ZPRÁVA O UPLATŇOVÁNÍ

ÚZEMNÍHO PLÁNU VRBÁTKY

v uplynulém období 2015-2020

[NÁVRH]

dle ustanovení § 55 odst. 1 a přiměřeně dle § 47 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon) ve znění pozdějších předpisů, dle § 15 vyhlášky č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti, ve znění pozdějších předpisů

Určený zastupitel:	Ing. Pavel Novotný, starosta obce
Schvalující orgán:	Zastupitelstvo obce Vrbátky
Pořizovatel:	Magistrát města Prostějova, Odbor územního plánování a památkové péče, jako úřad územního plánování podle ust. § 6 odst. 1 písm. c) stavebního zákona, v návaznosti na ust. § 5 odst. 1 a 2 stavebního zákona
Oprávněná osoba pořizovatele:	Ing. Pavla Korhonová
Vypracovali:	Ing. Pavla Korhonová, Mgr. Michal Odstrčil
Datum:	březen 2021

OBSAH

Úvod **1**

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území **1**

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů **12**

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem **13**

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona ... **16**

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny **16**

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast **23**

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno **23**

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu **23**

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny **24**

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje **24**

Závěr **24**

Úvod

Územní plán Vrbátky byl zpracován v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu v platném znění (dále jen stavební zákon) a dle platné metodiky MINIS. Byl vydán formou opatření obecné povahy Zastupitelstvem obce Vrbátky dne 10.06.2015 usnesením č. 5/9 a nabyl účinnosti dne 26.06.2015.

Stavební zákon ukládá pořizovateli v § 55 odst. 1 stavebního zákona nejpozději do 4 let po vydání územního plánu předložit zastupitelstvu obce zprávu o uplatňování územního plánu v uplynulém období. Obsah zprávy o uplatňování je dán vyhláškou č. 500/2006 Sb. o územně analytických podkladech, územně plánovací dokumentaci a způsobu evidence územně plánovací činnosti.

V souladu se stavebním zákonem a vyhláškou předkládá pořizovatel k projednání tuto Zprávu o uplatňování Územního plánu Vrbátky v uplynulém období 2015-2020.

A. Vyhodnocení uplatňování územního plánu včetně vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán (§ 5 odst. 6 stavebního zákona), a vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

A.1 Vyhodnocení uplatňování územního plánu

Obec Vrbátky se nachází ve východní části správního obvodu obce s rozšířenou působností (SO ORP) Prostějov a v centrální části Olomouckého kraje. Obec je tvořena třemi samostatnými, částečně srostlými sídly a není srostlá s žádnou jinou obcí. Její správní území tvoří tři katastrální území – k.ú. Vrbátky, Dubany na Hané a Štětovice. Hlavními funkcemi v obci Vrbátky je bydlení, průmyslová výroba (primárně cukrovarnictví) a zemědělská výroba. V obci se nachází základní občanská vybavenost soustředěná do ploch občanské vybavenosti a ploch smíšených obytných venkovských. Dále jsou v řešeném území vymezeny plochy rekreace – plochy staveb pro rodinnou rekreaci, plochy občanského vybavení – komerční zařízení, plochy občanského vybavení – tělovýchova a sport, plochy občanského vybavení – hřbitovy, plochy dopravní a technické infrastruktury, plochy veřejných prostranství, plochy smíšené výrobní, plochy výroby a skladování – lehký průmysl, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím odkalovací nádrže, plochy výroby a skladování – zemědělská výroba se specifickým využitím výroba energie, plochy vodní a vodohospodářské, plochy soukromé zeleně, plochy zeleně ochranné a izolační, plochy přírodní – krajinná zeleň a plochy přírodní, plochy lesní, plochy zemědělské a plochy smíšené nezastavěného území.

A.1.1 Vymezení zastavěného území

Územním plánem bylo k 15.06.2014 vymezeno 15 zastavěných území. Využívání zastavěného území a zastavitelných ploch je v souladu s požadavky a koncepcemi územního plánu. Plochy zastavěného území jsou stabilizovány. Zastavěné území bude v souladu s § 58 odst. 3 stavebního zákona aktualizováno ve změně územního plánu.

A.1.2 Základní koncepce rozvoje území obce, ochrany a rozvoje jeho hodnot

V uplynulém období došlo k postupnému naplňování cílů a úkolů územního plánování v souladu se stanovenými koncepcemi. Hodnoty sídla (civilizační, kulturní a přírodní) a jejich ochrana jsou územním plánem řešeny a při uplatňování územního plánu respektovány.

A.1.3 Urbanistická koncepce, vč. vymezení zastavitelných ploch, ploch přestavby a systému sídelní zeleně

Urbanistická koncepce

Urbanistická koncepce stanovená územním plánem je dodržována. Jednotlivé stávající i navrhované plochy jsou využívány v souladu s územním plánem.

Vymezení zastavitelných ploch

Vyhodnocení využití zastavitelných ploch navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Plochy – bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)

Tab. 1. Navržené plochy bydlení v rodinných domech - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Počet RD
1	**BV2**	Vrbátky - západ	0,496	0,237	48,00	1
2	**BV3**	Vrbátky - JZ	1,973	0,000	0,00	0
3	**BV4**	Dubany - východ	0,135	0,048	35,56	1
4	**BV5**	Dubany - východ	0,122	0,000	0,00	0
5	**BV7**	Dubany - západ	0,729	0,136	18,66	1
6	**BV8**	Dubany - západ	0,350	0,000	0,00	0
7	**BV9**	Dubany - JZ	0,806	0,000	0,00	0
8	**BV10**	Dubany - sever	0,255	0,000	0,00	0
9	**BV11**	Dubany - sever	0,410	0,284	69,27	3
10	**BV12**	Štětovice - sever	0,959	0,770	81,00	6
11	**BV13**	Štětovice - sever	0,386	0,000	0,00	0
12	**BV14**	Štětovice - sever	0,404	0,239	59,16	1
13	**BV15**	Štětovice - sever	0,349	0,000	0,00	0
14	**BV16**	Štětovice - západ	0,495	0,348	70,30	3
	celkem		**7,866**	**2,062**	**26,23**	**16**

- V rámci navržených zastavitelných ploch bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) bylo v hodnoceném období realizováno nebo je v realizaci a zapsáno v katastru: celkem 16 rodinných domů (RD). Celkem bylo tedy za uplynulé období v zastavitelných plochách bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) využito 2,06 ha. Nezastavěných ploch zůstává celkem 5,804 ha.
- Je uvažováno o částečné redukci ploch. Dochází k postupné realizaci rodinných domů, což znamená, že je nezbytné zachování dostatečné nabídky těchto ploch pro rozvoj obce a dále vzhledem k tomu, že územní plán je dlouhodobý dokument, který by měl poskytovat právní jistotu v území. Lokality pro bydlení jsou navrženy v zastavěném území nebo v přímé návaznosti na zastavěné území tak, že vhodně navazují na okrajové části obce. Je ovšem potřeba uvést, že za uplynulé období bylo zastavěno pouze 26 % navržených ploch, a tedy že stávající nabídka ploch vysoce převyšuje poptávku. Všechny nezastavěné plochy pro bydlení budou prověřeny a následně může být navržena redukce celých ploch či jejich částí.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Plochy smíšené obytné – venkovské (SV)

Tab. 2. Navržené plochy smíšené obytné - venkovské

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**SV1**	Dubany - jih	2,579	0,000	0,00	
2	**SV2**	Vrbátky - sever	1,609	0,074	4,60	1 RD
	celkem		**4,185**	**0,074**	**1,77**	

- Plochy smíšené obytné -venkovské SV1 a SV2 byly navrženy jako arondace zastavěných území a zajištění rozvojových ploch, s možností flexibilnějšího využití než pouze zástavba rodinných domů. V ploše SV1 nedošlo k žádné realizaci, v ploše SV2 byl realizován 1 rodinný dům.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava (DS)

Tab. 3. Navržené plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**DS1**	Účelová komunikace	0,204	0,000	0,00	
2	**DS2**	Účelová komunikace	0,099	0,000	0,00	
3	**DS3**	Účelová komunikace	0,196	0,000	0,00	
4	**DS4**	Účelová komunikace	0,484	0,000	0,00	
	celkem		**0,983**	**0,000**	**0,00**	

- Plochy DS1 až DS4 byly vymezeny pro zlepšení prostupnosti krajiny pro účelovou dopravu na severovýchodním okraji řešeného území, na pomezí katastrů Vrbátky a Dubany na Hané. Žádná z těchto ploch dosud nebyla realizována.
- Nejsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Plochy veřejných prostranství (PV)

Tab. 4. Navržené plochy veřejných prostranství

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**PV1**	Uliční prostranství	0,107	0,000	0,00	
2	**PV2**	Parkoviště	0,055	0,000	0,00	
3	**PV3**	Uliční prostranství	0,139	0,000	0,00	
4	**PV4**	Uliční prostranství	0,158	0,000	0,00	
5	**PV5**	Uliční prostranství	0,041	0,000	0,00	
6	**PV6**	Uliční prostranství	0,065	0,023	35,38	viz níže
7	**PV7**	Uliční prostranství	0,038	0,008	21,05	viz níže
8	**PV8**	Uliční prostranství	0,212	0,000	0,00	
9	**PV9**	Uliční prostranství	0,103	0,000	0,00	
10	**PV10**	Uliční prostranství	0,088	0,061	69,32	viz níže
11	**PV11**	Uliční prostranství	0,058	0,000	0,00	

	celkem		**1,064**	**0,092**	**8,65**	

- Části navržených ploch veřejných prostranství PV6 a PV10 byly zahrnuty do ploch individuálního bydlení, které jsou navrženy v sousedství těchto ploch veřejných prostranství. Tímto byla znemožněna realizace veřejného prostranství podél silnic III. třídy v uvedených lokalitách.
- Část navržené plochy veřejného prostranství PV7 je využita jako zahrada k sousednímu rodinnému domu č.p. 204. Jedná se o pozemky mající stejného majitele, které tvoří jeden areál pod společným oplocením. Tímto vznikla překážka v realizaci navržené cestní sítě v jihovýchodním zázemí obce Dubany a bude potřeba prověřit koncepci dopravní obslužnosti v této lokalitě.
- Vyjma výše uvedených případů, ostatní navržené plochy veřejných prostranství dosud nebyly realizovány.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Plochy smíšené výrobní (VS)

Tab. 5. Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**VS1**	Dubany - u farmy	0,192	0,000	0,00	
2	**VS2**	Vrbátky - u farmy	0,344	0,000	0,00	
	celkem		**0,536**	**0,000**	**0,00**	

- Byly vymezeny 2 plochy smíšené výrobní (VS). Navržená plocha VS1 nebyla dosud využita. Navržená plocha VS2 je fakticky využita, ovšem z právního hlediska k její konzumaci nedošlo.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Plochy výroby a skladování – lehký průmysl (VL)

Tab. 6. Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**VL1**	Cukrovar Vrbátky	1,448	0,000	0,00	
2	**VL2**	Cukrovar Vrbátky	2,867	0,000	0,00	
3	**VL3**	Vrbátky - u farmy	0,356	0,000	0,00	
	celkem		**4,671**	**0,000**	**0,00**	

- Byly vymezeny 2 plochy lehkého průmyslu pro rozšíření Cukrovaru Vrbátky a 1 plocha navazující na areál vrbátecké farmy zemědělské výroby, na jejím severním okraji, jako nový záměr. Žádná z těchto ploch dosud nebyla realizována.
- Nejsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ)

Tab. 7. Navržené plochy výroby a skladování – zemědělská výroba

Poř. č.	Označení	Lokalita	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)	Poznámka
1	**VZ1**	Vrbátky – u farmy	0,536	0,000	0,00	
2	**VZ2**	Vrbátky - u farmy	0,249	0,249	100,00	
3	**VZ4**	Štětovice - u farmy	0,728	0,728	100,00	
	celkem		**1,513**	**0,977**	**64,57**	

- V návaznosti na farmu zemědělské výroby ve Vrbátkách byly navrženy dvě plochy pro zemědělskou výrobu. Plocha VZ1 dosud nebyla konzumována. Plocha VZ2 se stala součástí areálu zemědělské výroby, a tak přesto, že nedošlo k jejímu zastavění, ji lze považovat za konzumovanou.
- V návaznosti na farmu zemědělské výroby ve Štětovicích byla navržena plocha pro zemědělskou výrobu VZ4. Tato plocha již byla realizována.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Vymezení nezastavitelných ploch

Vyhodnocení využití nezastavitelných ploch, tj. zejména prvky ÚSES a opatření v krajině, navržených územním plánem je uvedeno níže v tabulkách. Vyhodnocení bylo provedeno na základě vlastních průzkumů pořizovatele, stavebně správních rozhodnutí stavebního úřadu, územně analytických podkladů a sdělení obce.

Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Tab. 8. Navržené plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Poznámka
1	**ZV1**	Veřejná zeleň - lesopark u nádraží	2,000	0,000	0,00	
	celkem		**2,000**	**0,000**	**0,00**	

- Ve stávajícím územním plánu je navržena plocha zeleně na veřejných prostranstvích (ZV1) v sousedství navržené plochy individuálního bydlení BV3. Na ploše (ZV1) je plánováno vytvoření menšího lesoparku. Plocha dosud nebyla využita.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Tab. 9. Navržené plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Poznámka
1	**ZO1**	Izolační zeleň	0,431	0,000	0,00	
	celkem		**0,431**	**0,000**	**0,00**	

- Ve stávajícím územním plánu je navržena plocha zeleně ochranné a izolační (ZO1) oddělující navrženou plochu smíšenou obytnou SV1 od stávající farmy zemědělské výroby v Dubanech. Plocha dosud nebyla využita.
- Jsou předkládány další podněty na vymezení těchto ploch.

Navržené plochy pro ÚSES (NP, NPx)

Tab. 10. Navržené plochy pro ÚSES (NP, NPx)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Stupeň funkčnosti
1	**NP1**	LBC *Pod letištěm*	1,758	0,000	0,00	nefunkční
2	**NP2**	LBC *Díly od Vrbátek*	3,030	0,000	0,00	nefunkční
3	**NP3**	LBC *Amerika*	2,252	0,000	0,00	nefunkční
4	**NP4**	LBC *Na Dvorských*	6,318	0,000	0,00	nefunkční
5	**NP5**	LBC *Pastvisko*	1,603	0,000	0,00	nefunkční
6	**NP6**	LBC *Pastvisko*	1,180	0,000	0,00	nefunkční
7	**NP7**	LBC *Maličké*	5,536	0,000	0,00	nefunkční
8	**NP8**	LBC *U nádraží*	3,608	0,000	0,00	nefunkční
9	**NPx1**	Lokální biokoridor *LBK6*	2,947	0,000	0,00	nefunkční
10	**NPx2**	Lokální biokoridor *LBK7*	0,525	0,000	0,00	nefunkční
11	**NPx3**	Lokální biokoridor *LBK7*	1,155	0,000	0,00	nefunkční
12	**NPx4**	Lokální biokoridor *LBK7*	0,292	0,000	0,00	nefunkční
13	**NPx5**	Lokální biokoridor *LBK1*	0,657	0,000	0,00	nefunkční
14	**NPx6**	Lokální biokoridor *LBK2*	0,201	0,000	0,00	nefunkční
15	**NPx7**	Lokální biokoridor *LBK2*	0,296	0,000	0,00	nefunkční
16	**NPx8**	Lokální biokoridor *LBK3*	0,096	0,000	0,00	část. funkční
17	**NPx9**	Lokální biokoridor *LBK3*	0,376	0,000	0,00	část. funkční
18	**NPx10**	Lokální biokoridor *LBK4*	0,113	0,000	0,00	část. funkční
19	**NPx11**	Lokální biokoridor *LBK4*	0,489	0,000	0,00	část. funkční
20	**NPx12**	Lokální biokoridor *LBK4*	0,117	0,000	0,00	část. funkční
21	**NPx13**	Lokální biokoridor *LBK4*	0,423	0,000	0,00	část. funkční
22	**NPx14**	Lokální biokoridor *LBK5*	0,257	0,000	0,00	část. funkční
23	**NPx15**	Lokální biokoridor *LBK5*	0,100	0,000	0,00	část. funkční
24	**NPx16**	Regionální biokoridor *RK 1449*	0,258	0,000	0,00	nefunkční
25	**NPx17**	Regionální biokoridor *RK 1449*	0,839	0,000	0,00	nefunkční
26	**NPx18**	Regionální biokoridor *RK 1449*	0,797	0,000	0,00	nefunkční
27	**NPx19**	Lokální biokoridor *LBK8*	1,158	0,000	0,00	nefunkční
28	**NPx20**	Lokální biokoridor *LBK8*	1,020	0,000	0,00	nefunkční
29	**NPx21**	Lokální biokoridor *LBK9*	1,333	0,000	0,00	nefunkční
30	**NPx22**	Lokální biokoridor *LBK9*	0,750	0,000	0,00	nefunkční
31	**NPx23**	Lokální biokoridor *LBK9*	0,868	0,000	0,00	nefunkční
	celkem		**40,352**	**0,000**	**0,00**	

- Ve stávajícím územním plánu je navrženo celkem 31 ploch určených pro doplnění systému ÚSES – z toho je 8 ploch přírodních (NP) a 23 ploch přírodních – krajinná zeleň (NPx). Z navržených ploch nebyla dosud žádná využita pro realizaci ÚSES a všechny zůstávají obhospodařovány původním (stávajícím) způsobem. Pouze v plochách NPx8 až NPx15 lze hovořit o částečné

funkčnosti ÚSES, neboť jejich charakter se alespoň na části plochy blíží krajinné zeleni (jedná se o břeh řeky Blaty a doprovodnou liniovou zeleň na koruně břehu).

- Systém ÚSES bude ve Změně č. 1 ÚP Vrbátky prověřen a případně aktualizován.

Navržené plochy pro krajinnou zeleň (NPx)

Tab. 11. Navržené plochy pro krajinnou zeleň (NPx)

Poř. č.	Označení	Prvek ÚSES	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Stupeň funkčnosti
1	**NPx24**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,423	0,000	0,00	nefunkční
2	**NPx25**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,423	0,000	0,00	nefunkční
3	**NPx26**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,084	0,000	0,00	nefunkční
4	**NPx27**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,254	0,000	0,00	nefunkční
5	**NPx28**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,311	0,000	0,00	nefunkční
6	**NPx29**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,164	0,000	0,00	nefunkční
7	**NPx30**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,376	0,000	0,00	nefunkční
8	**NPx31**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,071	0,000	0,00	nefunkční
9	**NPx32**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,095	0,000	0,00	nefunkční
10	**NPx33**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,351	0,000	0,00	nefunkční
11	**NPx34**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,355	0,000	0,00	nefunkční
12	**NPx35**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,436	0,000	0,00	nefunkční
13	**NPx36**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,244	0,000	0,00	nefunkční
14	**NPx37**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,243	0,000	0,00	nefunkční
15	**NPx38**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,231	0,000	0,00	nefunkční
16	**NPx39**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,244	0,000	0,00	nefunkční
17	**NPx40**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,333	0,000	0,00	nefunkční
18	**NPx41**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,246	0,000	0,00	nefunkční
19	**NPx42**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,192	0,000	0,00	nefunkční
20	**NPx43**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,210	0,000	0,00	nefunkční
21	**NPx44**	Protierozní ochrana + tvorba krajiny	0,199	0,000	0,00	nefunkční
	celkem		**5,485**	**0,000**	**0,00**	

- Ve stávajícím územním plánu je navrženo celkem 21 ploch přírodních – krajinná zeleň. Navržené plochy slouží především k úpravám krajiny a k vytvoření protierozních opatření na zemědělském půdním fondu. Žádná z navržených ploch dosud nebyla realizována ani nesplňuje parametry plochy přírodní krajinné zeleně.
- Systém opatření v krajině bude v rámci změny prověřen a podle potřeby aktualizován podle nejnovějších přístupů v oblasti tvorby krajiny.

Navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Tab. 12. Navržené plochy smíšené nezastavěného území (NS)

Poř. č.	Označení	Účel	Plocha v ha	Využito v ha	Využito (v %)	Poznámka
1	**NS1**	Revitalizace nivy vodního toku Blata	12,382	0,000	0,00	
2	**NS2**	Revitalizace nivy vodního toku Blata	6,978	0,000	0,00	

	celkem		**19,360**	**0,000**	**0,00**	

- Ve stávajícím územním plánu jsou navrženy dvě plochy smíšené nezastavěného území (NS), určené k revitalizaci nivy vodního toku Blata. Jedná se o konkrétní záměr nadmístního rozsahu. Plochy dosud nebyly využity.
- Změna č. 1 ÚP Vrbátky prověří potřebu vymezení ploch smíšených nezastavěného území a podle potřeby provede jejich aktualizaci.

Rekapitulace využití ploch

Tab. 13. Rekapitulace využití ploch navržených ÚP Vrbátky

Poř. č.	Označení	Název plochy	Plocha (v ha)	Využito (v ha)	Využito (v %)
1	**BV**	Plochy bydlení v rodinných domech - venkovské	7,866	2,062	26,23
2	**SV**	Plochy smíšené obytné – venkovské	4,185	0,074	1,77
3	**DS**	Plochy dopravní infrastruktury – silniční doprava	0,983	0,000	0,00
4	**PV**	Plochy veřejných prostranství	1,064	0,092	8,65
5	**VS**	Plochy smíšené výrobní	0,536	0,000	0,00
6	**VL**	Plochy výroby a skladování – lehký průmysl	4,671	0,000	0,00
7	**VZ**	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba	1,513	0,977	64,57
8	**ZV**	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích	2,000	0,000	0,00
9	**ZO**	Plochy zeleně ochranné a izolační	0,431	0,000	0,00
10	**NP, NPx**	Plochy pro realizaci ÚSES	40,352	0,000	0,00
11	**NPx**	Plochy přírodní – krajinná zeleň	5,485	0,000	0,00
12	**NS**	Plochy smíšené nezastavěného území	19,360	0,000	0,00
	celkem		**88,446**	**3,205**	**3,62**

- Z uvedeného vyplývá, že za sledované období 2015 – 2020 bylo z celkově 88,446 ha navržených ploch realizováno 3,205 ha, tj. 3,62 % všech navržených ploch. V návrhových plochách pro bydlení v rodinných domech bylo realizováno 16 rodinných domů, v plochách smíšených obytných venkovských 1 rodinný dům, celkem tedy 17 rodinných domů. Dále byla realizována výstavba v plochách zemědělské výroby.
- Část ploch veřejných prostranství byla rovněž využita, ovšem v rozporu s jejich navrženým účelem, což znemožní realizaci uvažovaného systému veřejných prostranství. Bude nutno provést revizi systému veřejných prostranství v obci.

A.1.4 Koncepce veřejné infrastruktury

Dopravní infrastruktura

- Stávající plochy pro dopravu jsou stabilizovány. Návrhové plochy a jejich dosavadní využití jsou popsány výše.
- Nové požadavky na koncepci dopravní infrastruktury nejsou.

Technická infrastruktura

Zásobování vodou

- Koncepce zásobování vodou je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Obec je zásobována vodou z veřejné vodovodní sítě, koncepce je zapracována do řešení ÚP.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování vodou.

Odkanalizování

- Koncepce odkanalizování obce je navržena územním plánem v souladu s *Plánem rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*. Obec má vlastní čistírnu odpadních vod, na niž je napojena převážná část zástavby obce.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce odkanalizování obce.

Zásobování elektrickou energií

- Stávající koncepce zásobování elektrickou energií zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování elektrickou energií.

Zásobování plynem

- Obec je plynofikována, stávající koncepce zásobování plynem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování plynem.

Zásobování teplem

- Stávající koncepce zásobování teplem zůstává zachována.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce zásobování teplem.

Komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě

- Navržené řešení stabilizuje stávající komunikační vedení veřejné komunikační sítě a elektronická komunikační zařízení veřejné komunikační sítě.
- Nejsou nové požadavky na změny koncepce v oblasti veřejných komunikačních sítí.

Občanské vybavení

- Územní plán stabilizuje stávající plochy občanského vybavení. Územním plánem není navržena žádná nová plocha občanského vybavení.
- Nejsou nové požadavky na vymezení ploch občanského vybavení.

Veřejná prostranství

- Jako plochy veřejných prostranství jsou v územním plánu vymezeny všechny návesní prostory, ulice, chodníky, veřejná zeleň a další prostory přístupné každému bez omezení, sloužící k obecnému užívání, a to bez ohledu na vlastnictví k tomuto prostoru. Územní plán stabilizuje stávající plochy veřejných prostranství a navrhuje nové plochy zejména pro zajištění dopravní a technické obslužnosti nově navržených ploch. Jako veřejná prostranství jsou rovněž navrženy plochy pro zeleň. Návrhové plochy a jejich využití jsou popsány výše.
- Nejsou nové požadavky na vymezení ploch veřejných prostranství.

A.1.5 Koncepce uspořádání krajiny, vč. vymezení ploch a stanovení podmínek pro změny v jejich využití, územní systém ekologické stability, prostupnost krajiny, protierozní opatření, ochrany před povodněmi, rekreaci, dobývání ložisek nerostných surovin apod.

Územní plán respektuje základní krajinné hodnoty území. Využití území je v souladu s těmito hodnotami.

Územní systém ekologické stability

- Územní plán vymezuje prvky územního systému ekologické stability stávající i navrhované, a to nadregionální, regionální i lokální. Navrhované prvky, jejich realizace a funkčnost jsou popsány výše. Bude prověřena potřeba aktualizace ÚSES v řešení Změny č. 1 ÚP Vrbátky.
- Nejsou žádné nové požadavky na změnu koncepce ÚSES.

Prostupnost krajiny

- V území se nachází síť komunikací zajišťujících prostupnost krajiny. Jsou navrženy nové komunikace zvyšující prostupnost krajiny. Komunikace pro zvýšení prostupnosti krajiny je však možno realizovat i v rámci všech stávajících ploch nezastavěného území.
- V řešení změny č. 1 ÚP Vrbátky bude prověřena potřeba aktualizace sítě komunikací zajišťující prostupnost krajiny.
- Nejsou žádné nové požadavky.

Protierozní opatření

- V návaznosti na ÚSES jsou navrženy další plochy pro krajinnou zeleň, které by měly plnit také funkci protierozních opatření.
- Bude prověřena potřeba aktualizace systému protierozních opatření v řešení Změny č. 1 ÚP Vrbátky.
- Nejsou žádné nové požadavky.

Ochrana před povodněmi

- Ochrana obce před povodněmi je řešena v rámci úprav a opatření v krajině. Je stanoveno záplavové území řeky Blaty na východním okraji řešeného území, které však má dopad pouze na malou část zastavěného území v řešeném území.
- Nejsou žádné nové požadavky na řešení ochrany před povodněmi.

A.1.6 Stanovení podmínek pro využití ploch s rozdílným způsobem využití s určením převažujícího účelu využití (hlavní využití) vč. stanovení podmínek prostorového uspořádání

V územním plánu jsou řešeny podmínky využití jednotlivých funkčních ploch. Podmínky jsou stanoveny jak pro stávající, tak pro návrhové plochy. V této části jsou také vymezeny pojmy, které jsou použity v územním plánu a nejsou stanoveny v jiných právních předpisech. Využití ploch je uskutečňováno v souladu s podmínkami.

- V řešení Změny č. 1 budou prověřeny a případně upraveny podmínky využití ploch. Podmínky využití budou upraveny zejména v souvislosti s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018, resp. s aktuálním zněním stavebního zákona a jeho prováděcích vyhlášek.
- Zejména budou prověřeny podmínky využití v nezastavěném území v souvislostech s § 18 odst. 5 stavebního zákona. V případě, že budou některé stavby a opatření uvedené v tomto ustanovení vyloučeny, bude jejich vyloučení zdůvodněno s ohledem na udržitelný rozvoj území.

A.1.7 Vymezení ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, stanovení podmínek pro její pořízení a přiměřené lhůty pro vložení dat o této studie do evidence územně plánovací činnosti

Územní plán Vrbátky uložil zpracování dvou územních studií. Územní studie US1 byla uložena pro plochu smíšenou obytnou - venkovskou SV1. Územní studie US2 byla uložena pro plochu bydlení v rodinných domech B3. Tyto územní studie měly za úkol prověřit možnosti funkčního uspořádání a způsobu zástavby, včetně zajištění její dopravní a technické obsluhy. Územní plán stanovil termín zpracování obou územních studií nejpozději do 31.12.2018. Pro předmětné plochy nebyla zpracována ani evidována žádná územní studie, lhůta pro zpracování územní studie tedy marně uplynula. V řešení Změny č. 1 ÚP Vrbátky bude prověřena potřeba opakovaného uložení zpracování územní studie pro tyto plochy (lokality) a budou prověřeny podněty, které požadují vyřadit pozemky 533/2, 143, 535/3, 571/1, 639 v k.ú. Dubany na Moravě z US1.

Nejsou požadavky na vymezení nových ploch a koridorů, ve kterých je rozhodování o změnách v území podmíněno zpracováním územní studie, ani na uložení územní studie k již vymezeným plochám a koridorům.

A.1.8 Vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření, staveb a opatření zajišťování obrany a bezpečnosti státu a ploch pro asanaci, pro které lze práva k pozemkům a stavbám vyvlastnit

Veřejně prospěšné stavby

Územní plán nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby. Nejsou nové požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných staveb.

Veřejně prospěšná opatření

Územní plán vymezuje řadu veřejně prospěšných opatření, která doposud nebyla realizována. Všechna veřejně prospěšná opatření vymezená územním plánem se týkají prvků ÚSES. Nejsou nové požadavky na vymezení dalších veřejně prospěšných opatření.

A.1.9 Vymezení veřejně prospěšných staveb a veřejných prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo

- Územní plán Vrbátky nevymezuje žádné veřejně prospěšné stavby ani veřejná prostranství, pro něž lze uplatnit předkupní právo.
- Nejsou nové požadavky na vymezení takovýchto staveb a veřejných prostranství.

A.1.10 Stanovení kompenzačních opatření podle § 50 odst. 6 stavebního zákona

- Územní plán Vrbátky nestanovuje žádná takováto opatření.
- Nové požadavky nejsou.

A.2 Vyhodnocení změn podmínek, na základě kterých byl územní plán vydán

Od vydání územního plánu došlo ke změně zejména následujících podmínek:

V době od nabytí účinnosti a uplatňování ÚP Vrbátky do vyhotovení této Zprávy nebyly zjištěny negativní dopady na udržitelný rozvoj území. Snahou je soulad se zásadami celkové koncepce rozvoje obce – posílení funkce obce jako místa klidného rodinného bydlení. Hlavní cíle ochrany a rozvoje hodnot jsou akceptovány – architektonické změny objektů musí být citlivé a je žádoucí zachování dochované historické podoby, rovněž koncepce technické infrastruktury a koncepce uspořádání

krajiny územního plánu zůstane zachována

- Územní plán Vrbátky nabyl účinnosti dne 26.06.2015.
  Požadavky na řešení: ÚP Vrbátky bude uveden do souladu s územními plány okolních obcí.
- Nabyl platnosti Národní plán povodí Dunaje a Plán dílčího povodí Moravy a přítoků Váhu.
  Požadavky na řešení: Požadavky vyplývající z tohoto dokumentu budou prověřeny a případně zapracovány do Změny č. 1 ÚP Vrbátky.

A.3 Vyhodnocení případných nepředpokládaných negativních dopadů na udržitelný rozvoj území

- Od doby vydání územního plánu do vyhotovení této zprávy nebyly zjištěny či zaznamenány negativní dopady na udržitelný rozvoj území.

B. Problémy k řešení v územním plánu vyplývající z územně analytických podkladů

Ke dni 31.12.2020 byla zpracována čtvrtá úplná aktualizace Územně analytických podkladů (dále ÚAP) pro území obce s rozšířenou působností Prostějov, jehož součástí je i obec Vrbátky. Úplná aktualizace byla pořízena dle § 28 zák. č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (stavební zákon).

Z aktualizovaného vyhodnocení udržitelného rozvoje území ORP Prostějov vyplývají tyto problémy k řešení či prověření v územně plánovací dokumentaci:

Životní prostředí

- ***ZC73****:* Ochrana ZPF – vyhodnotit aktuální potřebu zastavitelných ploch, případně minimalizovat zábor.
- ***ZC74:*** Ekologická stabilita – výrazně dopracovat návrh fragmentace území krajinnou zelení a ÚSES.
- ***ZC75:*** FVE – maximálně pohledově odclonit, navrhnout návrat do zemědělských ploch (plocha změn v krajině).
- ***ZC76:*** Stará skládka – prověřit aktuální stav, navrhnout a podpořit rekultivaci, případně přestavbu plochy.
- ***ZC77:*** Koordinace ÚSES – zajistit návaznost v ÚP Držovice.

Hospodářský rozvoj

- ***HC55:*** Nehodové místo – prověřit prostorové poměry, příp. upravit pro realizaci přísl. opatření, např. kruhové křižovatky.
- ***HC56:*** Nehodové místo – prověřit prostorové poměry, příp. přizpůsobit pro realizaci úpravy napojení.
- ***HC57:*** Brownfield – prověřit aktuální stav, podpořit případnou přestavbu nebo nové využití areálu.
- ***HC58:*** Modernizace železnice – prověřit a přizpůsobit případný územní rozsah, zařadit mezi VPS.
- ***HC59:*** Cyklostezka – navrhnout příslušné trasování, koordinovat na hranicích obce a zařadit mezi VPS.

Soudržnost obyvatel území

- ***SC50**:* Záplavové území – nenavrhovat zastavitelné plochy v záplavovém území, případně výstavbu etapizovat podmínkou PPO.
- ***SC51**:* Obnova poutní cesty – navrhnout vhodnou trasu, doplnit návrhem aleje, koordinovat na hranicích s Hrdibořicemi.

C. Vyhodnocení souladu územního plánu s politikou územního rozvoje a územně plánovací dokumentací vydanou krajem

C.1 Soulad s Politikou územního rozvoje

Dne 17. srpna 2020 vláda České republiky projednala a usnesením č. 833 schválila dokument Aktualizace č. 5 Politiky územního rozvoje České republiky. Doposud platná Politika územního rozvoje ČR přestala v měněných částech platit a platí již Politika územního rozvoje ČR ve znění Aktualizací č. 1,2,3 a 5.

C.1.1 Republikové priority územního plánování pro zajištění udržitelného rozvoje území

Republikové priority územního plánování nebyly Aktualizacemi PÚR ČR č. 1, 2, 3 a 5 měněny a zůstávají ve znění, v jakém byly v okamžiku nabytí účinnosti ÚP Vrbátky. Protože rozvoj obce probíhá v souladu s tímto územním plánem, lze konstatovat, že je řešení ÚP Vrbátky v souladu s prioritami územního plánování PÚR ČR.

C.1.2 Konkrétní požadavky na řešení, zapracování nebo upřesnění

Řešené území obce Vrbátky může být ovlivněno těmito záměry:

- **E15:** Koridory pro dvojité vedení 400 kV Týnec-Krasíkov a Krasíkov-Prosenice a související plochy pro rozšíření elektrických stanic 400/110 kV Týnec, Krasíkov a Prosenice.
- **P10:** Koridor pro plynovod přepravní soustavy vedoucí z obce Kralice nad Oslavou v kraji Vysočina k obci Bezměrov ve Zlínském kraji, procházející severně od Brna včetně plochy pro výstavbu nové kompresorové stanice Bezměrov.

Územní plán prověří nutnost zapracování uvedených záměrů na základě podrobnějších dokumentací týkajících se jednotlivých záměrů.

C.2 Soulad se Zásadami územního rozvoje Olomouckého kraje

Správní území obce Vrbátky bylo řešeno v *Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje* (ZÚR OK), které byly po projednání na zasedání Zastupitelstva Olomouckého kraje dne 22. února 2008 a v souladu s usnesením UZ/21/32/2008, vydány formou opatření obecné povahy. 1. aktualizace ZÚR OK byla vydána Zastupitelstvem Olomouckého kraje opatřením obecné povahy čj. KUOK 28400/2011 dne 22.4.2011, s nabytím účinnosti dne 14.7.2011. Aktualizace č. 2b byla vydána usnesením č. UZ/4/41/2017 s účinností od 19.05.2017. Aktualizace č. 3 byla vydána usnesením č. UZ/14/43/2019 s účinností od 19.03.2019. Dne 15.11.2019 nabyla účinnosti Aktualizace č. 2a Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje, vydaná Zastupitelstvem Olomouckého kraje usnesením č. UZ/17/60/2019.

Rozvojové osy a oblasti

- Dle ZÚR OK není obec Vrbátky součástí žádné rozvojové osy ani rozvojové oblasti.

Specifické oblasti

- Dle ZÚR OK není obec Vrbátky součástí žádné specifické oblasti.

Rozvojové plochy nadmístního významu

- Ve správním území obce Vrbátky je v nivě Blaty mezi Vrbátkami a Štětovicemi vymezeno ložisko nerostných surovin, které lze využít částečně nebo podmínečně po splnění vybraných technických a environmentálních podmínek. Jedná se o výhradní ložisko (ID: 3008200 dle SurIS) a chráněné ložiskové území (ID: 00820000 dle SurIS) pro těžbu štěrkopísků. Navržené řešení musí respektovat stanovené limity ložisek nerostných surovin.
- Řešeným územím prochází železniční trať č. 301 Olomouc – Prostějov – Nezamyslice. Stávající trať je vymezena jako osa koridoru pro železniční trať a je řazena mezi veřejně prospěšné stavby (označení dle ZÚR D53). Jedná se o územní ochranu pro případnou rekonstrukci železniční trati, v současné době bez bližší specifikace. Navržené řešení musí respektovat koridor železniční trati.

Zpřesnění vymezení ploch a koridorů nadmístního významu

Ze ZÚR OK vyplývají pro územní plán obce Vrbátky tyto taxativní požadavky na zapracování, které jsou již zapracovány v platném ÚP Vrbátky:

- modernizace železniční tratě Nezamyslice – Olomouc [D53]
- regionální ÚSES: regionální biokoridor [RK 1449]

V rámci řešení změny ÚP bude prověřena aktuálnost vymezení předmětných požadavků v platném ÚP Vrbátky

Podmínky pro umisťování obnovitelných zdrojů energie

- V Zásadách územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK) je v bodě 74.7 kromě jiného uvedeno: „Při využívání území nepřipustit umísťování staveb a zařízení obnovitelných zdrojů energie (větrné turbíny, větrné parky, elektrárny, sluneční parkové elektrárny, MVE) v chráněných částech přírody, zejména v CHKO, MZCHÚ, přírodních parcích, oblastech NATURA 2000 a nadregionálních a regionálních skladebných prvcích ÚSES, oblastech s ochranou krajinného rázu – přírodních parcích a kulturních krajin oblastí (KKO) vymezených v odstavci 77 kapitoly 5.3. a jen výjimečně na půdách I. a II. tř. ochrany“. A dále „V chráněných částech přírody a na půdách zvláštní ochrany uvedených v tomto odstavci, s výjimkou maloplošných zvláště chráněných území a nadregionálních a regionálních skladebných prvků ÚSES, lze vymezit plochu pro umístění fotovoltaických elektráren jen za výslovného souhlasu příslušného dotčeného orgánu, kterému přísluší ochrana chráněné části krajiny a ochrana ZPF; v lokalitách soustavy NATURA 2000 jen, je-li vyloučen negativní vliv záměru na danou lokalitu, a to pouze jako specifickou plochu dle platných právních předpisů výhradně pro účel fotovoltaické elektrárny (musí být zajištěno zvláštními podmínkami)“.
- V řešeném území nejsou požadovány žádné nové plochy pro umisťování obnovitelných zdrojů energie.

Požadavky na respektování stávajících jevů nadmístního významu (stabilizovaný stav)

Z nadřazené územně plánovací dokumentace – Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje (ZÚR OK), vydané Zastupitelstvem Olomouckého kraje v roce 2008, jejíž Aktualizace č. 1 byla vydána uvedeným zastupitelstvem v roce 2011, Aktualizace č. 2b v roce 2017, Aktualizace 2a a Aktualizace č. 3 v roce 2019 nevyplývají nové požadavky k zapracování.

Při zpracování změny územního plánu musí být respektovány následující stabilizované jevy nadmístního významu:

- silnice III. třídy
- železniční trať
- elektrické vedení ZVN 400 kV
- elektrické vedení VN 22 kV
- plynovody
- vodovody
- stanovená záplavová území
- chráněná ložisková území
- půdy I. a II. třídy BPEJ

Cílové charakteristiky krajiny

Řešené území obce Vrbátky náleží dle ZÚR OK do oblasti se shodným krajinným typem – krajinného celku: *A. Haná*. Řešení změny územního plánu musí respektovat požadavky stanovené pro jednotlivé krajinné matrice (typy uspořádání krajiny), které vytváří podmínky pro zajištění ochrany, podpory a rozvoje jejich rozhodujících atributů - cílové charakteristiky krajiny.

Požadavky vyplývající ze stanovených priorit územního plánování kraje pro zajištění udržitelného rozvoje území

V řešení Změny č. 1 ÚP Vrbátky je nutno respektovat, zohlednit a důsledně dodržovat priority v oblasti soudržnosti společenství obyvatel, hospodářského rozvoje, v oblasti ochrany životního prostředí konkrétně při ochraně ovzduší, ochraně vod, v zemědělství při ochraně ZPF. Dále je nutno zohlednit a respektovat priority v oblasti ochrany lesů, péče o krajinu, nakládání s odpady, nerostných surovin a veřejného zdraví.

C.3 Soulad s rozvojovými dokumenty vydanými Olomouckým krajem

Územní plán Vrbátky byl vydán v souladu s rozvojovými dokumenty Olomouckého kraje. Jedná se zejména o dokumenty:

- *Program rozvoje územního obvodu Olomouckého kraje na období 2015-2020*
- *Plán rozvoje vodovodů a kanalizací Olomouckého kraje*
- *Plán odpadového hospodářství Olomouckého kraje*
- *Program ke zlepšení kvality ovzduší zóna Střední Morava – CZ07*
- *Koncepce ochrany přírody a krajiny pro území Olomouckého kraje*
- *Plán oblasti povodí Moravy a Dyje*
- *Územní generel dopravy silnic II. a III. třídy na území Olomouckého kraje*

Některé dokumenty byly aktualizovány, proto v rámci Změny č. 1 ÚP Vrbátky bude vyhodnoceno a prověřeno, zda je územní plán v souladu s aktuálními platnými dokumenty.

D. Vyhodnocení potřeby vymezení nových zastavitelných ploch podle § 55 odst. 4 stavebního zákona

Územním plánem je navrženo 7,866 ha zastavitelných ploch pro bydlení pro předpokládaných 49 bytů. Dále je vymezeno 4,185 ha zastavitelných ploch smíšených obytných, které umožňují bydlení, ale jsou určeny primárně pro smíšenou funkci bydlení v rodinných i bytových domech, rekreaci, občanské vybavení a služby a podnikatelskou činnost v plochách individuálního bydlení; v těchto plochách je možno umístit až 26 bytů.

- V současné době je z těchto ploch využito v plochách individuálního bydlení 2,062 ha. V plochách smíšených obytných je využito celkem 0,074 ha. Celkem tedy zastavěno či využito 2,14 ha. Zbývá ještě zastavět 5,804 ha ploch individuálního bydlení a 4,111 ha ploch smíšených obytných.

Změnou ÚP budou prověřeny pouze individuální pozemky, které se nacházejí v blízkosti zastavěného území obce.

E. Pokyny pro zpracování návrhu změny územního plánu v rozsahu zadání změny

Dojde-li ke změně podmínek, na základě kterých byla územně plánovací dokumentace vydána, je obec povinna pořídit její změnu. Ze skutečností uvedených v tomto návrhu vyplývá, že k takovým změnám došlo. Z tohoto důvodu jsou uvedeny následující pokyny pro zpracování změny.

E.1. Požadavky na základní koncepci rozvoje území obce, vyjádřené zejména v cílech zlepšování dosavadního stavu, včetně rozvoje obce a ochrany hodnot jejího území, v požadavcích na změnu charakteru obce, jejího vztahu k sídelní struktuře a dostupnosti veřejné infrastruktury

- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizacemi č. 1,2,3 a 5 Politiky územního rozvoje ČR.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s Aktualizací Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje v platném znění.
- Vyhodnotit soulad územního plánu s rozvojovými krajskými dokumenty.
- Aktualizovat limity využití území dle aktualizace ÚAP.
- Zohlednit případné požadavky vyplývající z širších vztahů v území.

E.1.1. Požadavky na urbanistickou koncepci, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání zastavěného území a na prověření možných změn, včetně vymezení zastavitelných ploch

- Zachovat stávající urbanistickou koncepci.
- Aktualizovat zastavěné území obce.
- Zastavěné plochy vymezit jako stávající, v této souvislosti upravit textovou i grafickou část územního plánu.
- Vymezit jako stávající plochy i případné další plochy, které budou v době zpracování změny prokazatelně realizovány.
- Prověřit, případně upravit podmínky využití ploch

E.1.2. Požadavky na koncepci veřejné infrastruktury, zejména na prověření uspořádání veřejné infrastruktury a možnosti jejich změn

- Nejsou žádné nové požadavky.

E.1.3. Požadavky na koncepci uspořádání krajiny, zejména na prověření plošného a prostorového uspořádání nezastavěného území a na prověření možných změn, včetně prověření, ve kterých plochách je vhodné vyloučit umísťování staveb, zařízení a jiných opatření pro účely uvedené v § 18 odst. 5 stavebního zákona

- Prověřit navržená opatření v Územní studii krajiny správního obvodu obce s rozšířenou působností Prostějov, v případě potřeby zapracovat do změny.
- Prověřit a upravit podmínky využití ploch v nezastavěném území (v souladu s novelou stavebního zákona účinnou od 1.1.2018) v souvislosti s § 18 odst. 5 stavebního zákona – vč. doplnění odůvodnění vyloučených staveb.
- Aktualizovat zastavěné území obce.

E.1.4. Další požadavky

V rámci zpracování změny č. 1 ÚP Vrbátky budou prověřeny zejména tyto konkrétní požadavky:

Tab. 14. Přehled konkrétních požadavků na změny

Č.	Katastrální území	Pozemek parc. č.	Současný stav dle platného ÚP Vrbátky	Požadované využití (změna)
1	Vrbátky	166	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
2	Vrbátky	1/14	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
3	Vrbátky	176/92	Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) nebo smíšené obytné – venkovské (SV) *Poznámka:* budování zahrady, oplocení pozemku,
4	Štětovice	28	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
5	Vrbátky	439/1	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	Definovat uliční čáru pro budoucí výstavbu RD v soukromých zahradách
6	Dubany na Hané	367/11	Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), *Poznámka:* vyřešit oplocení zahrady v místě VP
7	Dubany na Hané	506/2	Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) *nebo* Plochy smíšené výrobní (VS), *Poznámka:* vyřešit parkování autobusů, požadavek na výstavbu zastřešené haly
8	Dubany na Hané	506/8	Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) *nebo* Plochy smíšené výrobní (VS), *Poznámka:* vyřešit parkování autobusů, požadavek na výstavbu zastřešené haly

9	Dubany na Hané	506/7	Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) *nebo* Plochy smíšené výrobní (VS), návaznost na pozemek par.č. 506/8, 506/2 – *Poznámka:* zachování linie
10	Dubany na Hané	510/4	Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy výroby a skladování – zemědělská výroba (VZ) *nebo* Plochy smíšené výrobní (VS), *Poznámka:* návaznost na pozemek par.č. 506/8, 506/2 – zachování linie
11	Štětovice	327/5, st. 46/1	Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)
12	Štětovice	252	Plochy smíšené nezastavěného území (NS) Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV)	Plochy technické infrastruktury – inženýrské sítě (TI) *Poznámka: rozšíření ČOV*
13	Dubany na Hané	439	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), *Poznámka:* oblast ohrožená záplavami
14	Vrbátky	230/7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* oplocení pozemku před rodinným domem, vybudování nájezdu k RD
15	Dubany na Hané	533/2	Plochy smíšené obytné venkovské (SV), Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) a Plochy zeleně ochranné a izolační (ZO) *Poznámka:* výstavba RD, zrušení zařazení pozemku do skupiny ÚS/RP
16	Dubany na Hané	143	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* výstavba RD, zrušení zařazení pozemku do skupiny ÚS/RP
17	Dubany na Hané	535/3	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* výstavba RD, zrušení zařazení pozemku do skupiny ÚS/RP
18	Dubany na Hané	571/1	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* výstavba RD, zrušení zařazení pozemku do skupiny ÚS/RP
19	Dubany na Hané	639	Plochy smíšené obytné venkovské (SV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* výstavba RD, zrušení zařazení pozemku do skupiny ÚS/RP
20	Štětovice	74/8	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* oplocení pozemku před RD a vybudování nájezdu k RD
21	Štětovice	167/1	Plochy zemědělské (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* zájem výstavbu RD, část pozemku u silnice

22	Štětovice	168/3	Plochy zemědělské (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* zájem výstavbu RD,
23	Štětovice	183/4	Plochy zemědělské (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* zájem výstavbu RD,
24	Vrbátky	237/3	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* oplocení pozemku
25	Dubany na Hané	440	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), Plochy smíšené obytné venkovské (SV) *Poznámka:* výstavba parkoviště a odkladové plochy pro zemědělskou činnost
26	Dubany na Hané	441	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), Plochy smíšené obytné venkovské (SV) *Poznámka:* výstavba parkoviště a odkladové plochy pro zemědělskou činnost
27	Dubany na Hané	365	Plochy zemědělské (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* zájem výstavbu RD
28	Štětovice	202/2	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba (VZ) *Poznámka:* stavba hospodářské budovy - skladu
29	Štětovice	203/2	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba (VZ) *Poznámka:* stavba hospodářské budovy - skladu
30	Štětovice	185/4	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba (VZ) *Poznámka*: stavba hospodářské budovy - skladu
31	Štětovice	308/1	Plochy soukromé zeleně (ZS) Plochy zemědělské (NZ)	Plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba (VZ) *Poznámka:* stavba hospodářské budovy nebo RD, sportovní činnost – jízdárna , sportoviště
32	Štětovice	305/1	Plochy zemědělské (NZ)	Plochy smíšené obytné venkovské (SV) nebo Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba (VZ) *Poznámka:* stavba hospodářské budovy nebo RD
33	Štětovice	166	Plochy zemědělské (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* stavba RD

34	Štětovice	179	Plochy zemědělské (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* stavba RD
35	Štětovice	74/2	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV), Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* stavba garáže,/přístřešku/oplocení před RD
36	Dubany na Hané	364	Plochy zemědělské (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka*: výstavba RD, výsadba krajinné zeleně, založení sadu
37	Dubany na Hané	409	Plochy zemědělské (NZ) Plochy přírodní – krajinná zeleň (NPx)	Výsadba krajinné zeleně, založení sadu
38	Štětovice	182/2	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba – (VZ)	Vybudování ubytovacího zařízení
39	Štětovice	182/3	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba – (VZ)	Pozemek stavební, Vybudování ubytovacího zařízení
40	Štětovice	146/1	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba – (VZ)	Pozemek stavební, Vybudování ubytovacího zařízení
41	Štětovice	147/2	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba – (VZ)	Pozemek stavební, vybudování ubytovacího zařízení
42	Dubany na Hané	226/51	Plochy zemědělské - (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* výstavba RD,
43	Štětovice	185/1	Plochy zemědělské - (NZ)	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba – (VZ) *Poznámka:* vybudování skladovací haly
44	Vrbátky	1/9	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích (ZV) *Poznámka:* soukromá zeleň
45	Vrbátky	303/2	Plochy výroby a skladování – Zemědělská výroba – (VZ)	Plochy občanského vybavení – Veřejná infrastruktura *Poznámka:* vybudování restaurace a ubytovacího zařízení
46	Štětovice	241/2	Plochy zemědělské - (NZ)	Zahrada, soukromý chov zvířat
47	Štětovice	241/4	Plochy zemědělské - (NZ)	Zahrada, soukromý chov zvířat
48	Štětovice	324/4	Plochy zeleně na veřejných prostranstvích – (ZV)	Plochy veřejných prostranství (PV) Poznámka: část pozemku definovat jako PV, pro zajištění obslužnosti parcely st.50 – přístupová cesta
49	Vrbátky	274/5	Plochy zemědělské - (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* stavba rodinných domů
50	Dubany na Hané	487	Plochy zemědělské - (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* stavba rodinných domů
51	Štětovice	203/1	Plochy soukromé zeleně (ZS)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* stavba rodinných domů
52	Vrbátky	213/4	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	Plochy soukromé zeleně (ZS) *Poznámka*: soukromá zahrada

53	Vrbátky	213/5	Plochy veřejných prostranství (PV)	Plochy soukromé zeleně (ZS) *Poznámka:* soukromá zahrada
54	Vrbátky	228	Plochy zemědělské - (NZ)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* stavba rodinného domu
55	Štětovice	298/16	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka:* stavba rodinného domu
56	Štětovice	298/7	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV)	Plochy bydlení v rodinných domech – venkovské (BV) *Poznámka*: stavba rodinného domu
57	Požadavek na ustanovení, regulativ, pro zemědělské plochy, který by umožnil budování stezek pro pěší a cyklisty na pozemcích orné půdy (plochy zemědělského využití)			
58	Prověřit a případně zrušit dlouhodobě nevyužitou plochu pro BV3 ve Vrbátkách.			
59	Prověřit a upřesnit regulativy ploch s rozdílným způsobem využití mimo zastavěné území pro plán společných zařízení vyplývající z KoPÚ.			

E.2. Požadavky na vymezení ploch a koridorů územních rezerv a na stanovení jejich využití, které bude nutno prověřit

- Nejsou žádné požadavky na vymezení územních rezerv.

E.3. Požadavky na prověření vymezení veřejně prospěšných staveb, veřejně prospěšných opatření a asanací, pro které bude možné uplatnit vyvlastnění nebo předkupní právo

- Bude prověřeno vymezení ploch regionálního i lokálního ÚSES a případně upraveno podle aktuálních podkladů.

E.4. Požadavky na prověření vymezení ploch a koridorů, ve kterých bude rozhodování o změnách v území podmíněno vydáním regulačního plánu, zpracováním územní studie nebo uzavřením dohody o parcelaci

- Bude aktualizováno prověření území územními studiemi.

E.5. Případný požadavek na zpracování variant řešení

- Obec nemá požadavky na zpracování variant řešení změny.

E.6. Požadavky na uspořádání obsahu návrhu územního plánu a na uspořádání obsahu jeho odůvodnění, vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení

Změna č. 1 ÚP Vrbátky bude zpracována v souladu se zákonem č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění, s vyhláškou č. 500/2006 Sb., o územně analytických podkladech, územně plánovací činnosti, v platném znění, s vyhláškou č. 501/2006 Sb., o obecných požadavcích na využívání území, v platném znění, a s ostatními souvisejícími platnými předpisy.

Změna územního plánu bude respektovat uspořádání Územního plánu Vrbátky vč. měřítek výkresů a počtu vyhotovení.

- Změna bude zpracována v rozsahu měněných částí a bude obsahovat:
  - Textovou část
  - Grafickou část obsahující:
    - Výkres základního členění území (1:5000)
    - Hlavní výkres (1:5000)
    - Dopravní a technická infrastruktura – energetika, spoje (1:5000)
    - Technická infrastruktura - Vodní hospodářství (1:5000)
    - Koncepce uspořádání krajiny (1:5000)
    - Výkres veřejně prospěšných staveb, opatření a asanací (1:5000)
- Odůvodnění změny bude obsahovat:
  - Textovou část
  - Grafickou část obsahující:
    - Koordinační výkres (1:5000)
    - Výkres předpokládaných záborů půdního fondu (1:5000)
    - Výkres širších vztahů (1:100 000)

  Výkresová část může být po dohodě zpracovatele, obce a pořizovatele upravena.
- Změna územního plánu bude zpracována nad aktuálním mapovým podkladem.
- Grafická i textová část změny územního plánu bude zpracována dle metodiky MINIS. Návrh změny bude projektant v průběhu zpracování konzultovat s pořizovatelem a určeným zastupitelem obce Vrbátky.
- Návrh změny územního plánu bude odevzdán ke společnému jednání ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD, pro veřejné projednání rovněž ve 2 vyhotoveních v listinné podobě a 1x na CD.
- Na základě výsledků veřejného projednání bude návrh změny upraven a změna bude odevzdána ve 4 vyhotoveních v listinné a v digitální podobě na CD ve formátu PDF a DGN. Odůvodnění změny ÚP bude obsahovat srovnávací text s vyznačením změn (srovnávací znění).
- Způsob odevzdání návrhu změny k projednání je možno po dohodě projektanta, pořizovatele a určeného zastupitele upravit.
- Před odevzdáním návrhu změny nechá projektant provést kontrolu dat digitálního zpracování podle metodiky MINIS na Krajském úřadu Olomouckého kraje. Výsledkem kontroly bude souhlasné vyjádření Olomouckého kraje.
- Součástí změny územního plánu bude předpokládané úplné znění územního plánu (textová i grafická část) po vydání změny.
- Po vydání změny vyhotoví zpracovatel v souladu s § 55 odst. 5 stavebního zákona úplné znění územního plánu po vydání jeho změny, a to 4x v papírové podobě a 4x na CD. Rozsah úplného znění územního plánu po vydání jeho změny bude shodný jako rozsah územního plánu ve strojově čitelném formátu.

E.7. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území

- V řešeném území se nenachází žádná evropsky významná lokalita nebo ptačí oblast.
- Nepředpokládají se žádné záměry, které by podléhaly vyhodnocení vlivu na životní prostředí.
- Řešené území obce Vrbátky nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů

řešení změny č. 1 Územního plánu Vrbátky na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny č. 1 Územního plánu Vrbátky na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

F. Požadavky a podmínky pro vyhodnocení vlivů návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území (§ 19 odst. 2 stavebního zákona), pokud je požadováno vyhodnocení vlivů na životní prostředí nebo nelze vyloučit významný negativní vliv na evropsky významnou lokalitu nebo ptačí oblast

- Obsahem zadání změny nejsou požadavky, u nichž by byl předpoklad potřeby zpracování vyhodnocení návrhu změny územního plánu na udržitelný rozvoj území. Nepředpokládá se potřeba vyhodnocení vlivů na životní prostředí. V zadání změny nejsou záměry, které by mohly mít vliv na příznivý stav předmětu ochrany nebo celistvost evropsky významné lokality či ptačí oblasti.
- Řešené území obce Vrbátky nezasahuje do žádné evropsky významné lokality ani do žádné ptačí lokality soustavy NATURA 2000. Z těchto důvodů není potřeba zpracovat vyhodnocení vlivů řešení změny č. 1 Územního plánu Vrbátky na životní prostředí, vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, a tím ani vyhodnocení vlivů na udržitelný rozvoj území. Pokud však, i přes výše uvedené skutečnosti, dospěje dotčený orgán k názoru, že nelze významný vliv vyloučit a bude požadavek na posouzení vlivů koncepce změny č. 1 Územního plánu Vrbátky na životní prostředí uplatněn, případně i vyhodnocení významného vlivu na lokality soustavy NATURA 2000, bude zpracováno i vyhodnocení územního plánu na udržitelný rozvoj území. Požadavky na vyhodnocení předpokládaných vlivů územního plánu na udržitelný rozvoj území budou doplněny až na základě výsledků projednání a obsahu stanoviska příslušného dotčeného orgánu.

G. Požadavky na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu, je-li zpracování variant vyžadováno

- Není stanoven požadavek na zpracování variant řešení návrhu změny územního plánu.

H. Návrh na pořízení nového územního plánu, pokud ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) vyplyne potřeba změny, která podstatně ovlivňuje koncepci územního plánu

- Ze skutečností uvedených pod písmeny A) až D) nevyplývá taková potřeba změn, které by podstatně ovlivňovaly koncepci platného územního plánu, a proto není stanoven požadavek na zpracování nového územního plánu.

I. Požadavky na eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území, pokud byly ve vyhodnocení uplatňování územního plánu zjištěny

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné negativní dopady na udržitelný rozvoj, které by vyžadovaly eliminaci, minimalizaci nebo kompenzaci.
- Potřeba těchto opatření nevyplývá ani z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu.
- Nejsou stanoveny žádné požadavky na eliminaci, minimalizaci a kompenzaci negativních dopadů na udržitelný rozvoj území.

J. Návrhy na aktualizaci zásad územního rozvoje

- Během vyhodnocení uplatňování územního plánu nebyly zjištěny žádné místní ani nadmístní jevy, které by vyžadovaly aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Žádný z nově vzniklých požadavků pro změnu územního plánu nemá charakter vyžadující aktualizaci zásad územního rozvoje.
- Není vznesen požadavek na aktualizaci Zásad územního rozvoje Olomouckého kraje.

Změna č. 1 Územního plánu Vrbátky bude pořízena postupem ve smyslu § 55 stavebního zákona, v platném znění.

Závěr

Tento návrh Zprávy o uplatňování Územního plánu Vrbátky za uplynulé období 2015-2020 bude ve smyslu § 55 odst. 1 stavebního zákona před jeho předložením zastupitelstvu obce projednán přiměřeně v souladu s ustanoveními § 47 odst. 1 až 4 stavebního zákona. Návrh Zprávy, doplněný a upravený na základě výsledků projednání, bude předložen již jako Zpráva o uplatňování ÚP Vrbátky zastupitelstvu obce k projednání a schválení.