

# Kupní smlouva

Tuto smlouvu uzavírají:

## **Obec Vrbátky**

se sídlem Vrbátky 41, psč: 798 13

IČ : 00288934

Zastupuje: Ing. Pavel Novotný, starosta obce

dále označen jako „**prodávající**“ na straně jedné

a

## **Kašpárek Petr**

narozený .....

bytem: .....

dále označena jako „**kupující**“ na straně druhé

### I.

Prodávající prohlašuje, že je vlastníkem parcely parc.č. 370/2, zahrada v k. ú. Štětovice, která vznikla rozdělení původní parcely parc.č. 370, orná půda, v k.ú. Štětovice, podle Geometrického plánu číslo 156-96/2020 zpracovaného společností 1.Geo, spol. s r.o. , IČO 01573161, ze dne 7.8.2020, viz příloha číslo 1 Kupní smlouvy. Shora uvedená nemovitost je zapsána v katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov na listu vlastnictví číslo 1 pro Obec Vrbátky a k.ú. Štětovice.

Prodávající prohlašuje, že jeho vlastnické právo ke shora uvedeným nemovitostem není omezeno dluhy, věcnými břemeny, předkupním právem ani jiným věcným právem ve prospěch třetí osoby.

### II.

Prodávající touto smlouvou prodává kupujícímu parcelu parc.č. 370/2, ostatní plocha, v k.ú. Štětovice, o celkové výměře 10m<sup>2</sup> , se všemi součástmi a příslušenstvím za dohodnutou kupní cenu v celkové výši **10.000,- Kč (slovy : deset tisíc korun českých)** a kupující tuto nemovitost se všemi součástmi a příslušenstvím za takto uvedenou kupní cenu kupuje do svého vlastnictví.

Kupující se dále zavazuje uhradit částku **6.050,- Kč**, jako náklady prodávajícího spojené s geodetickými pracemi zaměřením, rozdělení parcely a tvorbou Geometrického plánu pro rozdělení pozemku, viz výše uvedený Geometrický plán číslo 156-96/2020 od společnosti 1.Geo, spol. s r.o.

Kupující se zavazuje, že dohodnutou kupní cenu nemovitosti a dále náklady za tvorbu Geometrického plánu uhradí, společně, prodávajícímu v plné výši na účet číslo 5528701/0100, ve lhůtě do deseti dnů po doručení vyrozumění katastrálního úřadu o povolení vkladu vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### III.

Kupující prohlašuje, že je mu stav převáděné nemovitosti dobře znám a tuto nemovitost bez výhrad kupuje do svého vlastnictví.

### IV.

Kupující nabývá vlastnictví k převáděné nemovitosti vkladem vlastnického práva do katastru nemovitostí.

Kupující se zavazuje, že uhradí správní poplatek spojený s podáním návrhu na vklad vlastnického práva do katastru nemovitostí.

### V.

Záměr prodeje touto smlouvou převáděné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Obce Vrbátky od ..... do .....

Kupující prohlašuje, že uzavření této smlouvy schválilo zastupitelstvo Obce Vrbátky na svém zasedání dne ....., v usnesení číslo .....

### VI.

Smluvní strany prohlašují, že tuto smlouvu uzavírají na základě své svobodné vůle a na znamení souhlasu s jejím obsahem připojují ke smlouvě podpisy.

#### **Přílohy:**

Příloha číslo 1 ... Geometrický plán číslo 156-96/2020 zpracovaný společností 1.Geo, spol. s r.o. , IČO 01573161, ze dne 7.8.2020,

Ve Vrbátkách dne .....

Podpis kupující:

.....  
Petr Kašpárek

Podpis prodávající:

.....  
obec Vrbátky  
zastoupena Ing. Pavlem Novotným, starostou