

Směnná smlouva

dle § 2184 z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů

1. Strany smlouvy

Obec Vrbátky

IČ 002 88 934

se sídlem Vrbátky 41, 798 13 Vrbátky

jednající starostou Ing. Pavlem Novotným

dále jen „první směňující“

Milan Indrák

narozen:

bytem:

dále jen „druhý směňující“

Strany smlouvy se níže uvedeného roku, měsíce a dne dohodly na následující směnné smlouvě:

2. Prohlášení stran

- 2.1. Obec Vrbátky prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 401/2, v k. ú. Dubany na Hané o výměře 2.309 m², orná půda, který vznikl, rozdělení původní parcely parc.č. 401, orná půda, v k.ú. Dubany na Hané, podle Geometrického plánu číslo 273-316/2020 zpracovaného společností 1.Geo, spol. s r.o. , IČO 01573161, ze dne xx.yy.2020, viz příloha číslo 1 kupní smlouvy.
- 2.2. Pan Milan Indrák prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku p. č. 400/2, v k.ú. Vrbátky o výměře 1.291 m², ostatní plocha, který vznikl, rozdělení původní parcely parc.č. 400, orná půda, v k.ú. Dubany na Hané, podle Geometrického plánu číslo 265-95/2020 zpracovaného společností 1.Geo, spol. s r.o. , IČO 01573161, ze dne 24.7.2020, viz příloha číslo 2 kupní smlouvy.

3. Předmět smlouvy

- 3.1. Touto smlouvou první směňující převádí vlastnické právo k pozemku, označeném v odst. 2.1 této smlouvy druhému směňujícímu a druhý směňující toto právo do svého výlučného vlastnictví přijímá.
- 3.2. Zároveň touto smlouvou druhý směňující převádí vlastnické právo k pozemku, označeném v odst. 2.2 této smlouvy prvnímu směňujícímu a první směňující toto právo do svého výlučného vlastnictví přijímá.

4. Práva a povinnosti stran

- 4.1. Smluvní strany se dohodly, že směna bude bez doplatku rozdílu ceny pozemků.
- 4.2. Převod nemovitých věcí podle této smlouvy nabude právní účinnosti po jeho vkladu do katastru nemovitostí. Vkladem do katastru nemovitostí přejde na nabyvatele vlastnictví těchto nemovitých věcí nebezpečí poškození a zničení a povinnost platit z nich daně a poplatky.
- 4.3. Smluvní strany této smlouvy se zavazují vzájemně si poskytnout veškerou nutnou součinnost vyžadovanou k provedení vkladu vlastnického práva podle této smlouvy do katastru nemovitostí.
- 4.4. Smluvní strany prohlašují, že oba pozemky zmíněné v čl. 2. této smlouvy jsou prosty jakýchkoliv faktických vad, a dále jsou prosty vad právních, které by nebyly patrné z katastru nemovitostí, a zároveň, že vlastnické právo k výše uvedeným nemovitostem trvá i v den podpisu smlouvy.
- 4.5. Strany vyvinou veškeré úsilí ke splnění účelu této smlouvy a zavazují se, pokud to bude nutné podle výzvy nebo rozhodnutí Katastrálního úřadu, doplnit nebo změnit tuto smlouvu nebo uzavřít novou smlouvu, která naplní účel této smlouvy. Toto ustanovení se vztahuje přiměřeně na návrh na vklad do katastru nemovitostí a přílohy.
- 4.6. Do doby provedení vkladu vlastnictví podle této smlouvy jsou obě strany svými projevy vůle vázány a zavazují se bez souhlasu druhé strany nepřevést předmětné nemovitosti na třetí osobu, ani je jakkoliv nezatížit nebo nesjednat práva k nim ve prospěch třetí osoby.
- 4.7. Náklady spojené s uzavřením této smlouvy a následným vkladem práva do katastru nemovitostí hradí první směřující, Obec Vrbátky.
- 4.8. Návrh na vklad práva do katastru nemovitostí dle této smlouvy podá první směřující, Obec Vrbátky, a to do 1 měsíce od podpisu této smlouvy.

5. Závěrečná ustanovení

- 5.1. Strany shodně navrhují, aby Katastrální úřad pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov zapsal vlastnická práva dle této smlouvy ve prospěch prvního směřujícího a druhého směřujícího.
- 5.2. Záměr směny touto smlouvou převáděné nemovité věci byl zveřejněn na úřední desce Obecního úřadu Obce Vrbátky od 2.1.2018 do 7.3.2018
- 5.3. Tato smlouva byla schválena Zastupitelstvem Obce Vrbátky, usnesením číslo 10-22, ze dne 9.12.2020
- 5.4. Tato smlouva a další práva v ní neupravená se řídí Českým právním řádem, zejména pak z. č. 89/2012 Sb. občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů.
- 5.5. Tato smlouva je vyhotovena ve třech (3) stejnopisech s platností originálu. Každá strana obdrží po jednom (1) vyhotovení a jedno (1) vyhotovení s úředně ověřenými podpisy bude použito pro účely vkladového řízení před Katastrálním úřadem pro Olomoucký kraj, katastrální pracoviště Prostějov.

5.6. Strany si smlouvu přečetly, s jejím obsahem souhlasí a na důkaz toho připojují své podpisy.

6. Podpisy smluvních stran

V dne

V dne

Obec Vrbátky
Ing. Pavel Novotný
starosta

Milan Indrák

Pozemek dle bodu 2.1



Pozemek dle bodu 2.2

