SMLOUVA O DÍLO č. zhotovitele : 841/NCLF/034/2010

dle § 536 a následujících Obchodního zákoníku č. 513/91 Sb., v platném znění

VÝSTAVBA MÍSTNÍCH KOMUNIKACÍ V OBCI VRBÁTKY

1.

Obec Vrbátky
se sídlem: Vrbátky 41, 798 13
zastoupená starostou obce: Ing. Ivem Zatloukalem
IČ: 002 88 934
Telefon: **582 382 063** Fax: **582 382 063**
e-mail: starosta@vrbatky.cz
Bankovní spojení:**Komerční banka a.s.,pob.Prostějov**
Číslo účtu: **5528-701 / 0100**
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Ing. Ivo ZATLOUKAL – starosta obce (582 382 063)
(606 485 031)
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Vladimír SMIČKA – 1. místostarosta obce (602 420 264)

(dále jen „**Objednatel**")

a

2.

STRABAG a. s.
se sídlem: **Na Bělidle 198/21, 150 00 Praha 5**
Odštěpný závod Brno, Tovární 3, 620 00 Brno
Zápis v **OR u Městského soudu v Praze, oddíl B, vložka 7634**
zastoupený prokuristy a. s. :
Ing. Petrem ČECHALEM a
Ing. Tomášem HOZOU
IČO: **60838744** DIČ: **CZ 60838744**
Telefon: **585 206 611** Fax: **585 230 535**
Bankovní spojení: **UniCreditBank Czech Republic, a. s.**
Na Příkopě 852/20, 113 80 Praha 1
Číslo účtu: **5061885001 / 2700**
Prováděním stavby pověřena:
Oblast Střed, Holická 29, 771 49 Olomouc
ve věcech smluvních oprávněn k jednání:
Ing. Ladislav JANČÍK (602 501 801)-ředitel Oblasti Střed
Zdeněk LOUTOCKÝ (602 707 862)-hlavní stavbyvedoucí
ve věcech technických oprávněn k jednání:
Zdeněk LOUTOCKÝ (602 707 862)-hlavní stavbyvedoucí
v oblasti průkazních, kontrolních a přejímacích zkoušek oprávněn k jednání:
Ing. František BABKA - ředitel TPA ČR
Radek POSPÍŠIL - laboratoř Velká Bystřice

(dále jen „**Zhotovitel**")

I.
Předmět smlouvy

Na základě této smlouvy se zhotovitel zavazuje za podmínek obsažených v této smlouvě, na své nebezpečí a v níže uvedeném termínu provést realizaci projektu **Výstavba místních komunikací v obci Vrbátky** v rozsahu položkového rozpočtu, který je nedílnou přílohou č. 1 této smlouvy a objednatel se zavazuje dílo převzít a zaplatit cenu za provedení díla podle podmínek této smlouvy.

1. Změny nebo vícepráce požadované objednatelem, pokud znamenají zvýšení rozsahu dodávek nebo prací, objednatel zadá u zhotovitele. Na tyto práce se nevztahují termíny dokončení díla a cena díla dle této smlouvy.
2. Případné neprovedené práce budou zúčtovány v konečné faktuře.

II.
Doba plnění

1. Zhotovitel se zavazuje řádně provést dílo na své nebezpečí v následujících termínech

   Termín zahájení prací:
   Místní komunikace k MŠ Vrbátky – od 20. 5. 2010
   Parkovací stání podél komunikace v Dubanech - květen 2010
   Spojovací chodník Vrbátky – Štětovice – od 10. 5. 2010

   Termín dokončení a předání prací:
   Místní komunikace k MŠ Vrbátky – 30. 6. 2010
   Parkovací stání podél komunikace v Dubanech - 30.6.2010
   Spojovací chodník Vrbátky – Štětovice - 30.6.2010

III.
Cena za dílo

1. Cena díla v rozsahu dle této smlouvy:

Cena	bez DPH	DPH	Celkem
Část a)	426 318,40	85 263,70	511 582,10
Část b)	203 218,70	40 643,70	243 862,40
Část c)	1 347 687,10	269 537,40	1 617 224,50
Celkem za zakázku	1 977 224,20	395 444,80	2 372 669,00

2. Tato cena je dohodnutá jako pevná a zahrnuje všechny práce nezbytné k řádnému provedení díla. Případné zvýšení ceny díla je podmíněno uzavřením dodatku ke smlouvě o dílo.

IV.
Platební podmínky

1. Cena díla bude proplacena následujícím způsobem:
   - zadavatel bude provádět úhradu prací po dokončení jednotlivých etap v souladu s harmonogramem projektu
   - po protokolárním předání a převzetí díla a odstranění případných vad a nedodělků z přejímky díla bude vystavena konečná faktura
   - splatnost faktur 30 dní od jejich doručení do sídla objednatele
   - objednatel splní svou platební povinnost v den, v němž bude příslušná částka připsána na bankovní účet zhotovitele
   - provedené práce budou uhrazeny do výše 90 % smluvní ceny díla s tím, že zbývajících 10 % smluvní ceny bude uhrazeno po převzetí díla zadavatelem. Pokud se při převzetí díla vyskytnou vady a nedodělky, tak až po jejich odstranění.

2. Faktury zhotovitele musí obsahovat zejména tyto náležitosti:
   -označení faktury a čísla IČ a DIČ
   -název a sídlo zhotovitele a objednatele, vč. čísel bank. účtů
   -název stavby + číslo smlouvy
   -předmět plnění
   -cena provedených prací
   -DPH v plné výši – pouze v konečné faktuře
   -datum uskutečnění zdanitelného plnění
   -účtovaná částka
   -den vystavení a splatnosti faktury
   -v příloze výkaz a výměr nebo soupis provedených prací
   - na případné vícepráce musí být vystavena samostatná faktura.

3. Objednatel může fakturu vrátit, bude-li obsahovat nesprávné údaje. V tom případě se hledí na fakturu jako na nedoručenou.

V.
Závazky zhotovitele

Zhotovitel je povinen provést dílo, tj. veškeré práce a dodávky kompletně, v patřičné kvalitě a v termínech sjednaných v této smlouvě a dodatcích. Požadovaná výborná kvalita je vymezena obecně platnými právními předpisy, hygienickými normami a ČSN. Pokud porušením těchto předpisů vznikne škoda objednateli nebo třetím osobám, nese ji pouze zhotovitel.

Zhotovitel se zavazuje dodržovat bezpečnostní, hygienické, protipožární a ekologické předpisy a normy na pracovištích objednatele.

Zhotovitel se seznámí s riziky na pracovištích objednatele, upozorní na ně své pracovníky a určí způsob ochrany a prevence proti úrazům a jinému poškození zdraví.

Zhotovitel je povinen po celou dobu provádění díla vést stavební deník, který bude denně přístupný objednateli v místě provádění díla.

VI.
Závazky objednatele

Objednatel se zavazuje předat zhotoviteli výše citovanou realizaci díla ve stavu, který je způsobilý k řádnému provádění díla nejpozději do května 2010. O předání staveniště bude proveden zápis.

VII.
Převzetí díla

1. Zhotovitel vyzve písemně objednatele na adrese k doručování k předání a převzetí díla min. 5 pracovních dnů před termínem předání.
2. Dílo vymezené čl. této smlouvy bude splněno řádným a včasným provedením díla stvrzené protokolárním předáním objednateli.
3. Objednatel je povinen dílo převzít pouze v případě, že na něm nebudou v době převzetí zjištěny žádné vady a nedodělky.
   Zhotovované dílo je od počátku výstavby ve vlastnictví objednatele. Odpovědnost za škody nese po celou dobu zhotovování díla do předání díla objednateli zhotovitel.

VIII.
Záruka za dílo

1. Zhotovitel poskytne na dílo podle této smlouvy záruku v délce 60 měsíců ode dne převzetí díla podle této smlouvy.
2. Práva a povinnosti při uplatňování vad díla se řídí příslušnými ustanovením zákona č.513/1991 Sb., obchodní zákoník, ve znění pozdějších předpisů.

3. Zjistí-li objednatel během záruční doby, že dílo vykazuje vady nebo neodpovídá podmínkám této smlouvy, vyzve písemně zhotovitele k jejich odstranění. Zhotovitel je povinen písemně se vyjádřit k reklamaci do 3 pracovních dnů od jejího obdržení a do dalších 5 pracovních dnů od tohoto vyjádření zahájit odstranění vad. V případě, že charakter a závažnost vady neumožní zhotoviteli dodržet shora uvedenou lhůtu, dohodnou si strany písemně na lhůtě delší. V případě opodstatněně neuznané vady provede zhotovitel její odstranění za úplatu. Zhotovitel se zavazuje nést veškeré náklady s dostavením se na místo a odborným posouzením všech reklamovaných vad.

4. Nenastoupí-li zhotovitel k odstranění reklamované vady do 5 pracovních dnů od jejího nahlášení a havárie do 24 hodin od jejího nahlášení, je objednatel oprávněn pověřit odstraněním vady nebo havárie třetí osobu a náklady s tím spojené půjdou k tíži zhotovitele, s čímž zhotovitel vyjadřuje svůj souhlas. V tomto případě je zhotovitel povinen uhradit objednateli zároveň smluvní pokutu ve výši 50.000-Kč slovy padesát tisíc korun českých za každý takový případ. Zhotovitel je povinen tyto náklady a smluvní pokutu uhradit do 30 dnů poté, co jejich vyúčtování obdržel od objednatele.

IX.
Smluvní pokuty

1. Smluvní strany se dohodly, že:

Zhotovitel bude platit objednateli smluvní pokutu:

- Za nedodržení konečného termínu dokončení a předání díla 0,05.% ze smluvní ceny za každý den prodlení.

Objednatel bude platit zhotoviteli smluvní pokutu:

- Za prodlení s placením faktur dle čl. V. této smlouvy ve výši 0,05% z dlužné částky za každý den prodlení.

2. Splatnost smluvních pokut je 14 dnů, a to na základě faktury vystavené oprávněnou smluvní stranou smluvní straně povinné. V případě, že vznikne povinnost platit smluvní pokutu oběma stranám, může být proveden na základě písemné dohody zhotovitele a objednatele jejich zápočet.

X.
Ostatní podmínky smlouvy

1. Objednatel je oprávněn kontrolovat provádění díla:
- kontrolovat, zda práce jsou prováděny v souladu se smluvními podmínkami, projektovou dokumentací, příslušnými normami, obecnými právními předpisy,
- upozorňovat na zjištěné nedostatky
- dát pracovníkům zhotovitele příkaz k zastavení prací v případě, že zástupce zhotovitele není dosažitelný a je-li ohrožena bezpečnost prováděného díla, život nebo zdraví, nebo hrozí-li jiné vážné škody,

2. Zhotovitel nese do předání předmětu smlouvy objednateli veškerou odpovědnost za škodu na realizovaném díle, materiálu, zařízení jiných věcech určených do objektu nebo k jeho výstavbě zajišťovaných zhotovitelem, jakož i za škody způsobené v důsledku svého zavinění třetím osobám.

3. Zhotovitel svým podpisem potvrzuje, že objednateli předloží do 15 dnů od podpisu této smlouvy pojistnou smlouvu na pojištění odpovědnosti za případné škody způsobené v rámci provádění stavebních prací dle této smlouvy o dílo, a to s pojistným plněním ve výši ceny díla,- Kč. V případě, že taková pojistná smlouva nebyla sjednána, zakládá to možnost na straně objednatele odstoupit od této smlouvy a/nebo sjednat vlastní pojistnou smlouvu, přičemž povinné platby budou odečteny z ceny díla dle této smlouvy.

XI.
Vzájemný styk a doručování

Všechna oznámení podle této smlouvy budou dávána písemně a budou doručena osobně, doporučenou poštou se zaplaceným poštovným nebo doručena uznávanou kurýrní službou, ve všech případech stranám této smlouvy na jejich příslušné adresy uvedené níže nebo na takové adresy, které si strany sdělí podle ustanovení této smlouvy. Jakékoli oznámení, které má být podle této smlouvy podáno, se bude považovat za doručené jeho převzetím nebo odmítnutím nebo třetím dnem uložení písemnosti na poště, a to podle toho, která ze skutečností nastane dříve.
Oznámení budou zasílána na adresy:

Objednatele: Obec Vrbátky, Vrbátky 41, 798 13

Zhotovitele: STRABAG a.s, OZ Brno, Oblast Střed, Holická 29, 771 49 Olomouc

XII.
Odstoupení od smlouvy

1. Ohrozí-li nebo zmaří-li zhotovitel realizaci dohodnutého díla, nebo podstatným způsobem poruší tuto smlouvu, má objednatel právo od této smlouvy odstoupit.

2. Mezi důvody, pro něž lze od smlouvy odstoupit, patří zejména:

a) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů v dílčích pracích dle harmonogramu, bude-li sjednán

b) nesplnění objemu díla zhotovitelem v rozsahu 45% v polovině sjednané lhůty

c) prodlení zhotovitele delší než 15 dnů se zahájením prací

d) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení provozních podmínek pracoviště zhotovitelem, k jejichž dodržování se zhotovitel v této smlouvě zavázal

e) soustavné nebo zvlášť hrubé porušení podmínek jakosti díla

f) zhotovitel bude v likvidaci, na jeho majetek byl prohlášen konkurs, proti zhotoviteli bylo zahájeno a probíhá konkursní nebo vyrovnávací řízení nebo proti zhotoviteli byl návrh na prohlášení konkursu zamítnut pro nedostatek majetku úpadce

g) zhotovitel nepředložil pojistnou smlouvu objednateli.

XIII.
Zvláštní ujednání

1. Smluvní vztahy vyplývající z této smlouvy se řídí českými obecně závaznými předpisy, skutečnosti výslovně neupravené touto smlouvou se řídí především Obchodním zákoníkem č.513/91 Sb. v platném znění a předpisy souvisejícími.
2. Všechny spory vzniklé v souvislosti s touto smlouvou a jejím prováděním se smluvní strany pokusí řešit cestou vzájemné dohody prostřednictvím svých pověřených zástupců.
3. V případě soudního sporu bude tento řešit příslušný soud dle sídla zhotovitele.
4. Zhotovitel je povinen archivovat po dobu deseti let dokumentaci vztahující se k průběhu realizace projektu/díla a rovněž je povinen umožnit kontrolu této dokumentace příslušným kontrolním orgánům, zejména Evropskému účetnímu dvoru, Evropské komisi, Nejvyššímu kontrolnímu orgánu, Auditnímu orgánu, Územnímu finančnímu orgánu, Platebnímu a certifikačnímu orgánu, popř. jimi určeným zmocněncům a dalším kontrolním orgánům dle předpisů ČR a předpisů ES.

XIV.
Závěrečná ustanovení

1. Tuto smlouvu lze změnit či doplňovat pouze formou písemných dodatků odsouhlasených oběma smluvními stranami.
2. Tato smlouva se vyhotovuje ve dvou stejnopisech s platností originálu, z nichž po jednom obdrží objednatel i zhotovitel.
3. Tato smlouva nabývá účinnosti dnem podpisu obou smluvních stran.

Přílohy:
1. položkový rozpočet – cenová nabídka zhotovitele
2. harmonogram projektu
3. Obchodní podmínky

Smlouvu za zhotovitele prověřil: Ing. Zdeněk Krejza

Ve Vrbátkách, dne 10. května 2010

V Olomouci, dne 10. května 2010

Objednatel:

OBEC 798 13 okres Prostějov VRBÁTKY

.....
Ing. Ivo ZATLOUKAL
starosta obce

Zhotovitel:

.....
Ing. Ladislav JANČÍK
ředitel Oblasti Střed

STRABAG
STRABAG a.s.
NA BĚLIDLE 198/21
CZ - 150 00 PRAHA 5
(37)

.....
Zdeněk LOUTOCKÝ
hlavní stavbyvedoucí PJ Prostějov