



Vážený pan
Ing. Pavel Novotný
Starosta obce Vrbátky
Vrbátky 41
798 13 Vrbátky

KOMENTÁŘ K INVESTIČNÍMU ZÁMĚRU OBJEKTU SOKOLOVNY V DUBANECH PRO ROZŠÍŘENÍ PROVOZU ŠKOLNÍ DRUŽINY verze 2 / květen 2021

ZADÁNÍ

Rozšířit provoz školní družiny přístavbou sokolovny tak, aby upravené - rozšířené prostory pojmuly celou kapacitu školní družiny v Dubanech, tj. 90 dětí. Nové řešení s přístavbou je uvažováno po projednání s KHS, kdy bylo shledáno kombinované využití sokolovny pro školní družinu a pořádání společenských akcí jako problematické.

Byl sestaven plošný a objemový koncept investičního záměru (IZ), který plošně vychází z potřeb provozu školní družiny, vyhýbá se kombinaci provozu se sokolovnou a využívá plochu uvažované dvoupodlažní přístavby na západní straně. Pobytové prostory pro děti, jako jsou učebny nebo herny jsou v komentáři IZ obecně nazývány učebnami.

Jednotlivé zájmové plochy jsou ve výkresové části pro potřeby propočtu cenových nákladů identifikovány buď jako rekonstrukce stávajícího objektu nebo novostavba-přístavba a plošným šrafováním jsou identifikovány předpokládané dispoziční vazby, které detailněji ověří navazující stupně projektové dokumentace.

Samostatnou položkou je identifikováno vybudování VZT zařízení pro oba provozy.

POPIS NAVRŽENÝCH ÚPRAV

1.NP

Plocha stávajících šaten a hygienického zázemí v SZ části objektu bude dispozičně změněna, v návaznosti na navrhovanou přístavbu, kdy budou vyřešeny nové vstupy – pro veřejnost, a event. druhý samostatný krytý koridor pro přechod z budovy ZŠ.

Plocha 1.1 – REKONSTRUKCE – dispoziční úprava podle navazujících projektových fází, předpoklad umístění šaten a WC pro děti ve vazbě na přístavbu.

Plocha 1.2 – REKONSTRUKCE - schodiště zůstane funkčně zachováno, a to jak pro potřeby provozu školní družiny, vč. části přístavby, tak i pro využívání 1.PP, kde je instalována technologie kotelny a budou zde zrekonstruovány hygienické a společenské prostory pro provoz sokolovny

Plocha 1.3 – REKONSTRUKCE – dispoziční úprava podle navazujících projektových fází, předpoklad umístění přípravný výdeje jídel ve vazbě na přístavbu, kde se předpokládá umístit jídelnu pro děti.

Plocha 1.4 – NOVOSTAVBA – přístavba ke stávajícímu objektu. Provozně v úrovni 1. NP naváže na stávající úroveň podlahy a stávající komunikační koridor se schodištěm (1.2) a tudíž i na plochy 1.1 a 1.3, se kterými bude dispozičně provázána (vstupy, šatny, jídelna).

2.NP

Plochy stávajících učeben a hygienického zázemí budou dispozičně upraveny v návaznosti na přístavbu a stávající schodiště.

Plocha 2.1 – REKONSTRUKCE – dispoziční úprava podle navazujících projektových fází, předpoklad umístění WC pro děti a učebny.

Plocha 2.2 – REKONSTRUKCE - schodiště zůstane funkčně zachováno.

Plocha 2.3 – REKONSTRUKCE – dispoziční úprava podle navazujících projektových fází, předpoklad umístění zázemí vyučujících, tj. šatny s hyg. zázemím a kabinetu.

Plocha 2.4 – NOVOSTAVBA – přístavba ke stávajícímu objektu. Provozně v úrovni 2. NP naváže na stávající úroveň podlahy a stávající komunikační koridor se schodištěm (2.2). Budou zde umístěny dvě nové učebny.

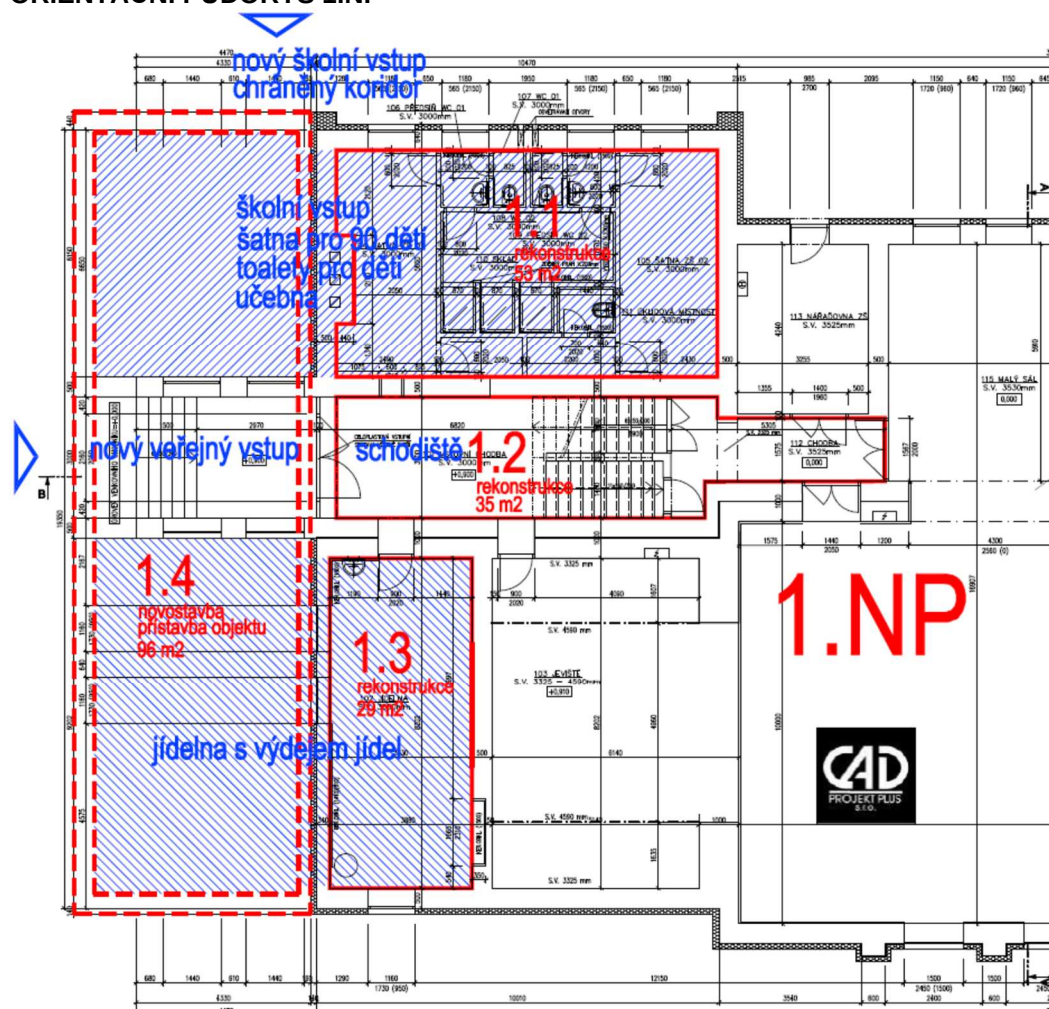
1.PP

Plocha 0.1 - Vymezená plocha stávajících prostor v suterénu, využívaných při společenských akcích bude kompletně zrekonstruována.

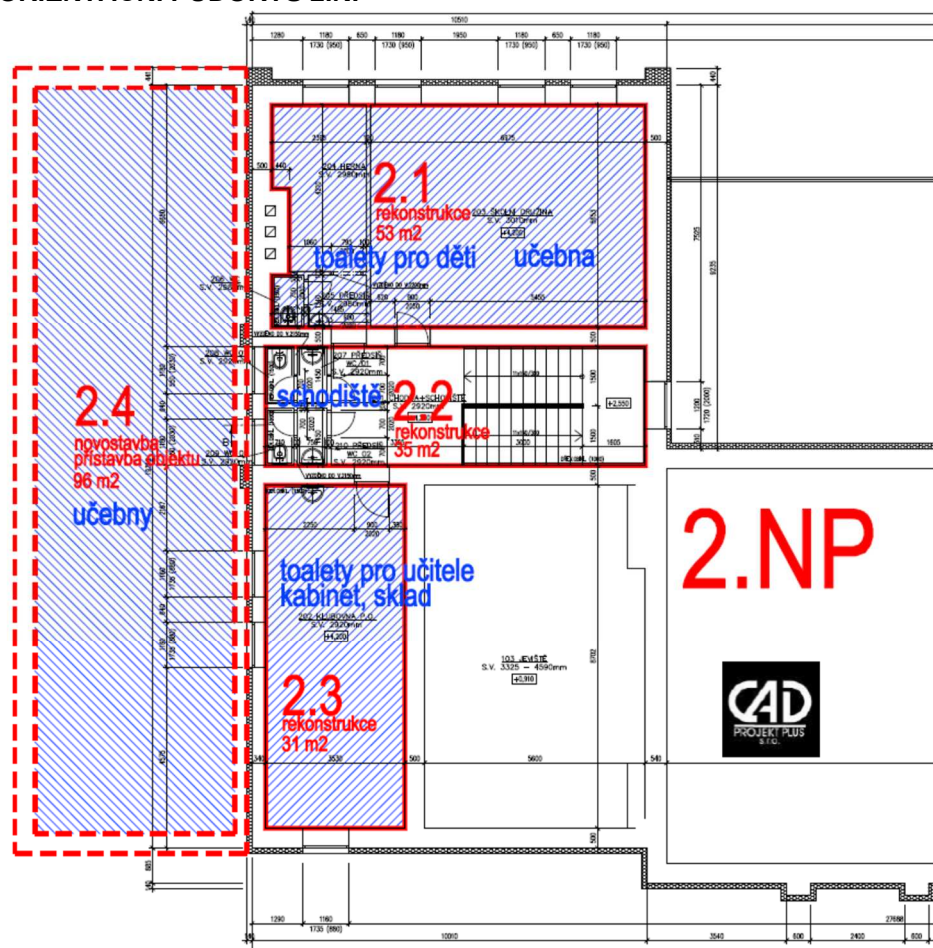
Proběhne sanace vlhkosti a rekonstrukce interiérů místností, vč. hygienického zázemí pro návštěvníky a schodišťového prostoru. Vzhledem k malé světlé výšce místností bude v dalším projektovém stupni ověřen hygienicky přípustný rozsah provozu.

PŘÍLOHA Č.1 – VÝKRESOVÁ ČÁST

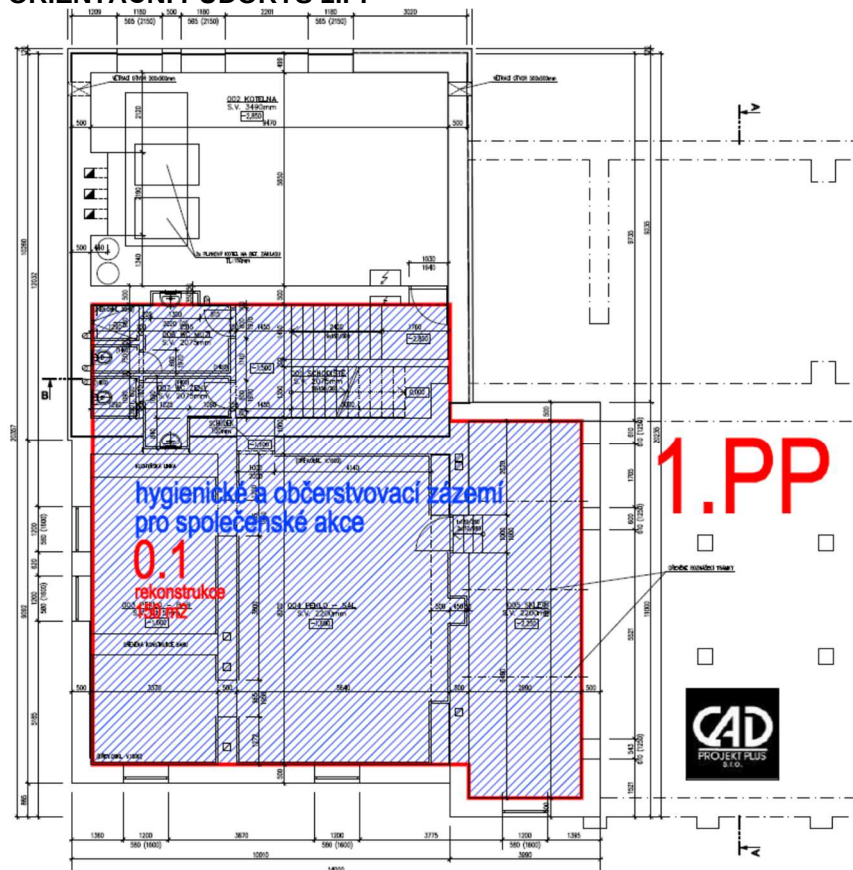
ORIENTAČNÍ PŮDORYS 1.NP



ORIENTAČNÍ PŮDORYS 2.NP



ORIENTAČNÍ PŮDORYS 1.PP



PŘÍLOHA Č.2 – PŘEDPOKLÁDANÉ NÁKLADY STAVEBNÍCH ÚPRAV

Propočet cenových nákladů byl stanoven kvalifikovaným odhadem na základě předpokládané objemové kubatury upravovaných částí stavby a předpokládaného rozsahu úprav, za použití objemových Cenových ukazatelů ve stavebnictví.

TABULKA PŘEDPOKLÁDANÝCH NÁKLADŮ STAVEBNÍCH ÚPRAV

plocha č.	řešený prostor v m3	objemový náklad á m3	cena za úpravu plochy v Kč
1.1.	159,0	2391,0	380169,0
1.2.	105,0	876,7	92053,5
1.3.	87,0	3745,9	325893,3
1.4.	702,0	7970,0	5594940,0
2.1.	159,0	1753,4	278790,6
2.2.	86,7	1195,5	103649,9
2.3.	93,0	1195,5	111181,5
2.4.	468,0	7970,0	3729960,0
VZT	technologie VZT pro celý objekt, situovaná na střeše přísálí nebo v krovu nad velkým sálem	odborný odhad	1800000,0
0.1.	330,0	2948,9	973137,0
Cena celkem v Kč bez DPH			13389774,8
Cena celkem v Kč vč. 21% DPH			16201627,4

Pozn.: Cenové ukazatele vyjadřují hodnotu Základních rozpočtových nákladů (ZRN). Neobsahují tedy žádné vedlejší rozpočtové náklady (VRN), které je nutno v rámci propočtu dokalkulovat podle konkrétních podmínek zamýšlené stavby (vlivy území, zařízení staveniště, případně jiné vlivy mající vztah k ceně stavby) a neobsahují rovněž žádnou rezervu nezbytnou ke korekci předpokládané chybové odchylky.

Zpracoval:



Ing. arch. Zdeněk Beran
CAD PROJEKT PLUS, s.r.o.
V Prostějově, 12.5.2021