**Zápis z 6. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Vrbátky,**

**které se konalo dne 12. června 2023**

**Ad 1. Zahájení**

Veřejné zasedání zahájila v 17:02 hod. starostka obce paní Hana Kulhajová.

V době zahájení bylo přítomno 12 členů, viz prezenční listina v příloze č. 1.

Omluveni: Ing. Kateřina Šňupárková,

**Určení zapisovatele a ověřovatelů zápisu**

Zapisovatelka Světlana Slezáková

Ověřovatelé zápisu: Milan Indrák, Iva Nakládalová

Počítání hlasů: Mgr. Štěpán Sittek, Zdeněk Spurný

**Ad 2. Schválení programu zastupitelstva**

Starostka seznámila přítomné s návrhem bodů programu v souladu s pozvánkou.

**Návrh programu:**

1. Zahájení.
2. Schválení programu zastupitelstva
3. Projednání a prezentace studií na rekonstrukci hřbitova a parku v Dubanech
4. Zpráva finančního výboru
5. Zpráva kontrolního výboru
6. Zpráva o činnosti obce za minulé období
7. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 251/2 v k.ú. Štětovice o výměře 12 m2
8. Spolufinancování projektu čištění podzemních vod, schválení darovací smlouvy obci Olšany u Prostějova
9. Nákup a směna pozemků pod stezkou Vrbátky – Dubany Margelík
10. Nákup pozemků pro vybudování chodníku Vrbátky směrem na Prostějov
11. Žádost Olomouckého kraje o převod pozemku pod krajskou komunikací
12. Podmínky žádosti o dotaci pro kluby a spolky
13. Schválení závěrečného účtu Obce Vrbátky za rok 2022
14. Schválení účetní závěrky Obce Vrbátky za rok 2022
15. Vyhlášení záměru prodeje obecní nemovitosti č.p. 36 ve Štětovicích
16. Nákup travní sekačky a kontejnerového automobilu
17. Diskuse
18. Závěr

**Návrh usnesení č.06-2: schválení programu  
Zastupitelstvo Obce Vrbátky schvaluje program 6. veřejného zasedání Zastupitelstva Obce Vrbátky**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 12 proti 0 zdržel se 0**

**V 17:05 se do zasedací místnosti dostavili zastupitelé Mgr. Kubjátová a p. Dostál. Dále přítomno 14 členů.**

**Ad 3. Projednání a prezentace studií na rekonstrukci hřbitova a parku v Dubanech**

starostka: Na dnešní zastupitelstvo byl pozván host pan architekt Petr Mičola z firmy Gerten. Je autor obou studií. Obec se pokusí požádat o dotaci na realizaci rekonstrukce hřbitova a parku. Našli jsme vhodný dotační program, o který se můžeme ucházet, i když obec není majitelem pozemku pod hřbitovem. Dotační program vyžaduje veřejnou prezentaci studií a následnou registrací do systému územních studií na územním plánování. Z tohoto důvodu byl tento bod zařazen do programu dnešního jednání zastupitelstva.

**Návrh usnesení č. 06-3:**

**Zastupitelstvo Obce Vrbátky schvaluje studie na rekonstrukci hřbitova a parku v Dubanech**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 4. Zpráva Finančního výboru**Předsedkyně finančního výboru Ing. Jana Tajovská přednesla zprávu, viz. příloha č. 2.

**Návrh usnesení č. 06-4:**

**Zastupitelstvo Obce Vrbátky bere na vědomí zprávu Finančního výboru.**

**Ad 5. Zpráva kontrolního výboru**

Předseda kontrolního výboru Ing. Roman Kawij přednesl zprávu, viz. příloha č. 3.

**Návrh usnesení č. 06-5:**

**Zastupitelstvo Obce Vrbátky bere na vědomí zprávu Kontrolního výboru č. 3 ze dne 12.6.2023.**

**Ad 6. Zpráva o činnosti obce, Informace o činnosti orgánů obce od minulého zastupitelstva.**

Starostka obce informovala o průběhu realizace investičních akcí a dalších aktivitách obce:

* Po byla dokončena stavba a proběhla kolaudace stezky Vrbátky - Margelík, celková cena akce 2 946 360,06 Kč zbývá vyřešit odkup pozemků pod stezkou, je to na programu dnešního jednání, bod číslo 9

Došlo k navýšení o cenu 79 188 Kč v rámci víceprací byla instalována jedna lampa veřejného osvětlení navíc. Celková částka včetně projektu byla 3 190 019,10 Kč

* Byly zahájeny práce na opravě vyhořelé hasičské zbrojnici, bylo vypsané výběrové řízení, podle smlouvy o dílo bude stavba dokončena do 30. září letošního roku. Cena zakázky je 4 388 tis. včetně DPH
* Obec obdržena zálohu plnění pojistné události za požár ve výši 446 525 Kč celkové plnění pojistné události pojišťovna předběžně vyčíslila na 856 175 Kč.
* Finišuje instalace hracích prvků na obou hřištích ve Vrbátkách, podle smlouvy o dílo je termín dokončení do 30. června letošního roku, vysoutěžená cena je 1.448 tis. Kč včetně DPH
* Byla podaná žádost o vydání stavebního povolení na stavbu chodníku ve Vrbátkách naproti staré pošty směrem na Prostějov. Byla jsem na jednání MAS a v září bude otevřen dotační program zaměřený na bezpečnost provozu, začala příprava na podání žádosti do tohoto programu
* Byl zřízen termínovaný vklad na 3 měsíce na částku 20 mil. Kč, bude ukončen 27.července. Dále má obec zřízen druhý termínovaný vklad na 20 mil. Kč, ten byl uzavřen na období 1 roku a vyprší 22. září letošního roku.
* Podle harmonogramu probíhá změna územního plánu, nyní je návrh územního plánu na posouzení na Krajském úřadě, který je nadřízeným orgánem územního plánování Prostějov. Z diskuse minulého zastupitelstva vyplynul úkol na stránky obce zveřejnit postup zpracování územního plánu. Byla založena nová sekce s názvem územní plán a tam budou vkládány veškeré dostupné informace. Tímto považuji úkol zastupitelstva za splněný.
* Výstavba rybníka, 24. června je ohlášeno otevření dotačního programu. Proběhla kontrola všech příloh potřebných k podání, zjistili jsme, že nebylo zpracované biologické posouzení výstavby rybníka. Nechala jsem dokument dopracovat a bylo požádáno o prodloužení stavebního povolení a termínu na dokončení stavby. Bylo prodlouženo stavební a termín na dokončení stavby. je vysoutěžená cena ve výši 11.621.000 Kč bez DPD, projektová cena byla 18.450.000 Kč bez DPH, smlouva je podepsaná s uvedením podmínky, že se bude budovat jen v případě obdržení dotace
* Pokračují práce na přípravě na umístění fotovoltaických panelů na střechy obecních budov. Byla podána žádost o dotace Státnímu fondu životního prostředí, žádost byla akceptovaná a došlo ke stanovení výše dotace. Ta je 5 504 tis. Kč
* Firma Cetin pokračuje v přípravě na položení optických sítí ve Štětovicích a v Dubanech
* Pozemek pro novou hasičárnu ve Štětovicích, bylo zaměřeno, je podaný návrh na stavebním úřadě na rozdělení pozemku, pak bude proveden zápis do katastru nemovitostí. Jakmile to bude samostatná parcela, tak můžeme podepsat kupní smlouvu
* Probíhá pasportizace místních komunikací, dnes probíhalo fyzické zaměřování

**Návrh usnesení č.06-6:**

**Zastupitelstvo Obce Vrbátky bere na vědomí informace o činnosti orgánů obce za předchozí období.**

**Ad 7. Žádost o prodej části obecního pozemku p.č. 251/2 v k.ú. Štětovice o výměře 12 m2**

starostka: Majitelka přilehlé nemovitosti si podala žádost o odkup části obecní parcely o velikosti 12 m2 z důvodu oplocení předzahrádky. Žadatelka byla seznámena s předpokládanou cenou za pozemek a povinností uhradit náklady vzniklé oddělení pozemku a poplatkem za vklad do katastru nemovitostí. Při prodeji obecního majetku je nejprve nutné schválit vyhlášení záměru prodeje, smlouva by se schvalovala na dalším zastupitelstvu. Cena pozemku bude stanovena dle aktualizované cenové mapy.

**Návrh usnesení č. 06-7:**

**Zastupitelstvo Obce Vrbátky schvaluje vyhlášení záměru prodeje části obecního pozemku p. č. 251/2 v k. ú. Štětovice o výměře 12 m2**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 8. Spolufinancování projektu čištění podzemních vod, schválení darovací smlouvy obci Olšany u Prostějova**

starostka: Probíhá intenzivní čištění podzemních vod způsobených ekologickou havárií v Lutíně. Zastupitelstvo schválilo spolufinancování čištění částkou 500 000 Kč v roce 2022, to bylo vyplaceno a dalších 500 000 Kč v letošním roce. Finanční prostředky budou uvolněny na základě Darovací smlouvy mezi Obcemi Vrbátky a Olšany u Prostějova. Dle monitorovací zprávy modely ukazují, že po čištění se ložisko znečištění zmenšuje.

Podle starosty obce Olšany finišuje příprava podání žádosti o další etapu čištění podzemních vod na ministerstvo životního prostředí, tak aby mohlo čištění probíhat dál.

**Návrh usnesení č. 06-8:**

**Zastupitelstvo obce Vrbátky bere na vědomí stav projektu na sanaci staré ekologické zátěže z bývalého podniku Sigma Lutín a.s. a souhlasí se spolufinancováním projektu ve výši 500.000 Kč v roce 2023. Zastupitelstvo obce Vrbátky schvaluje uzavření Darovací smlouvy s Obcí Olšany u Prostějova a pověřuje starostku podpisem smlouvy.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 9. Nákup a směna pozemků pod stezkou Vrbátky – Dubany Margelík**

starostka: stezka Vrbátky – Dubany Margelík byla vybudována na pozemcích, které nejsou v majetku obce. Byla dohoda s majiteli jednotlivých pozemků, že po dokončení stavby obec pozemky pod stezkou vykoupí na základě skutečného zaměření stavby. S majiteli proběhla jednání a se všemi byl dohodnutý odkup za nabídnutou cenu 200 Kč/m2.S majitelem pozemku p.č. 479 byla dohodnutá výměna pozemků v poměru 1:1. Mimo pozemky pod samotnou stezkou obec odkoupí další 2 metry u stezky kvůli údržbě a případné výsadbě zeleně v budoucnosti. Celkově se jedná o 1.175 m2, za částku 235.000 Kč.

Dále bude provedena směna pozemku p.č. 479 v k.ú Dubany na Hané - pozemku pod stezkou o výměře 468 m2 + pozemek p.č. 164 v k.ú. Vrbátky u kolejí o výměře 2.008 m2 za obecní pozemek p.č. 248/2 v k.ú. Vrbátky – pole směr letiště, stejné výměry 2 476m2.

**Návrh na usnesení č.06-9a:**

**Zastupitelstvo obce Vrbátky schvaluje nákup pozemků u díla stezka Vrbátky – Margelík za cenu 200 Kč/m2 a pověřuje starostku podpisem kupních smluv:**

**a) majitel E.M. p.č. 484, výměra 466 m2**

**b) majitel E.M. p.č. 462, výměra 66 m2**

**c) majitel E.M. p.č. 481, výměra 167 m2**

**d) majitel L.K. p.č. 480, výměra 322 m2**

**e) majitel ZD Vrbátky p.č. 478, výměra 120 m2**

**f) majitel D.Z. p.č. 576, výměra 34 m2**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Návrh na usnesení č.06-9b:**

**Zastupitelstvo obce Vrbátky schvaluje směnu části pozemku p.č. 479 v k.ú Dubany na Hané o výměře 468 m2 a pozemek p.č. 164 v k.ú. Vrbátky o výměře 2.008 m2 od majitele M.Z. za obecní pozemek p.č. 248/2 v k.ú. Vrbátky stejné výměry 2.476m2 a pověřuje starostku podpisem směnné smlouvy.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 10. Nákup pozemků pro vybudování chodníku Vrbátky směrem na Prostějov**

starostka: Je připravený projekt na stavbu chodníku a byla podaná žádost o vydání stavebního povolení na stavbu. Majitelé pozemků pod budoucím chodníkem souhlasili s výstavbou na svých pozemcích. Bylo by vhodné pozemky pod chodníkem koupit.

**Návrh na usnesení č.06-10:**

**Zastupitelstvo obce Vrbátky schvaluje nákup pozemků pod budoucím chodníkem ve Vrbátkách a pověřuje vedení obce jednáním o prodeji s majiteli dotčených pozemků za cenu 200 Kč/m2.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 11. Žádost Olomouckého kraje o převod pozemku pod krajskou komunikací**

starostka: Žádost Olomouckého kraje o bezúplatný převod pozemku pod krajskou komunikací III/4353, III/4354, III/4357, III/5706, III/5707 v Dubanech. Těleso komunikace je kraje, pozemek pod silnicí je obecní. Žádost přišla již několikrát, i minulá zastupitelstva vždy bezplatný převod odmítla.

**Návrh usnesení č.06-11:**

**Zastupitelstvo Obce Vrbátky neschvaluje bezúplatný převod pozemků ve vlastnictví obce Vrbátky Olomouckému kraji. Jedná se o pozemky, které jsou zastavěny krajskými komunikacemi č. III/4353, č. III/4354, č. III/4357, č. III/5706 a č. III/5707 v k.ú. Dubany na Hané.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 14 proti 0 zdržel se 0**

**V 18:15 hod. ze zasedací místnosti odešel místostarosta Ing. Petr Kvapil, dále přítomno 13 členů zastupitelstva.**

**Ad 12. Podmínky žádosti o dotaci pro kluby a spolky**

starostka: Obec každoročně podporuje místní spolky finančními prostředky, které jsou schváleny v rámci rozpočtu na kalendářní rok. Měla by být nastavena pravidla pro poskytování finanční podpory. Byly zpracovány podmínky pro poskytování finančních příspěvků. Ze strany jednotlivých spolků se jedná o pomoc obci při pořádání kulturních a sportovních akcí. Organizace a pořádání akcí pro občany, případně vedení dětí v oblasti, ve které působí.

**Návrh usnesení č.06-12:**

**Zastupitelstvo Obce Vrbátky schvaluje podmínky pro poskytnutí příspěvku z rozpočtu obce pro obecní kluby a spolky.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 11 proti 0 zdržel se 2**

**Ad 13. Schválení závěrečného účtu obce Vrbátky za rok 2022**

starostka: Návrh závěrečného účtu obce za předchozí rok musí zastupitelstvo projednat a schválit do 30. června následujícího roku.

**Návrh usnesení č.06-13:**

**Zastupitelstvo Obce Vrbátky schvaluje Závěrečný účet Obce Vrbátky za rok 2022, s vyjádřením souhlasu s celoročním hospodařením, bez výhrad.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 14. Schválení účetní závěrky Obce Vrbátky za rok 2022**

**Návrh usnesení č.06-14:**

**Zastupitelstvo obce Vrbátky schvaluje Účetní závěrku Obce Vrbátky za účetní období roku 2022, sestavenou ke dni 31.12.2022.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 15. Vyhlášení záměru prodeje obecní nemovitosti č.p. 36 ve Štětovicích**

starostka: Obec v březnu 2020 koupila rodinný dům č.p. 36 ve Štětovicích, parcelní číslo 48.

Záměr byl vybudovat zázemí pro pořádání sportovních akcí v parku a také zázemí pro hasiče. Nyní, když obec bude stavět novou hasičskou zbrojnici ve Štětovicích, tak využití pro tento dům nemá. Nemovitost je v havarijním stavu a bude muset dojít k demolici nebo se dům nabídne k prodeji. Je nutné vyhlásit záměr prodeje.

**Návrh usnesení č. 06-15:**

**Zastupitelstvo obce Vrbátky souhlasí s vyhlášením záměru prodeje nemovitosti**

**Štětovice č.p. 36, parcelní číslo 48, v k.ú. Štětovice.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 16. Nákup žacího traktoru a kontejnerového automobilu**

starostka: Je nutné koupit další velkou sekačku na trávu. Travnaté plochy se neustále rozšiřují a dvě sekačky na tři místní části jsou opravdu málo. Neustále řešíme stížnosti na malou četnost sekání. Bylo osloveno 5 firem dodávající sekačky Kubota G 231HD, cena je 480.000 Kč bez DPH. Bylo by vhodné koupit stejnou značku stroje, servisování, obsluha.

**Návrh na usnesení č.06-16a:**

**Zastupitelstvo obce Vrbátky souhlasí s nákupem žacího traktoru Kubota G 231 HD za částku max. 480 000 Kč bez DPH.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

Ing. Slamenec: Z důvodu nedostatečné kapacity a častých oprav vozidla Bonetti by bylo vhodné zakoupit nákladní automobil pro převoz jak stávajících kontejnerů, tak kontejnerů s větším objemem a tonáží.

Po průzkumu trhu jsou možnosti:

- nový automobil cca 2,1 mil bez DPH

- starší automobil cca 1,2 mil bez DPH, stáří 10 let

**Návrh na usnesení č.06-16b:**

**Zastupitelstvo obce souhlasí s nákupem nákladního automobilu do cenového limitu 2,5 mil. Kč bez DPH.**

**Usnesení bylo schváleno Hlasování: pro 13 proti 0 zdržel se 0**

**Ad 17. Diskuse**

p. Petružela – požaduje přesunout jeden stojan na kola za bránu hřbitova

p. Petružela – dotaz, proč vyhořela hasičárna

starostka – máme již oficiální zprávu od HZS, byla to závada na elektroinstalaci.

Ing. Kvapil – závada vznikla na kompresoru, který dofukoval hasičské auto. Všechny revize jsme měli platné.

p. Milan Stužka – dotaz, zda obec plánuje opravu elektroinstalace v sokolovně.

Ing. Kvapil – opravu sokolovny plánujeme. V první etapě družina, sklep a přísálí. V druhé etapě další opravy.

p. Marek – je nutné ořezat stromy u cyklostezky na Margelík. Při přejezdu silnice je špatně vidět od Vrbátek.

Ing. Kvapil – obec provede ořezání stromů.

p. Milan Stužka – pozvánku na zastupitelstvo vyvěšovat i na vývěsce v Dubanech.

starostka – na dotazy občanů podala informaci o situaci stěhování romských obyvatel ve Štětovicích. Občané požadují umístit na budovu školy kamery.

Ing. Novotný – dotaz, jak pokračuje oprava cesty ve Štětovicích směrem k cukrovaru.

Ing. Slamenec – Dokončuje se projekt. Proběhlo jednání s majitelem. Cesta vede z části na jeho pozemku. Z jednání vyplynulo, že cestu neprodá. Opravu cesty jsme z tohoto důvodu prozatím pozastavili.

Ing. Novotný – cesta by se měla opravit. O odkupu pozemku by měla obec pokračovat ve vyjednávání na úrovni starostky obce.

Ing. Novotný – dotaz, zda by bylo možné objekt fary v Dubanech zajistit v rámci vydaného stavebního povolení a provézt nejnutnější havarijní opravy.

Mgr. Sittek – prověřuje se v této chvíli možnost, zda by se na faře mohla umístit školka. Bude problém dodržet podmínky a požadavky památkářů. V rámci stavebního povolení objekt zajistit je možné.

**Ad 18/ Závěr**

Starostka poděkovala přítomným za účast na tomto zasedání.

Zasedání bylo ukončeno v 19:13 hod.

ověřovatelé zápisu: Milan Indrák ………………………………………

Iva Nakládalová ………………………………………

starostka obce: Hana Kulhajová ………………………………………

zapsala: Světlana Slezáková