

Smlouva o dílo

č. 21003/2012

I. Smluvní strany:

Zhotovitel : R & G ZESTA, spol. s r.o.
Brněnská 4498/67, 796 01 Prostějov
pro smluvní jednání je oprávněn: Jiří Zezula
pro technické jednání je oprávněn: Ing. Michal Juráček , tel: 603 546 076
bank.spojení : 19-2128520207/0100
IČO : 63486270
DIČ : CZ63486270
(dále jen zhotovitel)

Objednatel: Sdružení hasičů ČMS Štětovice
Štětovice 129, 798 13 Vrbátky-Štětovice
pro smluvní jednání je oprávněn: Dalibor Novotný, starosta SDH, tel.: 608 847 612
pro technické jednání je oprávněn: Vladimír Smička, tel: 602 420 264
IČO: 00288934
(dále jen objednatel)

uzavírají dle § 536 a následujících obchodního zákoníku tuto smlouvu o dílo:

II. Předmět smlouvy

Předmětem smlouvy je provedení díla „ Stavební úpravy hasičské zbrojnice Vrbátky “, (dále jen „dílo“).
Předmět díla je vymezen zpracovanou cenovou nabídkou a projektovou dokumentací, přičemž cena je nejvyšší stanovenou cenou za dílo. Veškeré vícepráce i méněpráce budou zaznamenány do stavebního deníku, který povede zhotovitel a jednou týdně jej předloží objednateli.

Rozsah prací – předmět díla

Předmětem díla jsou stavební úpravy včetně zateplení budovy hasičské zbrojnice v obci Vrbátky. Objednatel si vyhrazuje právo rozsah prací upravovat dle svých potřeb. Vícepráce prováděné nad rámec rozsahu prací a cenové nabídky, dohodnuté v dodatku této smlouvy, budou účtovány zvlášť.

III. Doba provedení díla

Zhotovitel se zavazuje provést dílo v rozsahu článku II. této smlouvy v následujících termínech :

Termín zahájení prací : **16.4.2012**

Ukončení a předání prací: **30.6.2012**

V případě nepříznivých klimatických podmínek a nutnosti dodržení technologických postupů, s ohledem na druhovost prací, majících vliv na změnu dohodnutého termínu dokončení díla, bude postupováno v souladu s čl. X. odst. 1.

IV. Cena za dílo

1. Cena za dílo dle cenové kalkulace činí **407 730,00 Kč bez DPH**, DPH 20% **81 546,00 Kč**, celkem včetně DPH 20% činí: **489 276,00 Kč**.

2. Cenová kalkulace je stanovena v příloze, která tvoří nedílnou součást smlouvy. Kalkulace ceny je zpracována položkově.

3. Cena za dílo může být překročena pouze v případě změny sazby DPH a v případě, že v průběhu provádění díla vyvstane nutnost provádění dalších prací, které nebylo možno předvídat a tudíž nezahrnutých v cenové kalkulaci, ale nutných ke zprovoznění díla.

Na tyto práce zhotovitel vypracuje cenovou nabídku a po odsouhlasení objednatel je oprávněn tyto práce provádět.

V. Platební podmínky:

1. Provedené práce budou účtovány na základě měsíční fakturace do 90% sjednané ceny díla, zbývajících 10% bude doúčtováno po předání a převzetí díla objednatelem. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla sjednanou cenu.
2. Úhrada díla bude prováděna na základě zhotovitelem vystavené faktury, jejíž součástí bude soupis provedených prací a dodávek odsouhlasených osobou pověřenou objednatelem jednat ve věcech technických. Splatnost faktur je **21 dnů** ode dne doručení objednateli. Objednatel se zavazuje zaplatit za provedení díla zhotoviteli sjednanou cenu.
3. Na prováděné dílo jsou uvažovány materiály ve standardní cenové hladině I. tř. jakosti a kvalitě odpovídající ČSN. V případě výběru dražších materiálů objednatelem bude účtována jejich skutečná cena.
4. Konečná faktura za provedené dílo, tj. zbývajících 10% sjednané ceny díla bude vystavena po dokončení a předání díla objednateli a po případném odstranění vad a nedodělků, vyplývajících z předávacího protokolu. Úhrada konečné faktury bude provedena do **21 dnů** od doručení.
5. V průběhu provádění díla může být rozsah prací upravován objednatelem přímo na staveništi za účasti obou stran a stvrzen zápisem do stavebního deníku. Tyto změny budou účtovány jako vícepráce viz. čl. II.

VI. Způsob provádění díla:

1. Zhotovitel splní svoji povinnost provést sjednané dílo v rozsahu čl. II. jeho řádným ukončením a předáním předmětu díla objednateli v místě jeho provádění.
2. Zhotovitel povede na stavbě stavební deník. Zápisy ve stavebním deníku se nepovažují za změnu smlouvy, ale slouží jako podklad pro vypracování doplňků a změn smlouvy.
3. Objednatel je oprávněn průběžně kontrolovat provádění díla ve smyslu § 550 obchodního zákoníku prostřednictvím svých zástupců.
4. Zhotovitel v plné míře odpovídá za bezpečnost a ochranu zdraví všech osob v prostoru pracoviště a zabezpečení jejich vybavení ochrannými pracovními pomůckami.
5. Veškeré odborné práce musí vykonávat pracovníci zhotovitele nebo subdodavatelů majících příslušnou kvalifikaci. Doklad o kvalifikaci pracovníků je zhotovitel na požádání objednatele povinen předložit.
6. Pro realizaci stavby budou použity pouze takové materiály, technologie, jejichž použití je v ČR schváleno.
7. Dílo provede zhotovitel v souladu s ČSN a tomu odpovídajícími technologickými předpisy.
8. Zhotovitel vyzve osobu oprávněnou jednat za objednatele ve věcech technických k prověření všech zakrývaných prací zápisem do stavebního deníku 3 pracovní dny předem ve smyslu § 553 obchodního zákoníku.
9. Původcem odpadu, který při provádění díla vznikne, je zhotovitel. Zhotovitel zajistí zneškodnění tohoto odpadu v souladu se zák. č. 185/2001 Sb., o odpadech v platném znění.

VII. Předání a převzetí díla:

1. Zhotovitel 3 dny před sjednaným termínem dokončení oznámí objednateli zápisem do stavebního deníku datum a hodinu, kdy dílo předá a za účasti obou smluvních stran bude provedena prohlídka ve smyslu § 562 obchodního zákoníku.
2. Za předpokladu, že dílo bude bez vad a nedodělků, nebo bude mít vady a nedodělky nebránící provozu, bude objednatelem převzato. O předání bude sepsán protokol, ve kterém budou uvedeny případné drobné vady a nedodělky s termínem jejich odstranění.
3. Vlastnictví ke zhotovovanému dílu přechází na objednatele zaplacením faktur, avšak nebezpečí škod na zhotovovaném díle nese zhotovitel do jeho předání a převzetí objednatelem.
4. Dílo bude po dokončení objednateli předáno jako celek.
5. Za objednatele dílo převezme osoba oprávněná objednatelem jednat ve věcech technických.
6. Součástí předání bude prohlášení o shodě u objednatelem požadovaných materiálů.

VIII. Záruční doba:

1. Záruka na dokončené dílo se sjednává na **36 měsíců** od sepsání zápisu o odevzdání a převzetí dokončeného díla.
2. Vady v záruční době budou zhotoviteli nahlášeny písemně a zhotovitel se zavazuje je do 10-ti dní od nahlášení písemně uznat nebo neuznat. V případě, že zhotovitel uzná vadu jako záruční, zavazuje se jí do 20-ti dnů odstranit pokud se nedohodne s objednatelem jinak.

IX. Smluvní pokuty:

Za nesplnění závazku z této smlouvy se sjednávají následující smluvní pokuty:

- za prodlení se splněním povinnosti dodat dílo v termínu dle článku III., vyúčtuje objednatel zhotoviteli smluvní pokutu ve výši 0,05 % z ceny díla za každý den prodlení
- při nedodržení splatnosti faktury uhradí objednatel zhotoviteli 0,05 % za každý den prodlení z ceny neuhrazené faktury.
- při prodlení s odstraněním vad ohlášených v záruční době 200,- Kč za každý den prodlení od písemného nahlášení nebo od dohodnutého termínu opravy.

X. Změna smlouvy:

1. Tuto smlouvu lze měnit pouze písemným oboustranně potvrzeným ujednáním, výslovně nazvaným dodatek ke smlouvě podepsaným statutárními orgány nebo zmocněnými zástupci obou smluvních stran.
2. Nastanou-li u některé ze stran skutečnosti bránící řádnému plnění této smlouvy, je povinna to tato strana bez zbytečného odkladu oznámit druhé straně a vyvolat jednání zástupců oprávněných k podpisu smlouvy.

XI. Zvláštní ujednání:

1. Všechny právní vztahy, které vzniknou při realizaci závazků vyplývajících z této smlouvy, se řídí právním řádem České republiky. Právní vztahy neupravené touto smlouvou se řídí ustanoveními zák. č. 513/1991 Sb., Obchodního zákoníku ve znění pozdějších předpisů.
2. Vícepracemi se rozumí takové práce, které vyvstanou během stavebních prací a které nebylo možné předvídat vzhledem k charakteru práce a jsou nezbytně nutné k dokončení a zprovoznění předmětného díla.
3. Zhotovitel se zavazuje provést veškeré vícepráce dohodnuté s objednatelem za úhradu. Vícepráce budou popsány formou oceněného výkazu výměr a tento soupis bude předán objednateli. Dále bude postupováno dle čl. X této smlouvy (změna smlouvy). Součástí dodatku smlouvy bude zpracovaná cenová kalkulace víceprací včetně výkazu výměr. Kalkulace ceny bude zpracovaná položkově. Provádění víceprací lze zahájit až po podpisu dodatku ke smlouvě statutárními orgány obou smluvních stran.
4. Objednatel poskytne zhotoviteli možnost připojení na zdroj el. energie a vody dle možností konkrétního areálu.
5. Zhotovitel je povinen písemně sdělit v případě zániku firmy tuto skutečnost, event. právního zástupce ihned objednateli.
6. Objednatel poskytne a zajistí zábor veřejného prostranství dle rozsahu, který určí zhotovitel.
7. Smlouva je vyhotovena ve dvou výtiscích, z nichž jeden výtisk obdrží objednatel a jeden výtisk zhotovitel.
8. Zhotovitel bude při provádění díla postupovat s odbornou znalostí.
9. Zhotovitel se bude řídit výchozími podklady objednatele, zápisy a dohodami potvrzenými a uzavřenými oprávněnými pracovníky smluvních stran.
10. Zhotovitel pro stavbu použije jen prvotní materiály takových vlastností, které odpovídají požadavkům mechanické pevnosti, stability konstrukcí, požární bezpečnosti, hygienickým požadavkům a životním prostředí.
11. Konstrukce a práce, které budou v průběhu dalšího postupu prací trvale zakryty, je nutno před tímto zakrytím řádně předat zástupci objednatele a provést zápis do stavebního deníku.
12. Účastníci smlouvy po jejím přečtení prohlašují, že takto byla sepsána na základě pravdivých údajů a nebyla ujednána v tísni ani za jinak jednostranně nevýhodných podmínek.

Ve Vrbátkách dne : 13.4.2012

V Prostějově dne : 13.4.2012

SBOR
DOBROVOLNÝCH
HASIČŮ
STĚLOVICE 198 12
Objednatel

R & G ZESTA spol. s r.o.
Brněnska 493/67, Prostějov
IČ: 634862 Zhotovitel Z63486270
Tel: 582 337 545 Fax: 582 549 187