásady jsou určeny pro zajištění vyváženého a udržitelného hospodaření v území, zvýšení ekologické stability, zlepšení vodního režimu a posílení autoregulačních procesů v krajině.

1. Zásady pro zajištění udržitelného hospodaření v krajině

Řešené území vykazuje dominantní zastoupení zemědělských ploch, v nichž převažuje orná půda jen minimálně doplňovaná trvalými travními porosty. Orná půda je ohrožena větrnou i vodní erozí, proto je třeba důsledně minimalizovat erozní ohrožení půdy a zvýšit diverzitu využití území. Pro

realizaci uvedených požadavků se stanovují tyto zásady:

- rozdělení nadměrných bloků orné půdy
- výsadba liniové zeleně vč. zasakovacích pásů krajinné zeleně
- uplatnění zásad správné zemědělské praxe a šetrných technologií.

2. Zásady pro zajištění revitalizace krajiny

Téměř celé řešené území se vyznačuje nízkou biodiverzitou a nízkým stupněm ekologické stability. Pro zachování a pro zvýšení ekologické stability území, udržitelného vodního režimu krajiny a ochrany před povodněmi se stanovují tyto zásady:

- ochrana stávajících ekologicky stabilních prvků, segmentů a ploch
- realizace navržených (chybějících) prvků ÚSES
- revitalizace nivy i vodního toku Blata a včetně jeho přítoků,
- zvyšování retence vody v krajině
- omezení další intenzifikace zemědělské výroby a její přizpůsobení přírodním podmínkám

3. Zásady pro zajištění ochrany a obnovy krajinného rázu

Pro zajištění produkční funkce krajiny, zachování a obnovu stávajících přírodních a kulturně – historických hodnot se stanovují tyto zásady:

- ochrana a rozšíření zeleně rostoucí mimo les
- ochrana významných krajinných prvků
- respektovat vnější obraz sídla a symboliku kulturně-historických prvků.
- provázet systém sídelní a krajinné zeleně

b) Nástroje pro zajištění naplňování stanovené cílové kvality krajiny

Řešené území je rozčleněno na menší krajinné segmenty označené pro účely tohoto územního plánu jako krajinné zóny. Krajinná zóna je syntetická homogenizovaná prostorová jednotka (plošná a prostorová část krajiny/území), která se vyznačuje obdobnými znaky krajinného rázu, kvalitou krajinného obrazu a přítomností přírodních, kulturních a estetických hodnot území, která se od sousedních krajinných zón odlišuje svými přírodními, popř. jinými charakteristikami a způsobem využití. Krajinná zóna je základním nástrojem pro naplňování stanovené cílové kvality krajiny.

V řešeném území se vymezují následující krajinné zóny, které jsou znázorněny v kartogramu č. 1. *Schéma vymezení krajinných zón*, a také ve výkrese A.2.5 *Koncepce uspořádání krajiny* grafické části A.2 *Územní plán*.

Tab. A.14: Přehled vymezených krajinných zón

Číslo zóny	Název zóny	Index označení
I	Krajinná zóna sídelní	S
II	Krajinná zóna ekoton sídla	E
III	Krajinná zóna zemědělská – intenzivní	ZI
IV	Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní	SV

Podmínky stanovené pro využití jednotlivých krajinných zón jsou uvedeny v následujícím textu.

I. Krajinná zóna sídelní (S)

Charakteristika

- Část krajiny s převažujícím podílem zastavěného území, kde jsou zpravidla polyfunkčně zastoupeny či kumulovány obytná, popřípadě rekreační funkce, jsou zde soustřeďovány ekonomické aktivity a území má potenciál k dalšímu urbanistickému rozvoji. Jedná se o segmenty území / krajiny, které významně podmiňují či ovlivňují dlouhodobý rozvoj sídelní struktury a jsou urbanistickými aktivitami nejvíce pozměněny.

Žádoucí způsoby využívání

- v souladu s hlavním a přípustným využitím uvedeným ve stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Nežádoucí způsoby využívání

- jsou uvedeny v nepřípustném využití ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití pro jednotlivé funkční plochy, které jsou zastoupeny v rámci krajinné zóny sídelní

Ohrožení, rizika

- souvislé propojování jednotlivých sídel,
- nová zástavba nepřiměřeného objemu
- narušení vyrovnané siluety sídla
- narušení charakteru zástavby (hmotová odlišnost, nedodržení uličních čar apod.)

II. Krajinná zóna ekoton sídla (E)

Charakteristika

- Přejímová zóna mezi sídlem a volnou krajinou. Biologicky diverzifikovaná difúzní hranice mezi sídlem a krajinou tvořená zpravidla neoplocenými zahradami, sady a malovýrobně obhospodařovanými plochami ZPF, doplňovaná krajinným inventářem (zejména drobnými sakrálními památkami). Přítomné mohou být i segmenty a relikty historických krajiných struktur.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající malovýrobní obhospodařování ZPF
- vytváření protierozních prvků (meze, zatravněné průlehy apod.) včetně vysazování větrolamů
- vytváření nových přístupových polních cest
- vytváření suchých poldrů a prostorů pro primární retenci

Nežádoucí způsoby využívání

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest

Ohrožení, rizika

- změna malovýrobního způsobu obhospodařování ZPF na velkovýrobní způsob obhospodařování
- změna vodního režimu zejména formou narušení odtokových poměrů (vysoušení mokřin, bránění přirozenému odtoku)
- celoplošná zástavba a objemově nadměrné stavby, které narušují měřítko krajiny a nadto se nachází v pohledově exponovaných polohách.

IV. Krajinná zóna zemědělská – intenzivní (ZI)

Charakteristika

- Plochy mající rozhodující podíl zastoupení zemědělských kultur zaměřených na tržní produkci, včetně souvisejících účelových komunikací, odvodňovacích kanálů, protipovodňových opatření apod. Zahrnují geneticky nejúrodnější půdy s příznivými fyzikálními, biologickými a chemickými vlastnostmi využitelné k racionální intenzivní zemědělské velkovýrobě.

Žádoucí způsoby využívání

- rozdělení nadměrných bloků zemědělské půdy
- eliminace a minimalizace erozní ohroženosti půdy
- zvýšení diverzity pěstovaných plodin
- realizace prvků ÚSES
- výsadba krajinné zeleně
- revitalizace narušených a devastovaných ploch
- ochrana stávající krajinné zeleně rostoucí mimo les
- obnova v současnosti rozpadlých ovocných stromořadí a podpora zakládání nových stromořadí a liniových prvků krajinné zeleně
- zvyšování diverzity pěstovaných plodin
- zachování systému odvodnění a údržba povrchových vodních toků
- ochrana a zdůraznění drobných architektonických památek v krajině

Nežádoucí způsoby využívání

- scelování stávajících ploch (bloků) orné půdy
- rušení a likvidace solitérní a liniové zeleně podél cest a vodních toků
- rušení stávajících polních cest
- rušení či omezování stávajícího systému odvodnění a sítě vodních toků

Ohrožení, rizika

- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny
- zamokření či zatopení podzemní i povrchovou vodou

IV. Krajinná zóna smíšená přírodní – vodní (SV)

Charakteristika

- Část krajiny s polyfunkčním způsobem využití území, s vyšším podílem povrchových vod a vyšším zastoupením ekosystémů a krajinných prvků vázaných na režim povrchových vod. V území jsou přítomny vodní toky a plochy, segmenty zachovalé nivní krajiny s vysokým ekostabilizačním potenciálem, reliktů mrtvých a odstavených říčních ramen, podmačených depresí, periodicky zaplavované segmenty lužního lesa, doprovodné porosty vodních toků a mokřadů, zemědělsky využívané trvalé travní porosty a okrajově také plochy orné půdy.

Žádoucí způsoby využívání

- stávající způsob využívání zemědělského půdního fondu formou vícesečných ploch TTP
- převedení části ploch do prvků ÚSES (biocentra, biokoridory)
- dosadba stávajících porostů vybranými dřevinami odpovídajícími požadavkům ÚSES
- extenzivní zásahy do porostů mající výchovný charakter
- zvyšování prostupnosti krajiny

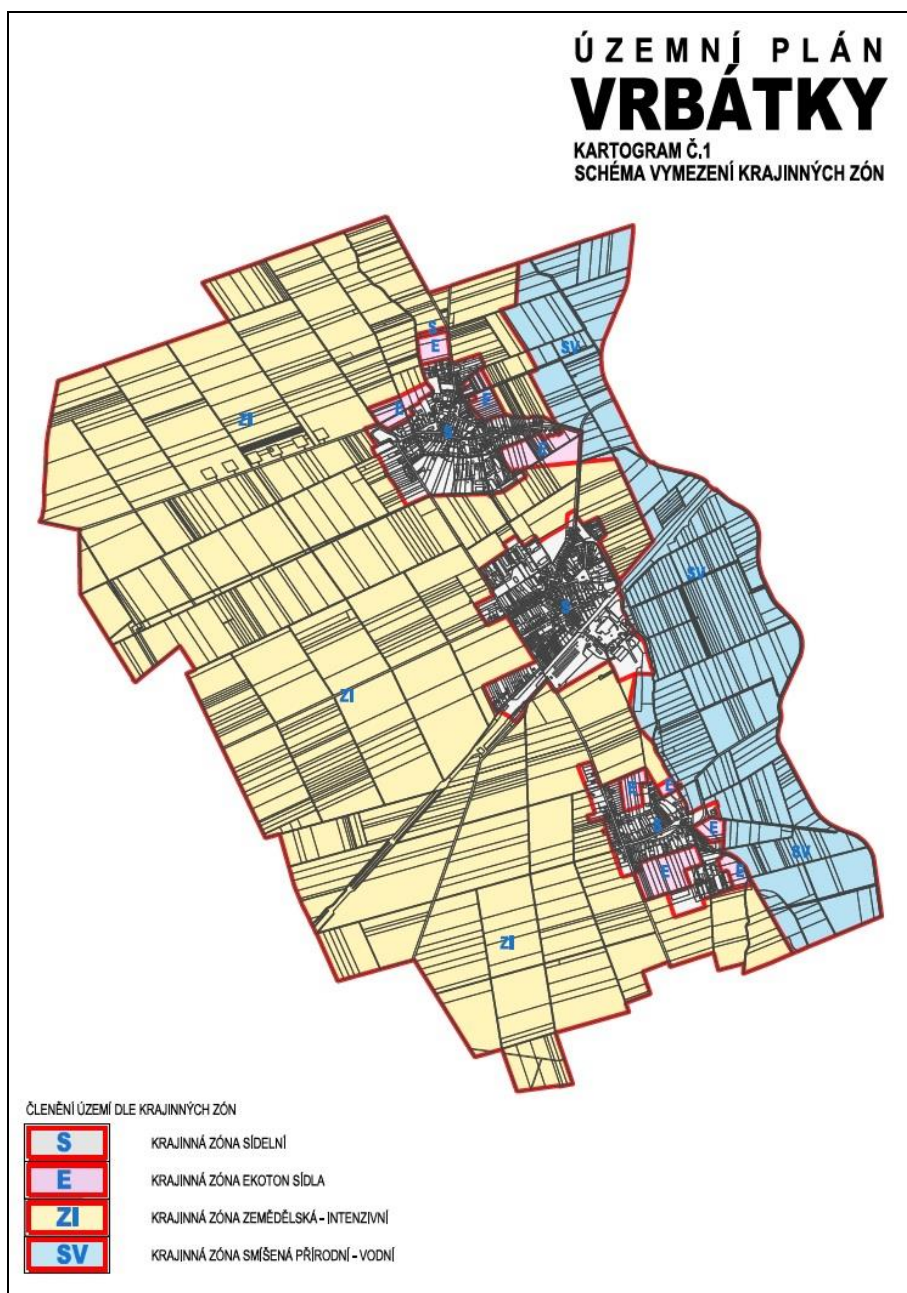
Nežádoucí způsoby využívání

- holosečné způsoby výchovných zásahů

- intenzivní hospodářské využívání za účelem těžby dřeva
- výsadba typově a druhově nevhodných a nepůvodních dřevin
- jakákoliv výstavba vyjma vedení liniových staveb a zařízení technické vybavenosti
- přeměna dřevinných společenstev na zemědělský půdní fond
- změny druhů pozemků na druhy pozemků s nižším dosažitelným stupněm ekologické stability
- oplocování a ohrazování pozemků směřující ke snižování prostupnosti krajiny

Ohrožení, rizika

- necitlivé zásahy do vodních režimů nivy
- ohrožení kvality povrchových a podzemních vod
- zástavba v nivě
- těžba nerostných surovin



Kartogram č. 1: Schéma vymezení krajinných zón

30. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ ve druhé odrážce první větě se slovo „NP3“ nahrazuje slovem „NP9“ a ve druhé větě se slovo „NPx9“ nahrazuje slovem „NPx45“.
31. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ ve třetí odrážce druhé větě se slova „navržená plocha NP1“ nahrazují slovy „navržené plochy NP1, NP10“, slovo „NPx1“ slovem „NPx48“ a slova „NPx2 až NPx4“ se nahrazují slovy „NPx2, Npx3 a Npx49“.
32. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se za poslední odrážku vkládá nová pátá odrážka.
- Na severozápadním okraji řešeného území v k.ú. Dubany na Hané byla vymezena trasa chybějícího lokálního biokoridoru LBK10 probíhající ve směru JZ-SV. Tato trasa je kontaktní a propojuje (na jihu) lokální biocentrum *Pod letištěm* s lokálním biocentrem *Nad Olšankou* (navržené na sousedním k.ú. Olšany u Prostějova). Pro realizaci chybějícího LBK10 je navržena plocha Npx47.
33. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se vypouští celá původní tabulka „A.11. Navržené plochy pro ÚSES“ a nahrazuje se dvěma novými tabulkami: „A.15. Navržené plochy přírodní (NP) určené pro realizaci biocenter“ a „A.16. Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (Npx) určené pro realizaci biokoridorů“.

Tab. A.15: Navržené plochy přírodní (NP) určené pro realizaci biocenter

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	NP1	1,758	LBC <i>Pod letištěm</i>
2	NP2	3,030	LBC <i>Díly od Vrbátek</i>
3	NP4	6,318	LBC <i>Na Dvorských</i>
4	NP5	1,603	LBC <i>Pastvisko</i>
5	NP6	1,180	LBC <i>Pastvisko</i>
6	NP7	5,536	LBC <i>Maličké</i>
7	NP8	3,608	LBC <i>U nádraží</i>
8	NP9	2,202	LBC <i>Amerika</i>
9	NP10	1,338	LBC <i>Pod letištěm</i>
	Celkem	26,573	

Tab. A.16: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (Npx) určené pro realizaci biokoridorů

Poř. č.	Označení	Plocha (ha)	prvek ÚSES
1	Npx2	0,525	Lokální biokoridor <i>LBK7</i>
2	Npx3	1,155	Lokální biokoridor <i>LBK7</i>
3	Npx5	0,657	Lokální biokoridor <i>LBK1</i>
4	Npx6	0,201	Lokální biokoridor <i>LBK2</i>
5	Npx7	0,296	Lokální biokoridor <i>LBK2</i>
6	Npx8	0,096	Lokální biokoridor <i>LBK3</i>

7	NPx10	0,113	Lokální biokoridor <i>LBK4</i>
8	NPx11	0,489	Lokální biokoridor <i>LBK4</i>
9	NPx12	0,117	Lokální biokoridor <i>LBK4</i>
10	NPx13	0,423	Lokální biokoridor <i>LBK4</i>
11	NPx14	0,257	Lokální biokoridor <i>LBK5</i>
12	NPx15	0,100	Lokální biokoridor <i>LBK5</i>
13	NPx16	0,258	Regionální biokoridor <i>RK 1449</i>
14	NPx17	0,839	Regionální biokoridor <i>RK 1449</i>
15	NPx18	0,797	Regionální biokoridor <i>RK 1449</i>
16	NPx19	1,158	Lokální biokoridor <i>LBK8</i>
17	NPx20	1,020	Lokální biokoridor <i>LBK8</i>
18	NPx21	1,333	Lokální biokoridor <i>LBK9</i>
19	NPx22	0,750	Lokální biokoridor <i>LBK9</i>
20	NPx23	0,868	Lokální biokoridor <i>LBK9</i>
21	NPx45	0,346	Lokální biokoridor <i>LBK3</i>
22	NPx47	2,063	Lokální biokoridor <i>LBK10</i>
23	NPx48	2,808	Lokální biokoridor <i>LBK6</i>
24	NPx49	0,286	Lokální biokoridor <i>LBK7</i>
	Celkem	16,955	

34. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se v prvním odstavci pod původní tabulkou „A.11. Navržené plochy pro ÚSES“ v první větě nahrazují slova „NPx24 – NPx44“ slovy „NPx25 – NPx44, NPx46“.

35. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“ se vypouští původní název tabulky „A.12. Navržené plochy pro krajinnou zeleň“ a nahrazuje se novým názvem tabulky „A.17: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“.

36. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“, v nově označené tabulce „A.17: Navržené plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx) určené pro realizaci liniové krajinné zeleně“ se vypouští první řádek a za poslední číslovaný řádek se vkládá nový dvacátý první řádek; v prvním sloupci se původní čísla řádků „6-21“ nahrazují čísly „1-20“; v posledním nečíslovaném řádku se mění původní hodnota „5,479“ na novou hodnotu „5,478“.

37. V kapitole 5 podkapitole 5.3 se původní označení tabulky „A.13“ *Navržené plochy smíšené nezastavěného území* mění na nové označení „A.18“.

38. V kapitole 5 podkapitole „5.3. Územní systém ekologické stability“, v nově označené tabulce „A.18: Navržené plochy smíšené nezastavěného území“ se vypouští původní první a druhý řádek a vkládá se nový první a druhý řádek s pořadovými čísly 1, 2, a

v posledním nečíslovaném řádku se mění původní hodnota „19,360“ na novou hodnotu „19,042“.

1	NS3	6,766	Revitalizace nivy vodního toku Blata
2	NS4	12,276	Revitalizace nivy vodního toku Blata

39. V kapitole 5, podkapitole „5.5. Protierozní opatření“ se celý původní text nahrazuje novým textem:

K omezení vodní a větrné eroze se navrhuje:

- zakládání nových ekologicky stabilních porostů převážně liniového charakteru, s cílem vytváření jednak protierozních opatření, jednak optického rozčlešení stávajících nedělených nadměrných ploch polí,
- rozsáhlé zemědělské celky nesmí být dále zvětšovány, naopak je žádoucí provést diverzifikaci zemědělského půdního fondu s cílem vytváření protierozních bariér a celkového zvyšování ekologické stability.
- Jako prvky plnicí současně i protierozní ochranu se navrhuji plochy krajinné zeleně uvedené výše v tabulkách č. A.16 a A.17.

40. V kapitole 5, podkapitole „5.6. Ochrana před povodněmi“ se v první odrážce slovo „A.12“ nahrazuje slovem „A.17“.

41. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.7. Rekreace“:

5.7. Rekreace

- Pro chalupářství bude i nadále využívána část bývalých nebo trvale neobydlených objektů bydlení.
- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro rekreaci.

42. V kapitole 5 se vkládá nová podkapitola „5.8. Dobývání nerostů“:

5.8. Dobývání nerostů

- Územním plánem nejsou navrženy žádné plochy pro těžbu nerostných surovin.

43. Původní název kapitoly 6 „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu“ se vypouští a nahrazuje se novým názvem „Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití), pokud je možné jej stanovit, přípustného využití, nepřípustného využití (včetně stanovení, ve kterých plochách je vyloučeno umístění staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona), popřípadě stanovení podmíněně přípustného využití těchto ploch a stanovení podmínek prostorového uspořádání, včetně základních podmínek ochrany krajinného rázu (například výškové regulace zástavby, charakteru a struktury zástavby, stanovení rozmezí výměry pro vymezování stavebních pozemků a intenzity jejich využití)“.

44. V kapitole 6 se vypouští původní podkapitola 6.1. Vymezení ploch s rozdílným způsobem využití a nahrazuje se novou podkapitolou „6.1. Vymezení pojmů“:

6.1. Vymezení pojmů

Ve stanovených podmínkách pro využití ploch s rozdílným způsobem využití se kromě jiného vyskytují i následující pojmy, které se pro Územní plán Vrbátky ad hoc definují takto:

a) Činnosti

- *Bydlení* je druh činnosti, zajišťující uspokojování základních lidských potřeb, zejména přístřeší, bezpečí a soukromí. Pro potřeby tohoto územního plánu je individuálním bydlením chápáno bydlení v rodinných domech, hromadným bydlením zpravidla bydlení v bytových domech, případně také v polyfunkčních objektech – v kombinaci s občanským vybavením.
- *Smíšeným bydlením venkovským* se rozumí koexistence (společný výskyt) individuálního a hromadného bydlení s individuální (rodinnou) rekreací a občanským vybavením.
- *Individuální rekreací* se rozumí provozování individuální (rodinné) rekreace zpravidla na pozemcích a v objektech individuální rekreace – rekreačních chatách a chalupách, případně v objektech rodinných domů, které nejsou trvale obydleny.
- *Službou* se rozumí podnikatelská činnost uskutečňovaná pro příjemce, který ji nevyužívá pro vlastní podnikání. *Služby* se člení na věcné služby, tj. cizí činnosti, které se týkají věcí (hmotných statků) obnovují je nebo je zlepšují (např. opravy věcí) a osobní služby, tj. cizí činnosti, které se týkají člověka (např. kadeřnictví). Služby nelze skladovat.
- *Výrobou* nebo *výrobní činností* se rozumí činnosti směřující ke zhotovování věcných statků a služeb, sloužících k uspokojování lidských potřeb.
- *Zemědělskou výrobou* se rozumí zpravidla hromadná rostlinná nebo živočišná zemědělská výroba realizovaná ve specializovaných zemědělských areálech. Aktivita hromadné zemědělské výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Průmyslovou výrobou* se rozumí hromadná tovární (velkosériová) výroba v plošně rozsáhlých areálech s rozvinutou vnitropodnikovou dopravou. Aktivita průmyslové výroby zpravidla vyžadují posouzení vlivu na životní prostředí podle zvláštních předpisů.
- *Skládáním* se rozumí činnosti zajišťující uchovávání věcných statků v nezměněném stavu.
- *Lehkým průmyslem* se rozumí výrobní činnost zpravidla orientovaná na spotřebitele (tzn. většina výrobků lehkého průmyslu je vyráběna/určena přímo pro koncové spotřebitele, než na meziprodukty k dalšímu zpracování). Lehký průmysl vyrábí především malé spotřební zboží (zboží krátkodobé spotřeby, movité věci prodávané maloobchodním způsobem, včetně zboží dlouhodobé spotřeby. Lehký průmysl je výrobní činnost, která zpravidla používá menší množství částečně zpracovaného materiálu pro výrobu zboží s relativně vysokou hodnotou na jednotku zboží. Příkladem lehkého průmyslu je výroba oděvů, obuvi, nábytku, spotřební elektroniky a domácích spotřebičů.
- *Smíšenou výrobou* se rozumí podnikatelská nezemědělská, převážně malosériová výrobní činnost, provozovaná v plošně menších areálech (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby), přičemž její charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu.
- *Malovýrobou* se rozumí výroba v malém rozsahu, zemědělského nebo řemeslného charakteru, typická vysokým podílem vlastní práce samostatně hospodařících rolníků nebo (drobných) řemeslníků/živnostníků, případně i jejich rodinných příslušníků, která je provozována obvykle v objektech nebo na plochách přímo souvisejících s vlastním (individuálním) bydlením.
- *Drobnou pěstitelskou činností* se rozumí pěstování plodin a produktů samozásobitelského charakteru.
- *Podnikatelskou činností* se rozumí soustavná činnost prováděná samostatně podnikatelem vlastním jménem a na vlastní odpovědnost za účelem dosažení zisku.

- *Podnikatelskou činností nerušícího a neobtěžujícího charakteru* se rozumí taková výrobní činnost, včetně služeb, která svými účinky a vlivy neomezuje, neobtěžuje a neohrožuje životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi nad míru obvyklou (přiměřenou místním poměrům) a je slučitelná s charakterem území. Podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru nezahrnuje skladování, zemědělskou ani průmyslovou výrobu.
- *Velkovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou velkovýrobou) se rozumí způsob obhospodařování zemědělského půdního fondu, při němž je v s minimálními prostředky a v krátkém časovém úseku obdělána rozsáhlá plocha polností (řádově desítky až tisíce hektarů); způsob hospodaření je málo náročný z hlediska potřeby pracovních sil, avšak je náročný na technologie používané k hospodaření; způsob hospodaření, při němž vytěžování ekonomického kapitálu půdy výrazně převyšuje ekologické a sociální funkce, čímž je do značné míry ve vztahu k přírodě exploatační; způsob hospodaření, při němž je upřednostňována chemizace a používání hnojiv k maximalizaci hektarových výnosů plodin; způsob hospodaření vedoucí k porušení svazku místa pěstování s místem zpracování, a to formou koncentrace zemědělské výroby do velkých výrobních celků se značnou kapitálovou základnou; způsob hospodaření, při němž je počet vlastníků půdy výrazně vyšší než počet nájemců či hospodářů.
- *Malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků* (zemědělskou malovýrobou) se rozumí obhospodařování zemědělských pozemků v malém rozsahu (řádově tisíce metrů čtverečních až jednotky hektarů), které je typické vysokým podílem vlastní práce zejména samostatně hospodařících rolníků nebo jejich rodinných příslušníků, případně také vlastníků pozemků, kteří ale nejsou evidováni jako samostatně hospodařící rolníci, přičemž obhospodařovatelé těchto pozemků jsou zpravidla i jejich vlastníky.
- *Sítěmi technického vybavení* se rozumí nadzemní nebo podzemní vedení včetně armatur, zařízení a konstrukcí na vedení, zabezpečující napojení území, obcí, jejich částí a staveb na jednotlivé druhy technického vybavení; podle účelu jsou sítě technického vybavení energetické (elektrická silová vedení, plynovodní a tepelná), vodovodní, stokové a telekomunikační, popřípadě jiná vedení (například produktovody).

b) Funkční složky a vybrané plochy s rozdílným způsobem využití

- *Občanské vybavení* je jednou ze základních urbanistických funkčních složek. Je představováno rozsáhlým souborem zařízení, sahajících od správy a administrativy, přes služby, až po školství a výchovu. Cílem rozvoje této obslužné funkce je zvýšení standardu kvality a pohotovosti všech služeb, které občanské vybavení nabízí obyvatelům sídla i těm, kteří za službami dojíždějí.
- *Veřejným občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro vzdělávání a výchovu, sociální služby a péči o rodiny, zdravotní služby, kulturu, veřejnou správu a ochranu obyvatelstva, zřizované nebo užívané ve veřejném zájmu.
- *Komerčním občanským vybavením* se rozumí stavby, zařízení a pozemky sloužící zejména pro zařízení maloobchodu, ubytování a veřejného stravování, zařízení služeb, provozovaných na komerční (obchodní) bázi, případně vybraných zařízení administrativy.
- *Plochy smíšeného využití* jsou plochy charakteristické různorodostí funkcí (polyfunkčnost), v nichž mohou být kombinovány vzájemně se nerušících funkce, bez (nutnosti nebo potřeby) specifikace funkce převažující. Jednotlivé funkce jsou vzájemně zaměnitelné, přičemž mohou být v dané ploše zastoupeny všechny, které do dané plochy náleží, nebo jen některá z nich. Dle charakteru základní funkční složky jsou v zastavěném území pro potřeby tohoto územního plánu dále rozlišovány *plochy smíšené obytné venkovské*, *plochy smíšené obytné – se specifickým využitím*, *plochy smíšené výrobní* a v nezastavěném území *plochy smíšené nezastavěného území*.
- *Plochy smíšené obytné venkovské* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, hromadné bydlení, pozemky občanského vybavení (veřejné i komerční občanské vybavení) a veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu

prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nebo podnikatelská činnost nerušícího a neobtěžujícího charakteru.

- Plochy *smíšené obytné se specifickým využitím* zahrnují pozemky staveb pro individuální bydlení, se zvýšeným podílem podnikatelské činnosti provozované malovýrobním způsobem, pozemky veřejných prostranství a dále pozemky nezbytné a související dopravní a technické infrastruktury, přičemž zde mohou být zastoupeny pouze pozemky staveb a zařízení, které svým provozováním a technickým zařízením nenarušují užívání staveb a zařízení ve svém okolí a nesnižují kvalitu prostředí souvisejícího území, například nerušící služby, a které svým charakterem a kapacitou nezvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům.
- *Plochy smíšené výrobní* zahrnují pozemky staveb a zařízení pro výrobní a podnikatelskou činnost (např. lehký průmysl, řemeslná výroba, živnostenské provozovny, služby) přičemž jejich charakter nesmí negativně ovlivňovat území za hranicí výrobní plochy/areálu a dále pozemky související dopravní a technické infrastruktury.
- *Stavbou pro zemědělskou malovýrobu* se rozumí stavba o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy a do 5 m výšky, s možností podsklepení, primárně určená pro zemědělskou malovýrobu, přípustné jsou i dřevníky na uskladňování palivového dříví;
- *Zemědělskými stavbami (stavbami pro zemědělství)* se rozumí stavby pro chov hospodářských zvířat, skladování produktů živočišné výroby, přípravu a skladování krmiv a steliva, pěstování rostlin, skladování a posklizňovou úpravu produktů rostlinné výroby, skladování a přípravu prostředků výživy, přípravků na ochranu rostlin a rostlinných produktů a pro zemědělské služby.
- *Dopravní infrastrukturou* se rozumí zejména pozemní komunikace, včetně souvisejících zařízení, určené převážně pro motorovou dopravu, které nejsou, dálnicemi, silnicemi ani místními komunikacemi ve smyslu zákona o pozemních komunikacích (zákon č. 13/1997 Sb., v platném znění). Dopravní infrastrukturou se rozumí také plochy určené k parkování (parkoviště), pokud nejsou vymezeny jako součást veřejných prostranství, nebo plochy/prostory určené pro odstavování vozidel (garáže).
- *Zemědělskými plochami* se rozumí plochy v nezastavěném území, zahrnující zemědělské pozemky tříděné podle druhů (orná půda, trvalé travní porosty, sady ad.), včetně (souvisejících) polních cest, rozptýlené zeleně, mezí, teras, terénních úprav, odvodňovacích kanálů apod., které jsou zpravidla zaměřeny na tržní produkci s převažujícím velkovýrobním a doplňkovým malovýrobním způsobem zemědělského obhospodařování pozemků.
- *Sídelní zelení* se rozumí plochy zeleně v sídle, jejichž hlavní využití je vázáno přímo na zeleň, resp. vegetační prvky. Plochy, se vymezují jako samostatná plocha, pokud je potřeba stabilizovat důležitou úlohu zeleně v zastavěném území a není možné či účelné použít jinou kategorii plochy zeleně. Plochy sídelní zeleně mohou zahrnovat i plochy veřejně přístupné zeleně, které nebyly vymezeny jako *plochy zeleně na veřejných prostranstvích*.
- *Vnitroareálovou zelení* se rozumí zpravidla záměrně založená nebo uspořádaná zeleň uvnitř uzavřených, částečně nebo volně přístupných areálů, která plní zejména tyto funkce: prostorotvornou (kompoziční), optickou (zakrýváním nevhodných pohledů), hygienickou (ochrana před hlukem, snižování prašnosti) a klimatickou (ovlivňování mikroklimatu – vlhkosti ovzduší, teplotních poměrů, proudění vzduchu, tvorba kyslíku ad.).
- *Zelení přírodního charakteru* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajinnotvornou funkcí.
- *Plochy soukromé zeleně* se vymezují v zastavěném i nezastavěném území, zpravidla pouze v přímé návaznosti na zastavěné území. Jedná se o plochy zemědělského půdního fondu, tvořené zahradami, maloplošnými ovocnými sadami a menšími plochami orné půdy nebo trvalých travních porostů (tzv. záhumenky²), přiléhající k obytné zástavbě, které jsou malovýrobně obhospodařované

² Záhumenek, původně menší pozemek za stodolou též nazývaný humno, patří k hospodářství. Záhumenek později představoval obvykle jakýkoli menší pozemek ve vlastnictví, případně v osobním užívání, člena zemědělského družstva. Během období téměř výlučně družstevního vlastnictví půdy od 50. let 20. stol. do r. 1989 představoval záhumenek v bývalém Československu zvláštní formu držby a obhospodařování půdy zakládající se na členství a pracovní účasti družstevníka v tehdejší Jednotném zemědělském družstvu (JZD); mohl mít formu

a zajišťující zemědělskou produkci a drobnou pěstitelskou činnost jednotlivých vlastníků pozemků. Na plochách vymezených územním plánem jako *plochy soukromé zeleně (ZS)* lze mimo stanovené záplavové území umísťovat stavby pro zemědělskou malovýrobu o jednom nadzemním podlaží do 30 m² zastavěné plochy do 5 metrů výšky, s možností podsklepení.

- *Krajinou zelení* se rozumí plochy vegetace rostoucí mimo les s převažující ekologickou a krajino-tvornou funkcí.
- *Přírodními plochami* se rozumí přirozené nebo přírodě blízké plochy nebo části krajiny v nezastavěném území se zvýšeným ekologicko-stabilizačním významem, nebo zvýšenou hodnotou krajinného rázu, primárně určené pro ochranu přírody a krajiny.
- *Souvisejícími provozními zařízeními a stavbami* se rozumí technické a hospodářské zázemí, tj. souhrn ploch, objektů a vedení, které mají doplňkový charakter a umožňují a zajišťují řádný provoz jednotlivých funkčních ploch.
- *Venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu* jsou volnočasová zařízení nekomerčního charakteru, jako jsou např. hrací nebo dětská hřiště, pískoviště apod., umožňující provozování sportovně-relaxačních aktivit, zejména na plochách určených k bydlení, či na plochách veřejných prostranství.
- *Interakčním prvkem* se rozumí krajinný segment, který na místní (lokální) úrovni zprostředkovává příznivé působení základních skladebných částí ÚSES (biocenter a biokoridorů) na okolní méně stabilní krajinu do větší vzdálenosti. Kromě toho mohou interakční prvky vytvářet podmínky pro trvalou existenci určitých druhů organismů, majících menší prostorové nároky (vedle řady druhů rostlin některé druhy hmyzu, drobných hlodavců, hmyzožravců, ptáků, obojživelníků atd.). Interakční prvky mohou být liniové (meze, stromořadí, liniové pásy trvalých travních porostů nebo keřů apod.) nebo plošné (např. maloplošné, popř. izolované remízy náletové krajinné zeleně v polích, maloplošná mokřadní společenstva apod.).

c) Ostatní pojmy

- *Neobtěžující a nerušící činnosti* se rozumí takové činnosti, jejichž účinky a vlivy neomezují, neobtěžují a neohrožují životní prostředí a obytnou pohodu sousedních pozemků a nemovitostí zejména hlukem, emisemi, zápachem a vibracemi a jsou slučitelné s charakterem území s tím, že celková hluková zátěž ze záměrů umístěných na ploše nesmí v souhrnu kumulativních vlivů překračovat imisní hygienický limit stanovený v prováděcích právních předpisech pro stávající chráněné prostory definované platnými právními předpisy na úseku ochrany veřejného zdraví resp. ochrany zdraví před nepříznivými účinky hluku a vibrací a na hranici ploch (s možností situovat chráněné prostory) vymezených v územně plánovací dokumentaci.
- *Pohodou bydlení* se rozumí souhrn činitelů a vlivů, které přispívají k tomu, aby bydlení bylo zdravé a vhodné pro všechny kategorie uživatelů, respektive aby byla vytvořena vhodná atmosféra klidného bydlení. Pohoda bydlení je dána zejména kvalitou jednotlivých složek životního prostředí, např. nízkou hladinou hluku, čistotou ovzduší, přiměřeným množstvím zeleně, nízkými emisemi pachů a prachu, osluněním apod.
- *Pojem nad míru přiměřenou místním poměrům* přesahuje běžné chování, které je obvyklé a v rámci sousedských potřeb tolerované. Výklad se provádí objektivně a podle konkrétní situace, je tak třeba zohlednit jak intenzitu zásahu a jejich frekvenci, tak místní poměry.
- *Sídelní strukturou* se rozumí výslednice dlouhodobého vývoje, ve kterém se uplatnily vnitřní i vnější vlivy. Charakter a uspořádání sídel v osídlení, jejich vztahy a intenzity těchto vztahů vyjadřuje různé úrovně vývoje sídelní struktury a stupně urbanizace: od území pouze s dostřednými vazbami spádových sídel a nízkým stupněm urbanizace až po aglomerační území.
- *Tradiční historická urbanistická struktura sídla* je tvořena čtyřmi hlavními složkami: půdorysnou strukturou sídla, parcelací, půdorysnou (plošnou) strukturou zástavby a hmotovou strukturou zástavby.

individuálních nebo společných záhumenků. Záhumenek nesměl přesahovat výměru 0,5 ha, v horských oblastech výjimečně mohl být do 1 ha zemědělské půdy. Intenzivní zahradní kultury (ovoce, zelenina, réva vinná) nesmělo přesahovat výměru 0,1 ha.

- *Půdorysnou strukturou sídla* se rozumí soustava urbanistických (domovních) bloků a jimi vymezených urbanistických prostorů (náměstí/návsí a ulic).
- *Charakterem zástavby* se rozumí spolupůsobení formy (struktury) zástavby a architektonického výrazu jednotlivých staveb, stavebních souborů a nezastavěných ploch (zejména parkových). Charakter a struktura zástavby vyjadřují plošné a prostorové parametry zástavby, přičemž jsou dány zejména půdorysným uspořádáním zástavby, umístěním zástavby na pozemcích vzhledem k přilehlým veřejným prostranstvím (např. určením vztahu zástavby k uliční a stavební čáře), hustotou zástavby a celkovým hmotovým řešením a měřítkem zástavby.
- *Venkovským charakterem zástavby* se rozumí zástavba s tradiční historickou urbanistickou strukturou, k jejímž specifickým rysům obecně patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifičnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- *Městským a příměstským charakterem zástavby* se rozumí zástavba, která se vyznačuje menšími výměrami pozemků, vyšší podlažností, tvary a hmotami objektů (domů), často bez vazby na charakter a tvary objektů původní zástavby. Nové vznikající kolonie rodinných domů na vesnicích v blízkosti měst vesměs nenavazují svým charakterem ani na vesnici ani na okolní krajinu. Vlastní forma zpravidla nereaguje na původní zástavbu, nerespektuje měřítko, barvu proporce, ani zachování charakteru místa.
- *Okolní zástavbou* se rozumí zástavba v nejbližším okolí jednotlivých staveb, tj. v okruhu cca 100 m.
- *Prostorovým uspořádáním území* se rozumí prostorová struktura uspořádání území a zástavby, která je kombinací tří základních parametrů: půdorysného uspořádání (např. zástavba bloková, soliterní, rozvolněná venkovská, rozptýlená, ad.), výškové zonace zástavby (např. jednopodlažní, nízkopodlažní - do 3. NP, apod.) a objemové zonace zástavby (např. maloobjemová – rodinné domy; středně objemová – bytové domy; velkoobjemová – rozsáhlé obytné komplexy, nákupní střediska typu hypermarket, výrobní haly, skladové komplexy apod.), které lze využít při stanovení podmínek prostorového uspořádání, přičemž dle potřeby, povahy a charakteru území, lze případně použít jen některé z uvedených parametrů.
- Pojmem „*dům za domem*“ se rozumí vytváření zástavby v druhé řadě za stávající linií zástavby, přičemž nové domy jsou napojeny ze stejné komunikace jako domy stávající a přístupová komunikace k novým domům je zpravidla vedena vedle domů ve stávající linii zástavby.
- Pojmem *mobilní dům* se rozumí obydlí, umožňující transport z místa na místo. Mobilní domy jsou ve smyslu platného stavebního zákona považovány za výrobky, které plní funkci stavby.
- *Výšková hladina zástavby* je výška staveb nad přilehlým terénem vyjádřená počtem nadzemních podlaží, přičemž výška podlaží není určena a musí odpovídat potřebám umísťované funkce. Pokud budou domy kryté sklonitou střechou, je možno využít i podkroví, přičemž podkroví se nezapočítává jako samostatné nadzemní podlaží.
- *Nadzemním podlažím* se rozumí každé podlaží, které má úroveň podlahy nebo její převažující částí výše nebo rovno 800 mm pod nejvyšší úrovní přilehlého upraveného terénu v pásmu širokém 5,0 m po obvodu domu.
- Pojmem podkroví se rozumí přístupný vnitřní prostor nad posledním nadzemním podlažím vymezený konstrukcí krovu a dalšími stavebními konstrukcemi, určený k účelovému využití. Minimální sklon střechy pro obytné podkroví činí 25°, maximální výška půdní nadezdívky (zvýšení obvodové stěny budovy nad strop nejvyššího podlaží) je 1,4 m.
- *Intenzita zastavění pozemku* je poměr zastavěné plochy pozemku k maximálnímu možnému zastavění pozemku stavbami, přičemž zastavěnou plochou pozemku se rozumí součet všech zastavěných ploch jednotlivých staveb. Zastavěná plocha pozemku se vypočítává jako součet zastavěných ploch všech staveb, které jsou na pozemku, tj. zejména zastavěná plocha budov, garáží, krytých stání, příjezdových komunikací, zpevněných nádvoří a chodníků.

45. V kapitole 6 v podkapitole „6.2. Podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití“ se vypouští nadpis „Vymezení pojmů“ včetně následujících deseti odrážek obsahujících pojmy „podnikatelská činnost“, „podnikatelská činnost v plochách bydlení v rodinných domech“, „neobtěžující a nerušící činnost“, „pohoda bydlení“, „související provozní zařízení a stavby“, „služby“, „venkovní maloplošná zařízení tělovýchovy a sportu“, „zemědělská stavba“, „prostorové uspořádání území“ a „výšková hladina zástavby“.
46. V kapitole 6 podkapitole 6.2 oddílu „1. Plochy bydlení v bytových domech (BH)“ v pododdílu Nepřípustné využití se na konec první odrážky vkládají slova „, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům“.
47. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „2. Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)“ v pododdílu Přípustné využití se za poslední odrážku vkládá nová odrážka s textem „rodinná (individuální) rekreace“ a v pododdílu Nepřípustné využití se na konec první odrážky vkládají slova „, nebo které snižují kvalitu obytného prostředí a pohodu bydlení nad míru přiměřenou místním poměrům“.
48. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 oddílu „3. Plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci (RI)“ pododdílu Nepřípustné využití se na konec druhé odrážky vkládají slova „nad míru přiměřenou místním poměrům“.
49. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „4. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)“.
50. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se za vypuštěný původní oddíl „4. Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura (OV)“ vkládá nový oddíl „4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)“.

4. Plochy občanského vybavení – veřejná infrastruktura (OV)

Hlavní využití

- veřejné občanské vybavení

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

51. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „5. Plochy občanského vybavení – Komerční zařízení (OM)“ a nově vkládá oddíl „5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)“.

5. Plochy občanského vybavení – komerční zařízení (OM)

Hlavní využití

- občanské vybavení komerčního charakteru

Přípustné využití

- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- byty vlastníků objektů, služební byty správců objektů a nezbytného technického personálu
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území
- izolační, vnitroareálová a veřejná zeleň
- veřejná prostranství
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

52. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „6. Plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS)“ v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka s textem „všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům“.

53. V kapitole 6 podkapitole 6.2 se za oddíl „8. Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)“ a vkládá nový oddíl: „9. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)“.

9. Plochy dopravní infrastruktury – účelová doprava (DSx)

Hlavní využití

- účelová doprava

Přípustné využití

- zpevněné komunikace sloužící pro účelovou, zemědělskou nebo lesní dopravu mimo zastavěné území, včetně přístupových komunikací zajišťujících dopravní obsluhu ploch bydlení a rekreace, které mohou být využívány i pro pěší a cyklistickou dopravu nebo jako hipostezky
- samostatné nebo kombinované cyklistické stezky
- přílehlé pásy izolační a doprovodné zeleně

- související a nezbytná technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím

54. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „9. Plochy dopravní infrastruktury – železniční doprava (DZ)“ se původní číslo oddílu „9“ nahrazuje číslem „10“ a v podmínkách přípustného využití se na konec poslední odrážky vkládají slova „a cyklistické stezky“.

55. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „10. Plochy dopravní infrastruktury – letecká doprava (DL)“ se původní číslo oddílu „10“ nahrazuje číslem „11“.

56. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „11. Plochy veřejných prostranství (PV)“ se původní číslo oddílu „11“ nahrazuje číslem „12“.

57. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „12. Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI)“ se původní číslo oddílu „12“ nahrazuje číslem „13“.

58. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „13. Plochy pro stavby a zařízení pro nakládání s odpady (TO)“ se původní číslo oddílu „13“ nahrazuje číslem „14“.

59. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se vypouští původní oddíl „14. Plochy smíšené obytné venkovské (SV) a nově vkládá oddíl „15. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“.

15. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)

Hlavní využití

- smíšené bydlení venkovské

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

Nepřípustné využití

- hromadná rekreace
- zemědělská výroba

- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

60. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 se za oddíl „15. Plochy smíšené obytné venkovské (SV)“ nově vkládá oddíl „16. Plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím (SX)“.

16. Plochy smíšené obytné venkovské – se specifickým využitím (SX)

Hlavní využití

- smíšené individuální bydlení s vyšším podílem malovýroby

Přípustné využití

- veřejná prostranství
- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- související provozní zařízení a stavby (technické a hospodářské zázemí)
- veřejná a izolační zeleň
- izolační a vnitroareálová zeleň
- doprava v klidu (garážování, parkování, odstavné zpevněné plochy)
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- zařízení a stavby zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- občanské vybavení
- individuální rekreace

Nepřípustné využití

- hromadná rekreace
- zemědělská výroba
- průmyslová výroba
- smíšená výroba
- skladování
- všechny ostatní činnosti, zařízení a stavby, které nesouvisí s hlavním a přípustným využitím
- všechny činnosti, které svým provozováním snižují kvalitu prostředí souvisejícího území, nebo které svým charakterem a kapacitou zvyšují dopravní zátěž v území nad míru přiměřenou místním poměrům

61. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „15. Plochy smíšené výrobní (VS)“ se původní číslo oddílu „15“ nahrazuje číslem „17“.

62. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „16. Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)“ se původní číslo oddílu „16“ nahrazuje číslem „18“.

63. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „17. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)“ se původní číslo oddílu „17“ nahrazuje číslem „19“.

64. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „18. Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím – odkalovací nádrže (VZx)“ se původní číslo oddílu „18“ nahrazuje číslem „20“.

65. V kapitole 6 podkapitole 6.2 v názvu oddílu „19. Plochy výroby a skladování se specifickým využitím – výroba energie (VX)“ se původní číslo oddílu „19“ nahrazuje číslem „21“.

66. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „20. Plochy vodní a vodohospodářské (W)“ se původní číslo oddílu „20“ nahrazuje číslem „22“ a v pododdílu Přípustné využití se za první odrážku vkládají dvě nové odrážky.

- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

67. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „21. Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)“ se původní číslo oddílu „21“ nahrazuje číslem „23“ a v pododdílu Přípustné využití se za druhou odrážku vkládají tři nové odrážky.

- venkovní maloplošná sportovní zařízení
- drobný mobiliář
- související a nezbytná dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami

68. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „22. Plochy soukromé zeleně (ZS)“ se původní číslo oddílu „22“ nahrazuje číslem „24“, v pododdílu Přípustné využití se v poslední odrážce slovo „zemědělství“ nahrazuje slovy „zemědělskou malovýrobu“, v pododdílu Nepřípustné využití se vypouští druhá odrážka a v původní třetí odrážce se za slova „staveb pro“ vkládají slova „zemědělství (zemědělské stavby)“.

69. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „23. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)“ se původní číslo oddílu „23“ nahrazuje číslem „25“, v pododdílu Přípustné využití se vypouštějí původní tři odrážky a vkládají se čtyři nové odrážky.

- plochy zeleně oddělující navzájem kolizní urbanistické funkce
- související dopravní a technická infrastruktura a zařízení zajišťující obsluhu a ochranu území včetně eliminace rizik záplav extravilánovými vodami
- zařízení a jiná opatření pro ochranu přírody a krajiny, pro snižování nebezpečí ekologických a přírodních katastrof a pro odstraňování jejich důsledků
- veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch

70. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v nově označeném oddílu „25. Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)“ v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka s textem: „umísťování staveb pro zemědělství (zemědělské stavby), lesnictví, těžbu nerostů, rekreaci a cestovní ruch, s výjimkou cyklistických stezek“.

71. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „24. Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)“ se původní číslo oddílu „24“ nahrazuje číslem „26“.
72. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „25. Plochy přírodní (NP)“ se původní číslo oddílu „25“ nahrazuje číslem „27“, v pododdílu Přípustné využití se vypouští sedmá odrážka s textem „veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch“, v pododdílu Podmíněně přípustné využití se za první odrážku vkládá druhá odrážka s textem „veřejná technická infrastruktura, která svým charakterem a provedením neznemožní dosavadní užívání a využití těchto ploch“ a v pododdílu Nepřípustné využití se za původní třetí odrážku vkládá nová čtvrtá odrážka s textem: „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“.
73. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „26. Plochy lesní (NL)“ se původní číslo oddílu „26“ nahrazuje číslem „28“, v pododdílu Hlavní využití se v první odrážce nahrazují slova „Plochy lesní“ slovy „lesní plochy“ a v pododdílu Nepřípustné využití se za první odrážku vkládá nová odrážka s textem „snižování prostupnosti krajiny formou jejího oplocování a ohrazování“.
74. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „27. Plochy zemědělské (NZ)“ se původní číslo oddílu „27“ nahrazuje číslem „29“, v pododdílu Hlavní využití se v první odrážce nahrazují slova „plochy zemědělské“ slovy „zemědělské plochy“.
75. V kapitole 6 v podkapitole 6.2 v názvu oddílu „28. Plochy smíšené nezastavěného území (NS)“ se původní číslo oddílu „28“ nahrazuje číslem „30“,
76. V kapitole 6 podkapitole „6.3. Stanovení podmínek prostorového uspořádání“ se vypouští původní text, který se nahrazuje novým textem a kartogramy č. 2a: „Schéma typů zástavby – místní část Dubany“, č. 2b: „Schéma typů zástavby – místní část Vrbátky“ a č. 2c: „Schéma typů zástavby – místní část Štětovice“.

a) Požadavky na charakter zástavby

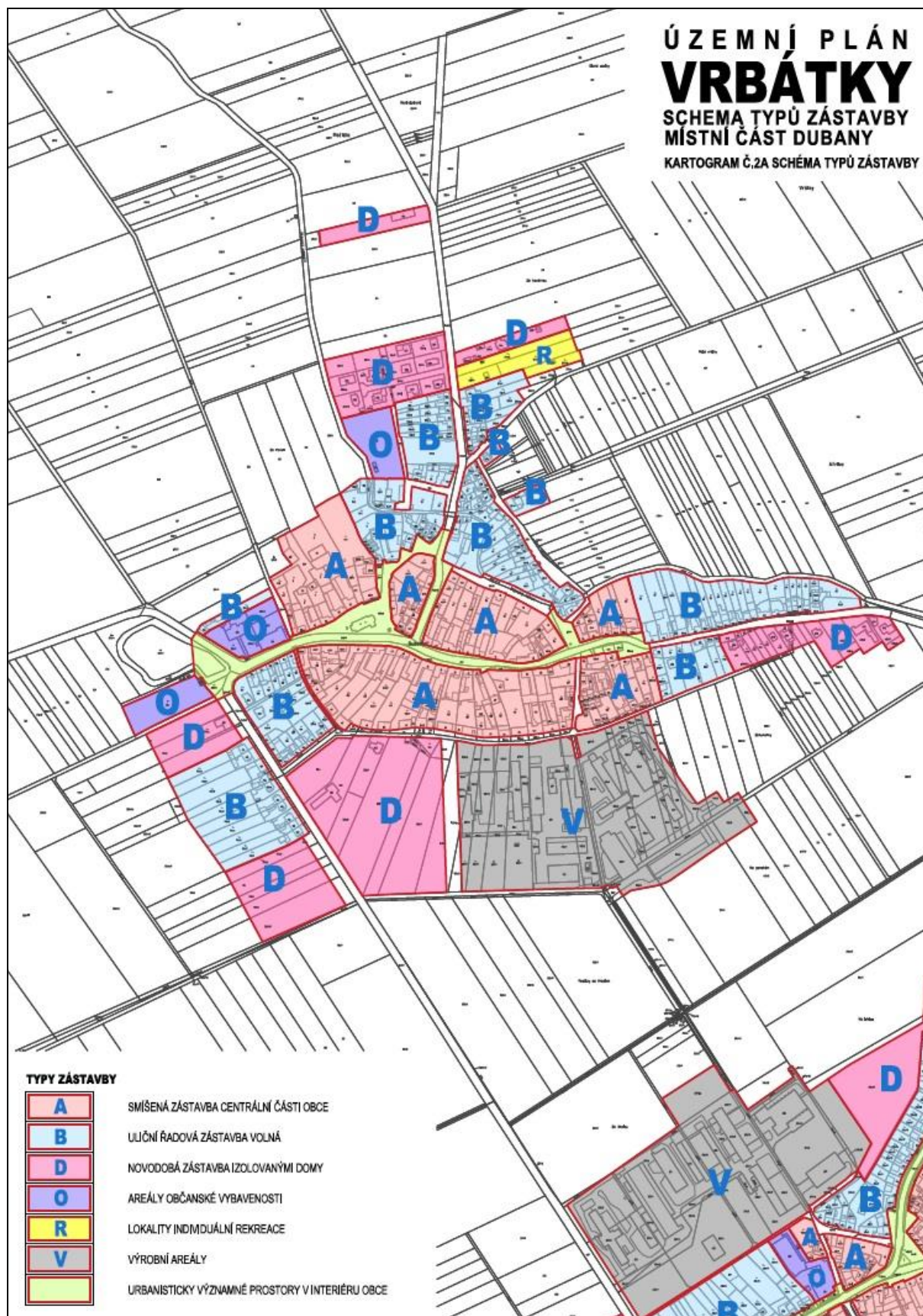
- Prostorové uspořádání nové zástavby musí být přizpůsobeno charakteru stávající (navazující a okolní) zástavby a musí respektovat stanovené podmínky pro využití ploch s rozdílným způsobem využití.
- Umístění a charakter staveb musí odpovídat urbanistickému a architektonickému charakteru prostředí, musí respektovat charakter tradiční historické urbanistické a půdorysné struktury sídla, přičemž zejména výška objektů nesmí překročit běžnou hladinu zástavby, nové objekty ve stávající zástavbě budou respektovat formu této zástavby, sklon a tvar střechy.
- U stávajících objektů s tradičním rázem (charakterem) zástavby je třeba tento ráz uchovat, tvarosloví nově navržených staveb v sousedství musí respektovat tradiční historický ráz sídla, k jehož specifickým rysům patří zejména: menší objemové měřítko zástavby jako celku i jednotlivých staveb; převažující podíl individuální zástavby; vyšší podíl veřejných prostranství a zahrad; regionální specifčnosti urbanistického uspořádání zástavby a přímá návaznost na krajinu, množství přírodních prvků v zastavěném území.
- Podél přiléhající komunikace je přípustná vždy pouze jedna řada domů. Za první řadou již není přípustná výstavba druhé řady rodinných domů (tzv. „dům za domem“),

- Výšková hladina zástavby v plochách bydlení nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží.
- U všech objektů určených pro bydlení lze pro bydlení využít i podkroví.

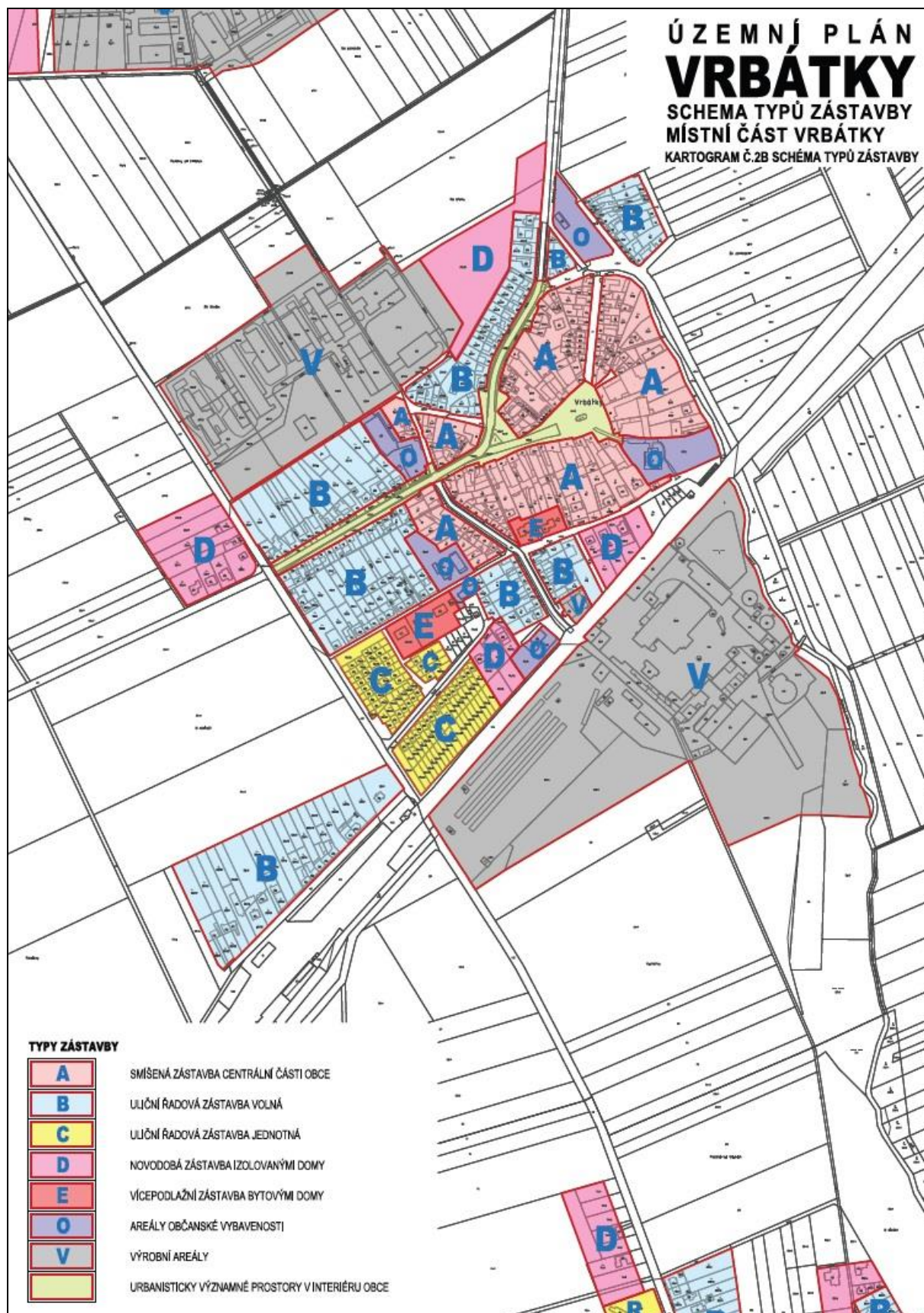
Zastavěné území obce Vrbátky je rozděleno do 8 typů zástavby, které jsou znázorněny v kartogramu č. 2 *Schéma typů zástavby*.

Tab. A.19. Přehled typů zástavby

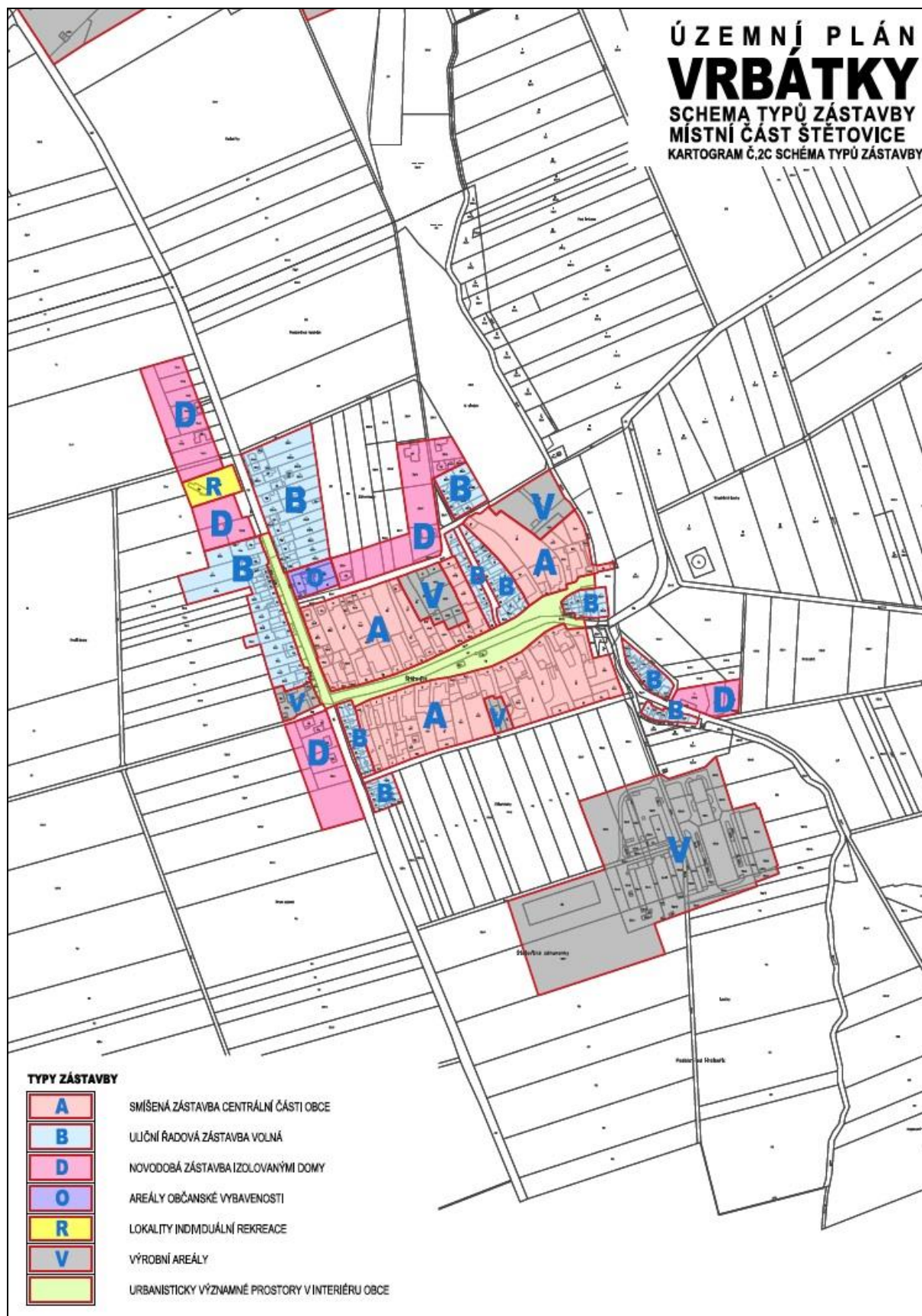
Označení	Typ zástavby
A	Smíšená zástavba centrální části obce
B	Uliční řadová zástavba volná
C	Uliční řadová zástavba jednotná
D	Novodobá zástavba izolovanými domy
E	Vícepodlažní zástavba bytovými domy
O	Areály občanské vybavenosti
R	Lokality individuální rekreace
V	Výrobní areály



Kartogram č. 2A: Schéma typů zástavby – místní část Dubany



Kartogram č. 2B: Schéma typů zástavby – místní část Vrbátky



Kartogram č. 2C: Schéma typů zástavby – místní část Štětovice

b) Podmínky plošného a prostorového uspořádání pro jednotlivé typy zástavby

Pro jednotlivé typy zástavby jsou stanoveny základní podmínky plošného a prostorového uspořádání, které jsou uvedeny v následující tabulce.

Tab. A.20: Základní podmínky plošného a prostorového uspořádání

A	SMÍŠENÁ ZÁSTAVBA CENTRÁLNÍ ČÁSTI OBCE
Charakteristika	Zástavba v centrální části obce, pro kterou je charakteristická původní uliční síť, má kompaktní charakter, je tvořená původní obytnou zástavbou s hospodářským zázemím, místy doplněná pozdější výstavbou. Převažuje řadová zástavba rodinnými domy, se sedlovými střechami, s vyšším podílem dvoupodlažních (ojediněle i třípodlažních) objektů, doplňovaná objekty bytových domů, občanského vybavení, částečně i výroby. Převážná část původních objektů byla přestavěna. Je zachována původní parcelace.
Velikost pozemku	Respektovat původní parcelaci.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	U rodinných domů jedno až dvě nadzemní podlaží. Výšková hladina zástavby novými bytovými domy nesmí přesáhnout 2 nadzemní podlaží. Ve vymezených plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách smíšených obytných – se specifickým využitím (SX) může výška nových staveb občanského vybavení a výroby přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí, maximálně o 15 %.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných a bytových domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věčné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
B	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA VOLNÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Izolované domy nebo dvojdomky, kdy pozemek není v celé šířce zastavěn a domy vytváří souvislou zástavbu. Zahnuje starší zástavbu obce, která již postrádá charakteristické prvky venkovské zástavby. Zástavba respektuje urbanistickou strukturu obce, má zpravidla sedlové střechy a je jedno až dvoupodlažní. Zástavba postrádá jednotný charakter, jedná se o smíšený typ zástavby, mnohdy s prvky městské a příměstské zástavby.
Velikost pozemku	V původní zástavbě respektovat obvyklou velikost pozemků. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 900-1500 m ² .
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží. V nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a plochách smíšených obytných venkovských (SV) maximálně 1 nadzemní podlaží.

	Ve vymezených plochách smíšených obytných venkovských (SV) a plochách smíšených obytných – se specifickým využitím (SX) může výška nových staveb občanského vybavení a výroby přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto plochách již nacházejí, maximálně o 15 %.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku). V nově navržených zastavitelných plochách se vymezuje koeficient zastavění v max. 25 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
C	ULIČNÍ ŘADOVÁ ZÁSTAVBA JEDNOTNÁ
Charakteristika	Tvoří souvislou zástavbu (řadu) domů – ulici. Charakteristická zástavba zejména pro 70. a 80. léta 20. století. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech pravidelností a jednotným vzhledem domů o uliční šířce zpravidla od 7 do 9 m (jednotné řešení domu, výškové osazení, stejné umístění na pozemku).
Velikost pozemku	Respektovat obvyklou velikost pozemků.
Uliční čára	Zachovat pravidelný odstup – průčelí domů sleduje linii komunikace.
Stavební čára	Respektovat stavební čáru – nepřibližovat ji ke komunikaci. Stavební čáru neoddalovat od komunikace. V případě dostaveb proluk tvoří stavební čáru spojnice sousedních objektů, nebo stavební čára sousedního objektu.
Podlažnost	Jedno až dvě nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Intenzita zastavění pozemku bude vycházet z charakteru stávající zástavby. Nevyužívat hloubku pozemků u koncových sekcí pro další výstavbu rodinných domů (s vjezdem, vstupem a přípojkami jako věcné břemeno přes stávající pozemek nebo vymezením samostatného pruhu pozemku při boční hranici pozemku).
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); bungalovy s nízkým spádem střechy (do 35 stupňů); mobilní domy. Nové domy s plochou střechou mohou být pouze v návaznosti na sousední rodinné domy s plochou střechou.
D	NOVODOBÁ ZÁSTAVBA IZOLOVANÝMI DOMY
Charakteristika	Nový typ zástavby využívaný v posledních desetiletích. Struktura zástavby je výrazná v půdoryse sídla i v uličních pohledech nápadnou absencí vysokých dřevin. Je tvořena samostatné stojícími rodinnými domy, ojediněle i dvojdomy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Ve stávající zástavbě zpravidla minimální velikost pozemků, která umožňuje splnění požadovaných odstupů staveb a nabízí minimální prostory kolem domu. V nové zástavbě by měla výměra pozemku činit cca 800-1200 m ² .
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební, typické jsou předzahrádky hloubky cca 6 m.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
Podlažnost	Jedno, maximálně dvě nadzemní podlaží. V nově navržených plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) maximálně 1 nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění	U nově vymezených zastavitelných ploch se vymezuje koeficient zastavění max. 40 %.

pozemků	
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Srubové a roubené domy (např. kanadské sruby, roubenky apod.); mobilní domy.
E	VÍCEPODLAŽNÍ ZÁSTAVBA BYTOVÝMI DOMY
Charakteristika	Zástavba je tvořena samostatné stojícími bytovými domy, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Zpravidla není shodná s čarou stavební.
Stavební čára	Zpravidla jednotný odstup průčelí domu od komunikace.
Podlažnost	Dvě až tři nadzemní podlaží (ve stávající zástavbě).
Intenzita zastavění pozemků	U nově vymezených zastavitelných ploch se vymezuje koeficient zastavění max. 30 %.
Nepřípustné typy staveb rodinných domů	Nestanovují se.
O	AREÁLY OBČANSKÉ VYBAVENOSTI
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh občanské vybavenosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a izolační zeleně zpravidla bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály mohou být zčásti nebo zcela volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Nestanovuje se.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 50 %; v plochách občanského vybavení – tělovýchova a sport (OS) maximálně 15 %; v plochách občanského vybavení – hřištní (OH) se intenzita zastavění pozemků nestanovuje.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %
R	LOKALITY INDIVIDUÁLNÍ REKREACE
Charakteristika	Plochy využívané pro individuální (rodinnou) rekreaci s dominantním zastoupením nezpevněných ploch (převažují užitkové a obytné zahrady, případně i sady) s objekty rekreačních nebo zahrádkářských chat, oplocené, bez vazby na historickou strukturu sídla.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Maximálně jedno nadzemní podlaží.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 10 %
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Nestanovuje se.
V	VÝROBNÍ AREÁLY
Charakteristika	Areály s různorodým uspořádáním jednotlivých objektů v závislosti na konkrétní druh výrobní činnosti, doplňované zpevněnými a manipulačními plochami a plochami vnitroareálové a

	izolační zeleně, bez vazby na historickou strukturu sídla. Areály jsou zpravidla uzavřené a nejsou volně přístupné veřejnosti.
Velikost pozemku	Nestanovuje se.
Uliční čára	Nestanovuje se.
Stavební čára	Nestanovuje se.
Podlažnost	Ve stávajících výrobních areálech (plochách) může výška nových staveb přesáhnout výšku stávajících staveb, které se v těchto areálech (plochách) již nacházejí maximálně o 20 %.
Intenzita zastavění pozemků	Maximálně 70 %.
Podíl vnitroareálové a izolační zeleně	Minimálně 15 %

b) Výšková hladina zástavby bytovými domy

- V plochách bydlení v bytových domech (BH) a plochách smíšených obytných – venkovských (SV) a nesmí výšková hladina zástavby novými bytovými domy přesáhnout 3 nadzemní podlaží, včetně podkrovní.

c) Zastavitelnost vybraných druhů ploch s rozdílným způsobem využití

- Zastavitelnost ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch smíšených obytných – se specifickým využitím (SX) objekty, souvisejícími zpevněnými plochami a souvisejícími provozními zařízeními a stavbami, včetně objektů pro podnikatelskou činnost, se stanovuje u ploch s celkovou výměrou pozemků do 1000 m² – maximálně 60 %;
- Zastavitelnost ploch smíšených obytných venkovských (SV) a ploch smíšených obytných – se specifickým využitím (SX) objekty, souvisejícími zpevněnými plochami a souvisejícími provozními zařízeními a stavbami, včetně objektů pro podnikatelskou činnost, se stanovuje u ploch přesahujících celkovou výměrou pozemků 1000 m² – maximálně 50 %.

77. V kapitole 6 podkapitole „6.4. Základní podmínky ochrany krajinného rázu“ se vypouští čtvrtá odrážka s textem: „respektování výškové hladiny zástavby – ochrana harmonické siluety obce“.

78. V kapitole „7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se vypouští původní první odstavec, který se nahrazuje dvěma novými odrážkami.

- V řešeném území obce Vrbátky se vymezuje jedna plocha s povinností zpracování územní studie.
- Lhůtou pořízení územní studie se stanovuje nejzazší termín pro její zpracování, schválení pořizovatelem a její následné vložení do evidence územně plánovací činnosti.

79. V kapitole „7. Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studii do evidence územně plánovací činnosti“ se se původní označení tabulky „A.15“ mění na nové označení „A.21, v pátém sloupci prvního číslovaného řádku se slova „do 31.12.2018“ nahrazují slovy „do 31.12.2028“ a

vypouští se původní druhý číslovaný řádek.

80. V kapitole 8, podkapitole „8.1. Navržené veřejně prospěšné stavby“ se celý původní text vypouští a nahrazuje novým textem“.

a) Dopravní infrastruktura (VD)

- Modernizace železniční tratě Nezamyslice-Olomouc [VD1]³
- Cyklostezka [VD2] (DSx8)⁴
- Cyklostezka [VD3] (DSx7)
- Cyklostezka [VD4] (DSx6)

b) Technická infrastruktura (VT)

- Rozšíření čistírny odpadních vod [VT1] (TI1)

81. V kapitole 8, podkapitole „8.2. Navržená veřejně prospěšná opatření“ v oddílu a) Územní systém ekologické stability (VU) se celý původní text vypouští a nahrazuje novým textem“.

- lokální biocentrum *Pod letištěm* [VU1]⁵ (NP1)
- lokální biocentrum *Díly od Vrbátek* [VU2] (NP2)
- lokální biocentrum *Na dvorských* [VU3] (NP4)
- lokální biocentrum *Pastvisko* [VU5] (NP5)
- lokální biocentrum *Pastvisko* [VU6] (NP6)
- lokální biocentrum *Maličké* [VU7] (NP7)
- lokální biocentrum *U nádraží* (VU8) (NP8)
- regionální biokoridor *RK 1449* [VU9] (NPx16)
- regionální biokoridor *RK 1449* [VU10] (NPx17)
- regionální biokoridor *RK 1449* [VU11] (NPx18)
- lokální biokoridor *LBK1* [VU12] (NPx5)
- lokální biokoridor *LBK2* [VU13] (NPx6)
- lokální biokoridor *LBK2* [VU14] (NPx7)
- lokální biokoridor *LBK3* [VU15] (NPx8)
- lokální biokoridor *LBK4* [VU17] (NPx10)
- lokální biokoridor *LBK4* [VU18] (NPx11)
- lokální biokoridor *LBK4* [VU19] (NPx12)
- lokální biokoridor *LBK4* [VU20] (NPx13)
- lokální biokoridor *LBK5* [VU21] (NPx14)
- lokální biokoridor *LBK5* [VU22] (NPx15)
- lokální biokoridor *LBK7* [VU24] (NPx2)
- lokální biokoridor *LBK7* [VU25] (NPx3)
- lokální biokoridor *LBK8* [VU27] (NPx19)
- lokální biokoridor *LBK8* [VU28] (NPx20)
- lokální biokoridor *LBK9* [VU29] (NPx21)
- lokální biokoridor *LBK9* [VU30] (NPx22)
- lokální biokoridor *LBK9* [VU31] (NPx23)

³ Označení VPS dle grafické části dokumentace – A.2.6. *Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací*

⁴ Označení navržené zastavitelné plochy s rozdílným způsobem využití dle grafické části dokumentace: A.2.2. *Hlavní výkres*.

⁵ Označení VPO dle grafické části dokumentace: A.2.6. *Výkres veřejně prospěšných staveb, asanací a opatření*.

- lokální biokoridor *LBK7* [VU32] (NPx49)
- lokální biocentrum *Pod letištěm* [VU33] (NP10)
- lokální biokoridor *LBK6* [VU34] (NPx48)
- lokální biokoridor *LBK10* [VU35] (NPx47)
- lokální biokoridor *LBK3* [VU36] (NPx45)
- lokální biocentrum *Amerika* [VU37] (NP9)

82. Vypouští se původní název kapitoly „9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo“ a nahrazuje se novým názvem: „9. Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro které lze uplatnit předkupní právo, s uvedením, v čí prospěch je předkupní právo zřizováno, parcelních čísel pozemků, názvu katastrálního území a případně dalších údajů podle § 8 katastrálního zákona“.

83. Za kapitolu 10 se vkládá nová kapitola „11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření“.

11. Vymezení ploch a koridorů územních rezerv a stanovení možného budoucího využití, včetně podmínek pro jeho prověření

V řešeném území obce Vrbátky se vymezují tyto plochy územních rezerv.

Tab. A.22: Vymezené plochy územních rezerv

Poř. č.	Ozn. plochy	Plocha (ha)	Druh plochy s rozdílným způsobem využití (index označení plochy)
1	R1	1,973	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
2	R2	2,000	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)
3	R3	0,139	Plochy veřejných prostranství (PV)
4	R4	2,592	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
5	R5	0,099	Plochy veřejných prostranství (PV)
6	R6	1,599	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
7	R7	1,482	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
8	R8	0,336	Plochy veřejných prostranství (PV)
	Celkem	10,220	

- Ve vymezených plochách územních rezerv jsou zakázány takové změny v území, které by mohly budoucí stanovené využití, tj. vlastní realizaci individuálního bydlení nebo veřejných prostranství podstatně ztížit nebo zcela či částečně znemožnit.
- Nejpozději ve zprávě o uplatňování územního plánu bude prověřena a posouzena opodstatněnost vymezení územních rezerv a bude stanoveno, zda budou vymezené záměry převedeny z územních rezerv do návrhu, nebo budou navrženy k vypuštění z řešení územního plánu, případně zda budou i nadále ponechány jako územní rezervy.

84. V původní kapitole „11. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se v názvu kapitoly původní číslo „11“ nahrazuje číslem „12“, v názvu původní podkapitoly „11.1. Textová část“ se číslovka „11.1“ nahrazuje číslovkou

„12.1“, první odstavec se mění na první odrážku, v níž se původní číslovka „28“ nahrazuje číslovkou „49“ a za slovo „stran“ se vkládají slova „včetně 4 kartogramů“.

85. V nově označené kapitole „12. Údaje o počtu listů územního plánu a počtu výkresů k němu připojené grafické části“ se v názvu původní podkapitoly „11.2. Grafická část“ číslovka „11.2“ nahrazuje číslovkou „12.2“, první odstavec se mění na první odrážku a v původním názvu tabulky „A.16. Obsah grafické části Územního plánu“ se původní označení tabulky „A.16“ nahrazuje novým označením „A.23“.

2. Údaje o počtu listů změny územního plánu a počtu výkresů k ní připojené grafické části

2.1. Textová část

- Textová část změny č. 1 Územního plánu Vrbátky obsahuje celkem **41** stran.

2.2. Grafická část

- Grafická část změny č. 1 Územního plánu Vrbátky obsahuje celkem **6** výkresů.

Tab. A.1. Obsah grafické části změny č. 1 Územního plánu Vrbátky

č.	č. výkr.	Název výkresu	Měřítko
1	A.2.1	Výkres základního členění území	1 : 5 000
2	A.2.2	Hlavní výkres	1 : 5 000
3	A.2.3	Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje	1 : 5 000
4	A.2.4	Technická infrastruktura – vodní hospodářství	1 : 5 000
5	A.2.5	Koncepce uspořádání krajiny	1 : 5 000
6	A.2.6	Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací	1 : 5 000